



# PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Salvatore Chiga  
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP  
Ing. Luca Casciaro

Progettista  
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro  
Arch. Pian. Andrea Tassinari  
Dott. Alessandro Bonifazi  
Geol. Silvia Ciurli  
Arch. Umberto Gaetano Bloise

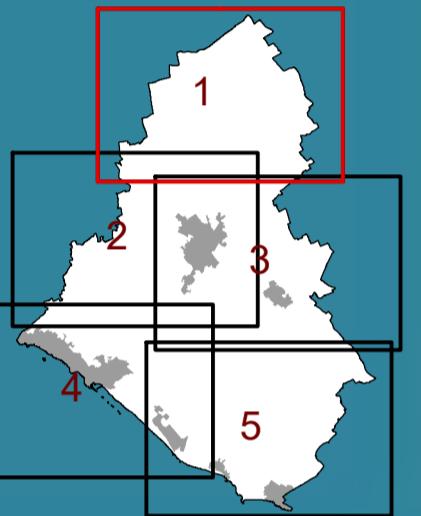
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE  
E MECCANISMI PEREQUATIVI

## PUG | P 09.1

Ambiti perequativi

scala: 1:10.000

aggiornamento  
settembre 2024



### Ambiti di origine dei crediti edili

- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione di servizi e attrezzature
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la valorizzazione di Ugento archeologica
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione della rete ecologica comunitaria
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la nuova viabilità

### Ambiti di possibile destinazione dei crediti edili

- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili: contesto consolidato e in via di consolidamento
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione) - Ambito ad iniziativa pubblica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (ambiti del recupero di Taurisano)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (attuazione differita)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (piattaforme turistiche)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (ambiti del recupero di Moccuso)

### Distretti perequativi

- 1 – Distretto Perequativo "Centro urbano di Ugento e di Gemini" (Origine e Destinazione)
- 2 – Distretto Perequativo "Torre San Giovanni e marine" (Origine e Destinazione)
- 3 – Distretto Perequativo "Moccuso" (Solo Destinazione)
- 4 – Distretto Perequativo "Taurisano" (Solo Destinazione)
- 5 – 6 Distretto Perequativo "Parco Litorale di Ugento" e Zone B del Parco (Solo Origine)





# PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Salvatore Chiga  
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP  
Ing. Luca Casciaro

Progettista  
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro  
Arch. Pian. Andrea Tassinari  
Dott. Alessandro Bonifazi  
Geol. Silvia Ciurria  
Arch. Umberto Gaetano Bloise

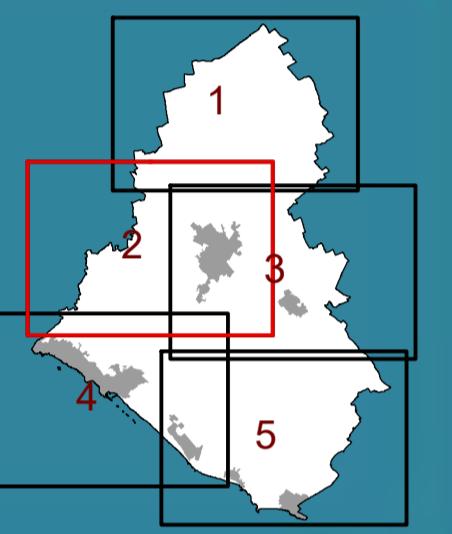
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE  
E MECCANISMI PEREQUATIVI

