

UGENTO – GEMINI – OLTRE M. 5000 DALLA COSTA.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO AL METRO QUADRO DI SUPERFICIE GLOBALE DETERMINATA IN BASE ALL’ART. 33 DELLA L. R. 12.02.1979, N° 6 e ss. mm. ii., PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI.

Zona	IFF	IFT	Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024			Coefficiente di correzione in funzione dell'intervento Tabella G – art. 17 L. R. n° 66/79								
			UP	US	Coeff. correz. Tab. D L. R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT	NC			DR			RR			
																	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	
								UP	US	UT																
A	5,00	2,37	3,15	6,74	1,10	3,46	7,42	1,73	3,71	5,44	6,36	13,63	19,99	11,34	24,29	35,63	11,34	24,29	35,63	11,34	24,29	35,63	5,67	12,15	17,82	
B	3,00	1,75	4,49	6,74	1,10	4,94	7,42	2,47	3,71	6,18	9,08	13,63	22,71	16,20	24,29	40,49	14,58	21,87	36,45	12,96	19,43	32,39	9,72	14,57	24,29	
B	4,00	2,09	3,58	6,74	1,10	3,94	7,42	1,97	3,71	5,68	7,23	13,63	20,86	12,89	24,29	37,18	11,60	21,87	33,47	10,31	19,43	29,74	7,73	14,57	22,30	
B		1,50	5,27	6,74	1,10	5,80	7,42	2,90	3,71	6,61	10,65	13,63	24,28	18,98	24,29	43,27	17,07	21,87	38,94	15,19	19,43	34,62	11,39	14,57	25,96	
C		0,50	9,91	6,74	1,10	10,90	7,42	5,45	3,71	9,16	20,02	13,63	33,65	35,69	24,29	59,98	28,54	19,43	47,97	24,98	17,02	42,00	21,42	14,57	35,99	
C		0,80	7,54	6,74	1,10	8,29	7,42	4,15	3,71	7,86	15,25	13,63	28,88	27,17	24,29	51,46	21,73	19,43	41,16	19,02	17,02	36,04	16,30	14,57	30,87	
C		1,20	5,68	6,74	1,10	6,25	7,42	3,13	3,71	6,84	11,50	13,63	25,13	20,50	24,29	44,79	16,39	19,43	35,82	14,34	17,02	31,36	12,29	14,57	26,86	
C		1,50	5,27	6,74	1,10	5,80	7,42	2,90	3,71	6,61	10,65	13,63	24,28	18,98	24,29	43,27	15,19	19,43	34,62	13,27	17,02	30,29	11,39	14,57	25,96	
D	2,00	1,32	5,52	6,74	1,10	6,07	7,42	3,04	3,71	6,75	11,17	13,63	24,80	19,90	24,29	44,19										
D	4,00	2,09	3,58	6,74	1,10	3,94	7,42	1,97	3,71	5,68	7,23	13,63	20,86	12,89	24,29	37,18										
D		1,00	5,95	6,74	1,10	6,55	7,42	3,28	3,71	6,99	12,05	13,63	25,68	20,98	24,29	45,27										
E	0,03		14,46	6,74	1,10	15,91	7,42	7,96	3,71	11,67	29,25	13,63	42,88	52,12	24,29	76,41										
F	3,00	1,75	4,49	6,74	1,10	4,94	7,42	2,47	3,71	6,18	9,08	13,63	22,71	16,20	24,29	40,49										

IFF = Indice di Fabbricabilità Fondiaria. IFT = Indice di Fabbricabilità Territoriale.
UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.
NC = Nuove Costruzioni. DR = Demolizioni e Ricostruzioni. RR = Ristrutturazioni e Restauri.

Per i soggetti di cui all’art. 18 del D.P.R. 06.06.2011, n° 380, e ss. mm. ii., nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge 18.04.1962, n° 167, o sulle aree individuate ai sensi dell’art. 51 della Legge 21.10.1971, n° 864, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%. Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni, o parti di costruzioni, che possano classificarsi di lusso ai sensi del D. M. 02.08.1969 del Ministero LL. PP. e ss. mm. ii.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – FINO A M. 500 DALLA COSTA.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO AL METRO QUADRO DI SUPERFICIE GLOBALE DETERMINATA IN BASE ALL’ART. 33 DELLA L. R. 12.02.1979, N° 6 e ss. mm. ii., PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI.

