

Marca da
Bolli
€ 16,00

Al Resp. Sett. Gestione del Patrimonio e
Manutenzioni del Comune di
UGENTO (LE)

P.E.C.: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: RICHIESTA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO "passo carrabile"

Il/La sottoscritto/a^(*)
nato/a a^(*) (Prov.) il
Codice fiscale^(*) residente in^(*)
(Prov.), Via/P.zza/C.so n° civ.
Tel./Cell.^(*), E-mail/P.E.C.^(*)

in qualità di (contrassegnare la casella corrispondente alla propria posizione):

- TITOLARE, PROPRIETARIO, COMPROPRIETARIO;
 - TITOLARE DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE all'insegna
con sede in (Prov.)
alla Via/Piazza n.
C.F./P.IVA
 - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO di Via/Piazza n.;
 - LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Ditta
Denominazione/Ragione sociale
con sede legale in (Prov.)
alla Via/Piazza n.
C.F./P.IVA Tel./Cell.
E-mail/P.E.C.^(*)
- ↑ *parte anagrafica (da compilare in ogni sua parte)*

CHIEDE

il rilascio di Concessione di occupazione di suolo pubblico per:

- Apertura e uso di un nuovo varco di accesso**
- Uso di un preesistente varco di accesso (regolarizzazione a sanatoria)**
- Rinnovo dell'uso di un preesistente varco di accesso**

Nella seguente pubblica strada (Via/Piazza/Corso):	N° civico
Per uso:	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> non residenziale
A servizio dell'immobile destinato a ² :

^(*) *campi obbligatori.*

1. *La presente domanda deve essere consegnata almeno **20 giorni prima** della data di decorrenza dell'autorizzazione. Nel caso di richiesta di Concessione per più accessi relativi alla stessa proprietà o condominio, anche se su strade diverse, presentare un modello di domanda per ogni accesso applicando una sola marca da bollo sul primo modello.*

2. *Autorimessa singola-Box; Cortile o area all'aperto; Deposito; Autofficina; Officina di riparazione autoveicoli; Autorimessa con capacità di parcheggio non superiore a nove veicoli; Autorimessa con capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli; Autosalone o salone di esposizione autoveicoli esercizi di vendita; Autosilo (volume destinato al ricovero, alla sosta e alla manovra degli autoveicoli, eseguita a mezzo di dispositivi meccanici); Stazione di lavaggio, Altro (specificare).*

TIPOLOGIA DELL'ACCESSO		
Tipologia del varco di accesso	<input type="checkbox"/> A raso	<input type="checkbox"/> rialzato su livello di strada
Larghezza del varco di accesso Distanza interna tra gli elementi verticali o manufatti posti a delimitazione dell'accesso carrabile (es.: distanza interna tra le colonne)	Sul limite della proprietà privata mt.	Sul limite della piattaforma stradale mt.
Manufatto di accesso dalla piattaforma stradale (marciapiede, cunetta, arginello o muro di margine)	Arretramento dal limite della piattaforma stradale mt.	
	Tipo di pavimentazione:	
Rampa pedonale / scivolo di raccordo fra la quota del marciapiede e quella del passo carrabile	Lunghezza mt.	Larghezza mt.
	Dislivello mt.	Materiale mt.
Altro	

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28-12-2000, e che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato, sulla base della presente domanda, come previsto dall'art. 75 del suddetto decreto, a tal fine,

DICHIARA

- Che l'accesso carrabile risulta conforme alle disposizioni del vigente Codice della Strada ed al relativo regolamento di attuazione (art. 22 D.Lgs. 285/92 ed art. 44, 45 e 46 del D.P.R. 495/92);
- Che l'accesso è distante almeno **12 metri** dalle intersezioni stradali e dalle rotoatorie;
- Che l'accesso è posizionato in modo da essere visibile da una distanza uguale o superiore alla lunghezza necessaria per l'arresto dei veicoli in funzione della velocità consentita sulla strada pubblica;
- Che la larghezza dell'accesso carrabile consente l'ingresso/uscita dei veicoli senza apportare modifiche alla geometria stradale esistente e che non occorre istituire ulteriori divieti di sosta oltre quello relativo al solo passo carrabile;
- Che l'autorimessa e/o spazio a cui si accede con il passo carrabile è adibito al ricovero o al transito dei veicoli;
- Che l'accesso per il quale si richiede la Concessione di suolo pubblico è stato realizzato in virtù dei sotto elencati titoli edilizi abilitativi³:
-

SI OBBLIGA

- A sottostare a tutte le condizioni che, in materia, sono contenute nel D.Lgs. 507/1993 e successive modifiche⁴ nel vigente Regolamento comunale per l'applicazione del COSAP⁵, nonché a quanto previsto dall'art. 22 del D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche⁶;
- A comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti di destinazione d'uso dell'autorimessa e/o spazio aperto attualmente adibito al ricovero e transito di veicoli, prendendo atto che tale cambiamento comporta la revoca della Concessione e la riconsegna del cartello, nonché il ripristino del marciapiede.