**PUG | P 09.2**

Ambiti perequativi

scala: 1:10.000

aggiornamento  
settembre 2024



#### Ambiti di origine dei crediti edili

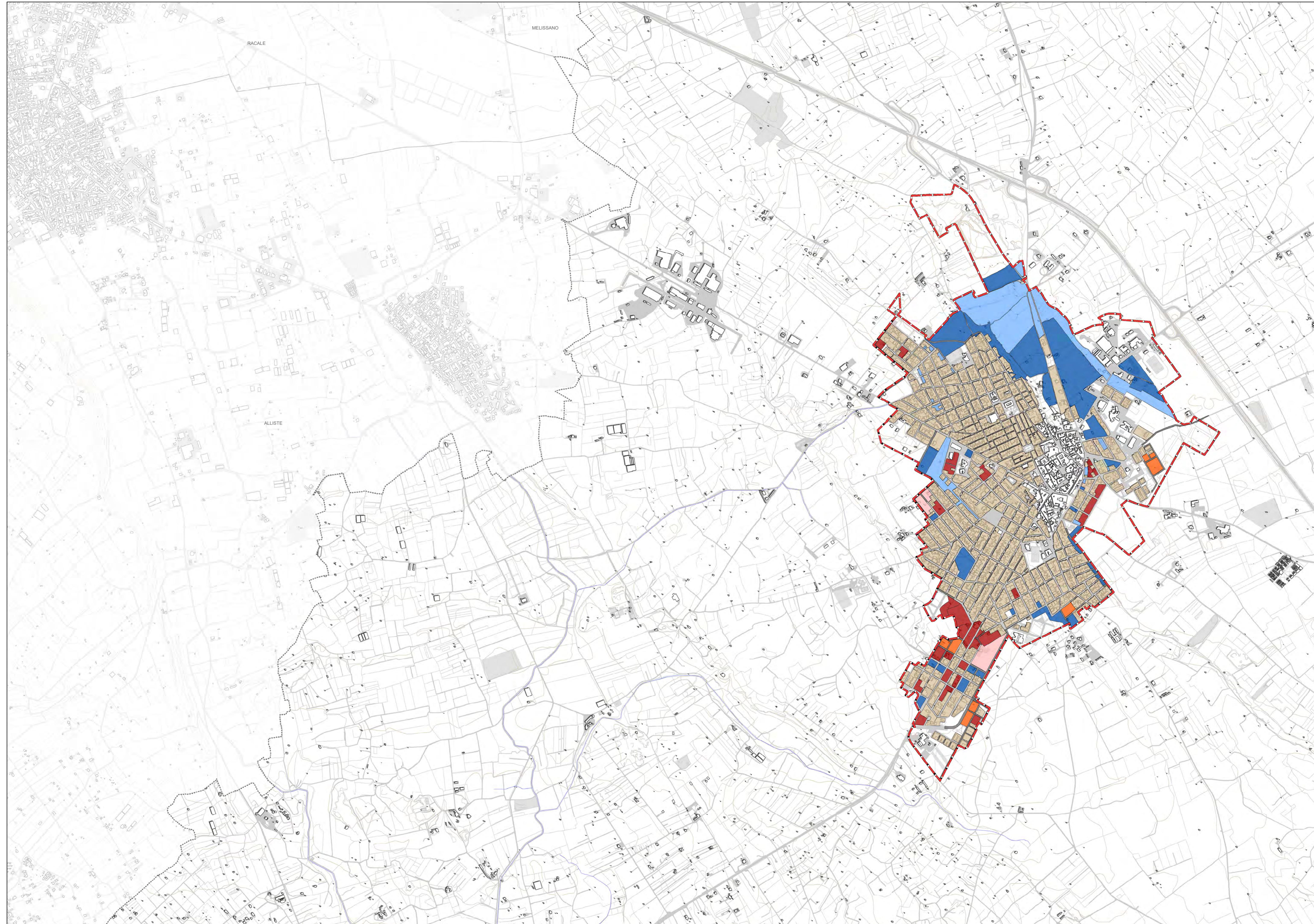
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione di servizi e attrezzature
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la valorizzazione di Ugento archeologica
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione della rete ecologica comunitaria
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la nuova viabilità

#### Ambiti di possibile destinazione dei crediti edili

- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili: contesto consolidato e in via di consolidamento
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione) - Ambito ad iniziativa pubblica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (ambiti del recupero di Taurisano)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (attuazione differita)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (piattaforme turistiche)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (ambiti del recupero di Moccuso)

#### Distretti perequativi

- 1 – Distretto Perequativo "Centro urbano di Ugento e di Gemini" (Origine e Destinazione)
- 2 – Distretto Perequativo "Torre San Giovanni e marine" (Origine e Destinazione)
- 3 – Distretto Perequativo "Moccuso" (Solo Destinazione)
- 4 – Distretto Perequativo "Taurisano" (Solo Destinazione)
- 5 – 6 Distretto Perequativo "Parco Litorale di Ugento" e Zone B del Parco (Solo Origine)





# PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Salvatore Chiga  
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP  
Ing. Luca Casciaro

Progettista  
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro  
Arch. Pian. Andrea Tassinari  
Dott. Alessandro Bonifazi  
Geol. Silvia Ciurria  
Arch. Umberto Gaetano Bloise