Zona	IFF	IFT	Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024			Coefficiente di correzione in funzione dell'intervento Tabella G – art. 17 L. R. n° 66/79								
			UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT	NC			DR			RR		
									UP	US	UT							UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT
B	2,00	1,32	5,52	6,74	1,10		6,07	7,42	3,03	3,71	6,74	11,13	13,64	24,77	19,83	24,30	44,13	17,82	21,83	39,65	15,81	19,41	35,22	11,88	14,55	26,43
B		1,00	5,95	6,74	1,10		6,55	7,42	3,28	3,71	6,99	12,05	13,64	25,69	21,46	24,30	45,76	19,29	21,83	41,12	17,14	19,41	36,55	12,87	14,55	27,42
C		0,40	11,73	6,74	1,10	1,50	19,35	11,13	9,68	5,56	15,24	35,56	20,43	55,99	63,37	36,41	99,78	50,60	29,07	79,67	44,29	25,43	69,72	37,96	21,80	59,76
C		0,80	7,54	6,74	1,10	1,50	12,44	11,13	6,22	5,56	11,78	22,85	20,43	43,28	40,71	36,41	77,12	32,51	29,07	61,58	28,46	25,43	53,89	24,39	21,80	46,19
C		1,00	5,95	6,74	1,10	1,50	9,82	11,13	4,91	5,56	10,47	18,04	20,43	38,47	32,16	36,41	68,57	25,67	29,07	54,74	22,47	25,43	47,90	19,26	21,80	41,06
C		1,20	5,68	6,74	1,10	1,50	9,37	11,13	4,69	5,56	10,25	17,23	20,43	37,66	30,72	36,41	67,13	24,52	29,07	53,59	21,45	25,43	46,88	18,39	21,80	40,19
E	0,03		14,46	6,74	1,10	1,50	23,86	11,13	11,93	5,56	17,49	43,83	20,43	64,26	78,10	36,41	114,51									
F	3,00	1,75	4,49	6,74	1,10	1,50	7,41	11,13	3,71	5,56	9,27	13,63	20,43	34,06	24,65	36,41	61,06									

IFF = Indice di Fabbricabilità Fondiaria. IFT = Indice di Fabbricabilità Territoriale.
UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.
NC = Nuove Costruzioni. DR = Demolizioni e Ricostruzioni. RR = Ristrutturazioni e Restauri.

Per i soggetti di cui all’art. 18 del D.P.R. 06.06.2011, n° 380, e ss. mm. ii., nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge 18.04.1962, n° 167, o sulle aree individuate ai sensi dell’art. 51 della Legge 21.10.1971, n° 864, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%. Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni, o parti di costruzioni, che possano classificarsi di lusso ai sensi del D. M. 02.08.1969 del Ministero LL. PP. e ss. mm. ii.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – DA M. 501 A M. 2000 DALLA COSTA.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO AL METRO QUADRO DI SUPERFICIE GLOBALE DETERMINATA IN BASE ALL’ART. 33 DELLA L. R. 12.02.1979, N° 6 e ss. mm. ii., PER LE **COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI.**