³ indicare n° e data di rilascio di Licenza, Concessione, Autorizzazione, SCIA Edilizia, condono, od in assenza dichiararne il motivo.

⁴ Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n. 507 – Revisione ed armonizzazione, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province.

⁵ Il costo può variare in base ad alcuni parametri:

– **Superficie** dell'accesso e spazio antistante;

– **Area urbana** di richiesta: se centro urbano ovvero periferia (**Ctg 1 e Ctg 2**);

La somma di tutti questi fattori stabilisce il canone annuo da pagare al Comune per ottenere il passo carrabile.

⁶ Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada – art. 22. Accessi e diramazioni.

Senza la preventiva autorizzazione dell'ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, né nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.

Gli accessi o le diramazioni già esistenti, ove provvisti di autorizzazione, devono essere regolarizzati in conformità alle prescrizioni di cui al presente titolo. I passi carrabili devono essere individuati con l'apposito segnale, previa autorizzazione dell'ente proprietario. Sono vietate trasformazioni di accessi o di diramazioni già esistenti e variazioni nell'uso di questi, salvo preventiva autorizzazione dell'ente proprietario della strada.

ALLEGA i seguenti documenti a lato contrassegnati:

<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione tecnica in duplice copia sottoscritta da tecnico abilitato nell'ambito di competenza e dallo stesso richiedente comprendente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Relazione tecnica descrittiva asseverata delle distanze del passo carraio da strade pubbliche o da altri passi carrai, dei lavori a farsi per l'uso del varco, delle caratteristiche dei materiali da adoperare (compatibili con i preesistenti valori storici, artistici e ambientali del territorio), delle eventuali interferenze con i sottoservizi pubblici e con le alberature o aiuole esistenti, delle eventuali opere accessorie e/o spostamenti a salvaguardia degli impianti e/o elementi di arredo preesistenti, della disciplina di viabilità e della segnaletica stradale prevista durante i lavori e della eventuale necessità di Nulla Osta Preventivo Antincendio. 2. Documentazione grafica dello stato dei luoghi e di progetto in <u>tavola unica formato A3</u> con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali e/o tipologiche del varco di accesso: <ul style="list-style-type: none"> ✓ corografia scala 1/1000 con evidenziazione dell'area di intervento; ✓ pianta, prospetto e sezione in scala adeguata (1:100 o 1:50 o 1:20) di localizzazione ed individuazione della sede stradale, del passo carraio, degli edifici e delle recinzioni limitrofe; ✓ ampiezza della strada (marciapiede, carreggiata, banchina, ecc), sensi di marcia delle vie interessate dall'occupazione e limitrofe; ✓ eventuale presenza di accessi carrabili adiacenti, ingressi privati (civiche abitazioni, negozi o altro), numero civico presso cui si effettua l'occupazione, i numeri a fronte e quelli posti ad una distanza di m. 10 prima e dopo l'area interessata, su entrambi i lati; ✓ eventuale presenza di segnaletica verticale ed orizzontale vigente in prossimità dell'area interessata dall'occupazione; ✓ eventuale presenza di fermate autobus, stalli di sosta strisce blu e/o gialle per portatori di handicap, carico/scarico, organi di Polizia stradale, servizi di soccorso, aree destinate al parcheggio, cassonetti per la raccolta dei rifiuti o piste ciclabili, ecc.; ✓ Documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi (<i>almeno n. 4 fotografie</i>).
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione circa la titolarità ovvero Autorizzazione del proprietario dell'immobile, con allegata copia del documento di riconoscimento.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del richiedente circa la regolarità edilizia dell'immobile cui è annesso il passo carrabile nonché di possesso del titolo abilitativo all'esecuzione delle eventuali opere connesse alla richiesta di realizzazione di passo carrabile all'interno della proprietà privata.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di identità in corso di validità del richiedente.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di identità del tecnico rilevatore – progettista.