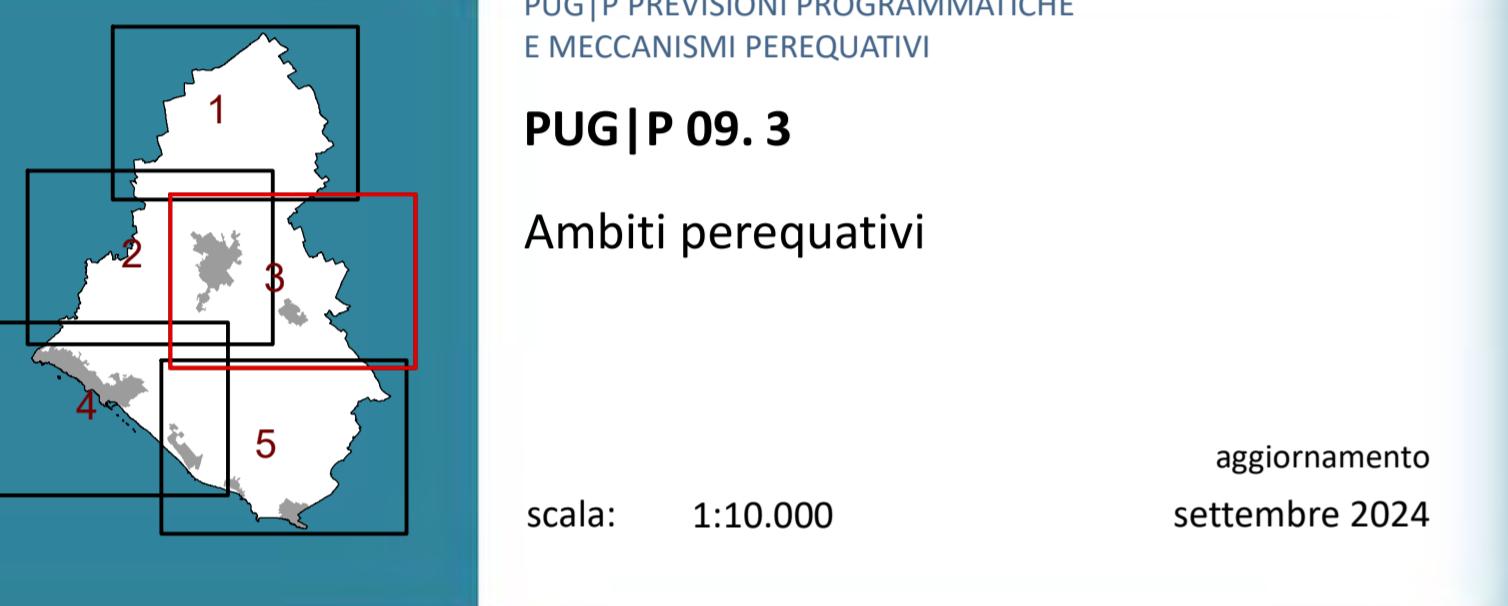
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE  
E MECCANISMI PEREQUATIVI