Zona	IFF	IFT	Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024			Coefficiente di correzione in funzione dell'intervento Tabella G – art. 17 L. R. n° 66/79								
			UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT	NC			DR			RR		
									UP	US	UT							UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT
B	2,00	1,32	5,52	6,74	1,10		6,07	7,42	3,03	3,71	6,74	11,13	13,64	24,77	19,83	24,30	44,13	17,85	21,87	39,72	15,84	19,44	35,28	11,90	14,57	26,48
B		1,00	5,95	6,74	1,10		6,55	7,42	3,28	3,71	6,99	12,05	13,64	25,69	21,46	24,30	45,76	19,39	21,87	41,26	17,17	19,44	36,61	12,89	14,57	27,46
C		0,40	11,73	6,74	1,10	1,30	16,77	9,64	8,39	4,82	13,21	30,82	17,71	48,53	54,93	31,56	86,49	43,93	25,24	69,17	38,44	22,09	60,53	32,95	18,93	51,88
C		0,80	7,54	6,74	1,10	1,30	10,78	9,64	5,39	4,82	10,21	19,80	17,71	37,51	35,30	31,56	66,86	28,23	25,24	53,47	24,70	22,09	46,79	21,16	18,93	40,09
C		1,00	5,95	6,74	1,10	1,30	8,51	9,64	4,26	4,82	9,08	15,65	17,71	33,36	27,88	31,56	59,44	22,28	25,24	47,52	19,52	22,09	41,61	16,75	18,93	35,68
C		1,20	5,68	6,74	1,10	1,30	8,12	9,64	4,06	4,82	8,88	14,92	17,71	32,63	26,57	31,56	58,13	21,26	25,24	46,50	18,61	22,09	40,70	15,94	18,93	34,87
D		1,00	5,95	6,74	1,10	1,30	8,51	9,64	4,26	4,82	9,08	15,65	17,71	33,36	27,88	31,56	59,44									
E	0,03		14,46	6,74	1,10	1,30	20,68	9,64	10,34	4,82	15,16	37,99	17,71	55,70	67,71	31,56	99,27									
F	3,00	1,75	4,49	6,74	1,10	1,30	6,42	9,64	3,21	4,82	8,03	11,79	17,71	29,50	20,99	31,56	52,55									

IFF = Indice di Fabbricabilità Fondiaria. **IFT** = Indice di Fabbricabilità Territoriale.
UP = Urbanizzazione Primaria. **US** = Urbanizzazione Secondaria. **UT** = Urbanizzazione Totale.
NC = Nuove Costruzioni. **DR** = Demolizioni e Ricostruzioni. **RR** = Ristrutturazioni e Restauri.

Per i soggetti di cui all’art. 18 del D.P.R. 06.06.2011, n° 380, e ss. mm. ii., nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge 18.04.1962, n° 167, o sulle aree individuate ai sensi dell’art. 51 della Legge 21.10.1971, n° 864, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%. Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni, o parti di costruzioni, che possano classificarsi di lusso ai sensi del D. M. 02.08.1969 del Ministero LL. PP. e ss. mm. ii.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – DA M. 2001 A M. 5000 DALLA COSTA.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO AL METRO QUADRO DI SUPERFICIE GLOBALE DETERMINATA IN BASE ALL’ART. 33 DELLA L. R. 12.02.1979, N° 6 e ss. mm. ii., PER LE **COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI.**

Zona	IFF	IFT	Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024		
			UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT
									UP	US	UT						
D		1,00	5,95	6,74	1,10	1,10	7,20	8,16	3,60	4,08	7,68	13,23	14,99	28,22	23,60	26,70	50,30
E	0,03		14,46	6,74	1,10	1,10	17,50	8,16	8,75	4,08	12,83	32,15	14,99	47,14	57,29	26,70	83,99

IFF = Indice di Fabbricabilità Fondiaria. **IFT** = Indice di Fabbricabilità Territoriale.
UP = Urbanizzazione Primaria. **US** = Urbanizzazione Secondaria. **UT** = Urbanizzazione Totale.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – FINO A M. 500 DALLA COSTA.

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER **IMPIANTI TURISTICI** (artt. 23 e 29 L.R. n° 6/79 e ss. mm. ii.).

a) ALBERGHI O PENSIONI: i Permessi di costruire relativi a costruzioni destinati ad alberghi o pensioni sono soggetti a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

b) VILLAGGI TURISTICI:

Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024		
UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT
						UP	US	UT						
15,49	7,28	1,10	1,50	25,56	12,01	12,78	6,01	18,79	46,95	22,08	69,03	83,66	39,34	123,00

UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.

c) ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO: per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l’impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all’interno della relativa area. Oltre a tali oneri, è a carico del concessionario, un contributo pari al costo degli allacciamenti che il Comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della zona.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – DA M. 501 A M. 2000 DALLA COSTA.

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI (artt. 23 e 29 L.R. n° 6/79 e ss. mm. ii.).

a) **ALBERGHI O PENSIONI:** i Permessi di costruire relativi a costruzioni destinati ad alberghi o pensioni sono soggetti a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

b) **VILLAGGI TURISTICI:**

Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024		
UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT
						UP	US	UT						
15,49	7,28	1,10	1,30	22,15	10,41	11,08	5,20	16,28	40,71	19,10	59,81	72,56	34,02	106,58

UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.

c) **ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO:** per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l’impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all’interno della relativa area. Oltre a tali oneri, è a carico del concessionario, un contributo pari al costo degli allacciamenti che il Comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della zona.