Luogo e data, li

IL/LA RICHIEDENTE

.....
Firma da apporre per esteso e leggibile ed allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

TIMBRO DELLA DITTA
(Riservato alle imprese)

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO
<i>I dati sono conservati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) e verranno trattati unicamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo e contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge. Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono. I dati potranno essere trasmessi a soggetti terzi preposti ad accertare l'ottemperanza del presente provvedimento. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento.</i>
<i>L'Ufficio competente è l'Ufficio Gestione del Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Ugento (LE).</i>
<i>Il termine per la conclusione del procedimento è di 30 gg. dalla data del protocollo.</i>
<i>Per informazioni tecniche e consulenze rivolgersi al Responsabile dell'istruttoria tecnica: Sig.</i>
<i>La presentazione della domanda vale per il sottoscritto quale comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90.</i>

PRESCRIZIONI

Il segnale del “passo carrabile” deve essere posto in posizione parallela al confine tra proprietà privata e il suolo pubblico e deve essere reso visibile dalla carreggiata. Nella parte superiore del cartello vi è il nome dell’ente o comune che lo ha rilasciato con il proprio stemma; al centro vi è il pittogramma del divieto di sosta con la dicitura “passo carrabile”; nella parte inferiore il numero di autorizzazione con l’anno del rilascio.

L’Ufficio competente, una volta ricevuta la richiesta, **verifica** se i requisiti sopraindicati sono soddisfatti e in caso di esito positivo, terrà lui stesso a rilasciare il nuovo segnale.

I tempi di risposta possono variare dal Comune di appartenenza a partire dai 15 (quindici) giorni fino a 30 (trenta) giorni.

La normativa di riferimento che definisce un **passo carrabile** è rappresentata dagli articoli **3** e **22** del **codice della strada (C.d.S.)**, dall’articolo **46** del rispettivo **regolamento attuativo** e dalle discipline locali che regolamentano le condizioni e le modalità di rilascio:

Per poter ottenere ed esporre **regolarmente** un cartello di passo carrabile è necessario soddisfare alcuni requisiti:

- ✓ **Nel caso di intenso traffico pedonale, l’entrata carrabile deve essere differente dall’entrata pedonale;**
- ✓ **Deve essere distante almeno 12 metri dalle intersezioni e, in ogni caso, deve essere visibile da una distanza pari allo spazio di frenata risultante dalla velocità massima consentita nella strada medesima;**
- ✓ **Deve consentire l’accesso ad un’area laterale che sia idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli;**
- ✓ **Per i passi carrabili a filo col manto stradale e quando non esiste un’opera visibile (come ad es. l’interruzione del marciapiede o altra modifica del piano stradale) che individui concretamente lo spazio sottratto all’uso pubblico, il divieto di sosta e il posizionamento del relativo segnale sono subordinati anche alla richiesta di occupazione del suolo pubblico altrimenti destinato alla sosta indiscriminata (Art. 46, c. 3, CDS).**

La concessione del passo carrabile ha **validità 29 anni**. L’ente o il Comune di rilascio può però modificare o revocare tale permesso per motivi di pubblico interesse oppure per tutela della sicurezza stradale. L’autorizzazione scade **anche** a seguito del trasferimento della proprietà. Il nuovo proprietario, in tal caso, per non far scadere la concessione del passo carrabile, deve effettuare il **subentro** entro 60 giorni dal trasferimento di proprietà.

Il codice della strada (C.d.S.) prevede il **divieto di sosta** allo sbocco dei passi carrabili ed è prevista per i trasgressori una **sanzione amministrativa** da € 25,00 a € 100,00 per i ciclomotori a due ruote e da € 42,00 a € 173,00 per gli altri veicoli. Se necessario, verrà applicata anche la sanzione di rimozione forzata del veicolo.

Il divieto vale anche per il lato opposto della strada se risulta impedita la manovra di entrata o di uscita dal passo carrabile, ma i conducenti devono essere informati con apposita segnaletica richiesta dall’utilizzatore del passo carrabile e apposta dall’ente proprietario.

N.B.: Il divieto di sosta davanti a un passo carrabile è incondizionato e quindi vale anche per il titolare della proprietà che dà luogo al passo carrabile (salvo per il periodo relativo a eventuali operazioni di carico e scarico del titolare stesso).