TORRE SAN GIOVANNI – TORRE MOZZA – LIDO MARINI – DA M. 2001 A M. 5000 DALLA COSTA.

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI (artt. 23 e 29 L.R. n° 6/79 e ss. mm. ii.).

a) **ALBERGHI O PENSIONI:** i Permessi di costruire relativi a costruzioni destinati ad alberghi o pensioni sono soggetti a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

b) **VILLAGGI TURISTICI:**

Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002			Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024		
UP	US	Coeff. correz. Tab. D L.R. n° 6/79	Coeff. correz. Tab. F L.R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT
						UP	US	UT						
15,49	7,28	1,10	1,10	18,74	8,81	9,37	4,41	13,78	34,43	16,20	50,63	61,36	28,89	90,25

UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.

c) **ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO:** per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l’impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all’interno della relativa area. Oltre a tali oneri, è a carico del concessionario, un contributo pari al costo degli allacciamenti che il Comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della zona.

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (art. 30 L.R. n° 6/79 e ss. mm. ii.).

Deliberazione Giunta Municipale n° 96 del 22.02.1980									Deliberazione Giunta Comunale n° 64 del 20.03.2002				Adeguamento variazione ISTAT giugno 2024			Coefficiente di correzione in funzione dell'intervento e dell'industria Tabella I - L. R. n° 6/79																	
Tab. H – L. R. n° 6/79			Coeff. correz. Tab. D L. R. n° 6/79	UP	US	Abbattimento 50% art. 20 LR 6/79			UP	US	UT	UP	US	UT	a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnic, artigianato.									b) Industrie non comprese nel punto a.									
N° Addetti	UP	US				UP	US	UT							ampliamenti coeff. 0,2			nuovi insed. coeff. 0,3			nuovi ins. PIP coeff. 0,2			ampliamenti coeff. 0,6			nuovi insed. coeff. 0,9			nuovi ins. PIP coeff. 0,8			
															UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	
da 1 a 10	1,81	0,90	1,10	1,99	0,99	0,99	0,50	1,49	3,64	1,84	5,48	6,48	3,29	9,77	1,30	0,66	1,96	1,94	0,99	2,93	1,30	0,66	1,96	3,89	1,97	5,86	5,83	2,96	8,79	5,18	2,63	7,81	
da 11 a 50	2,12	0,90	1,10	2,33	0,99	1,16	0,50	1,66	4,26	1,84	6,10	7,58	3,29	10,87	1,52	0,66	2,18	2,27	0,99	3,26	1,52	0,66	2,18	4,55	1,97	6,52	6,82	2,96	9,78	6,06	2,63	8,69	
da 51 a 200	2,38	0,90	1,10	2,61	0,99	1,31	0,50	1,81	4,81	1,84	6,65	8,56	3,29	11,85	1,71	0,66	2,37	2,57	0,99	3,56	1,71	0,66	2,37	5,14	1,97	7,11	7,70	2,96	10,66	6,85	2,63	9,48	
da 201 a 1000	2,58	0,90	1,10	2,84	0,99	1,42	0,50	1,92	5,22	1,84	7,06	9,28	3,29	12,57	1,86	0,66	2,52	2,78	0,99	3,77	1,86	0,66	2,52	5,57	1,97	7,54	8,35	2,96	11,31	7,42	2,63	10,05	
oltre i 1000	2,89	0,90	1,10	3,18	0,99	1,59	0,50	2,09	5,84	1,84	7,68	10,39	3,29	13,68	2,08	0,66	2,74	3,11	0,99	4,10	2,08	0,66	2,74	6,23	1,97	8,20	9,35	2,96	12,31	8,31	2,63	10,94	

UP = Urbanizzazione Primaria. US = Urbanizzazione Secondaria. UT = Urbanizzazione Totale.

Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione inerenti gli insediamenti industriali ed artigianali (art. 30 L.R. n° 6/79 e ss. mm. ii.), oltre alla superficie utile delle strutture edificate, va computata anche la superficie utile delle strutture precarie (chioschi, box, tettoie, gazebi, porticati, ecc.), non stagionali o temporanee.