## PUG | P 09.3

Ambiti perequativi

scala: 1:10.000

aggiornamento  
settembre 2024



### Ambiti di origine dei crediti edili

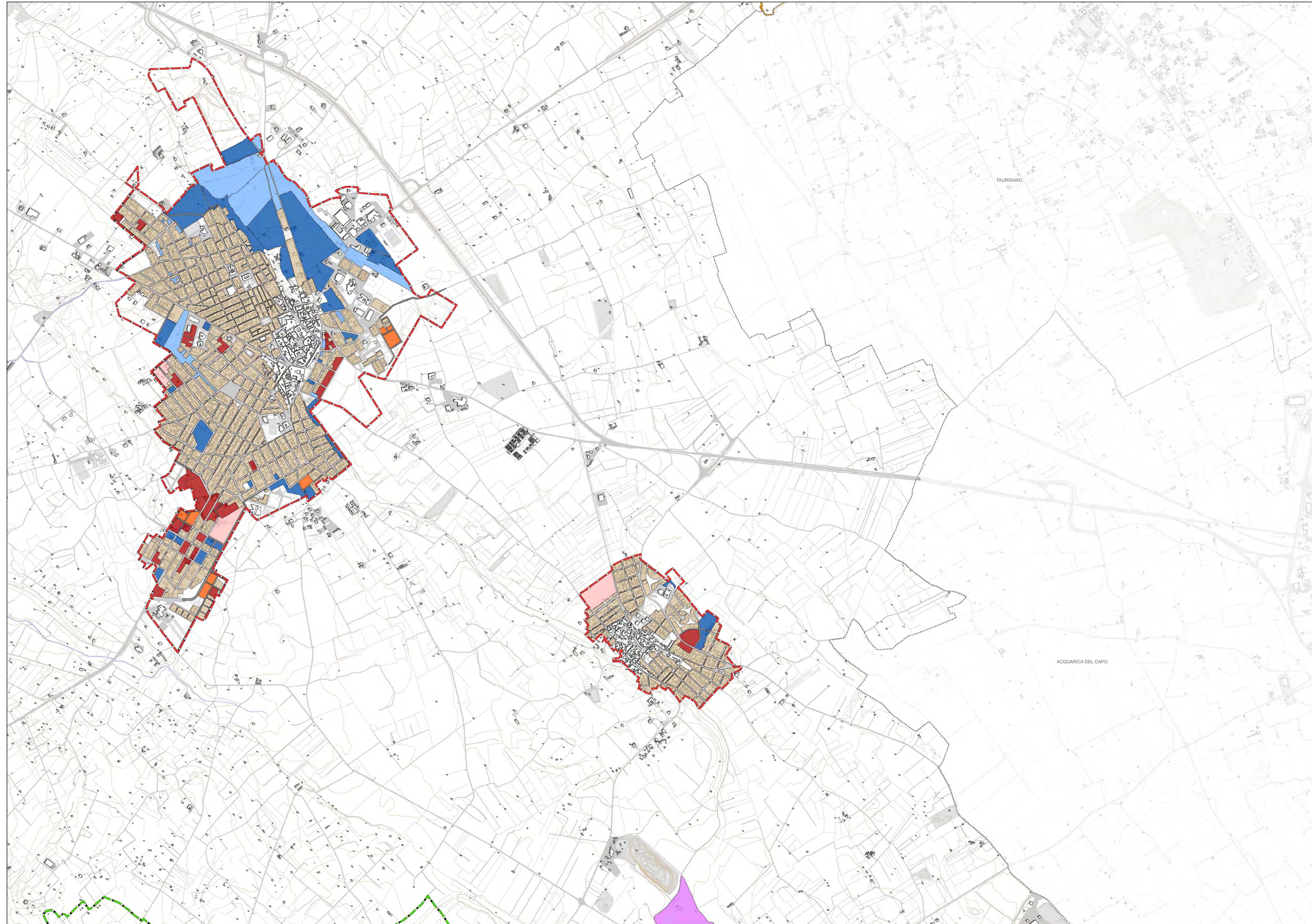
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione di servizi e attrezzature
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la valorizzazione di Ugento archeologica
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione della rete ecologica comunitaria
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la nuova viabilità

### Ambiti di possibile destinazione dei crediti edili

- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili: contesto consolidato e in via di consolidamento
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione) - Ambito ad iniziativa pubblica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (ambiti del recupero di Taurisano)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (attuazione differita)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (piattaforme turistiche)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (ambiti del recupero di Moccuso)

### Distretti perequativi

- 1 – Distretto Perequativo "Centro urbano di Ugento e di Gemini" (Origine e Destinazione)
- 2 – Distretto Perequativo "Torre San Giovanni e marine" (Origine e Destinazione)
- 3 – Distretto Perequativo "Moccuso" (Solo Destinazione)
- 4 – Distretto Perequativo "Taurisano" (Solo Destinazione)
- 5 – 6 Distretto Perequativo "Parco Litorale di Ugento" e Zone B del Parco (Solo Origine)





# PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Salvatore Chiga  
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP  
Ing. Luca Casciaro

Progettista  
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro  
Arch. Pian. Andrea Tassinari  
Dott. Alessandro Bonifazi  
Geol. Silvia Ciurli  
Arch. Umberto Gaetano Bloise

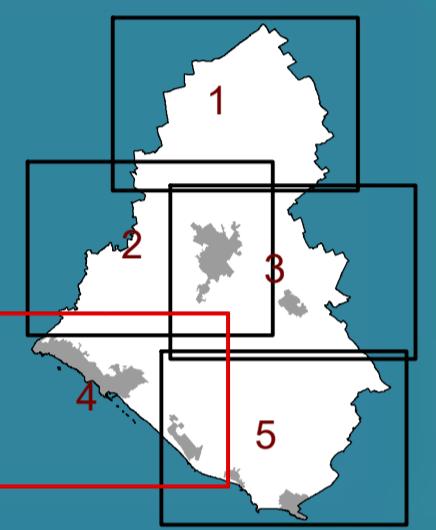
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE  
E MECCANISMI PEREQUATIVI

**PUG | P 09.4**

Ambiti perequativi

scala: 1:10.000

aggiornamento  
settembre 2024



#### Ambiti di origine dei crediti edili

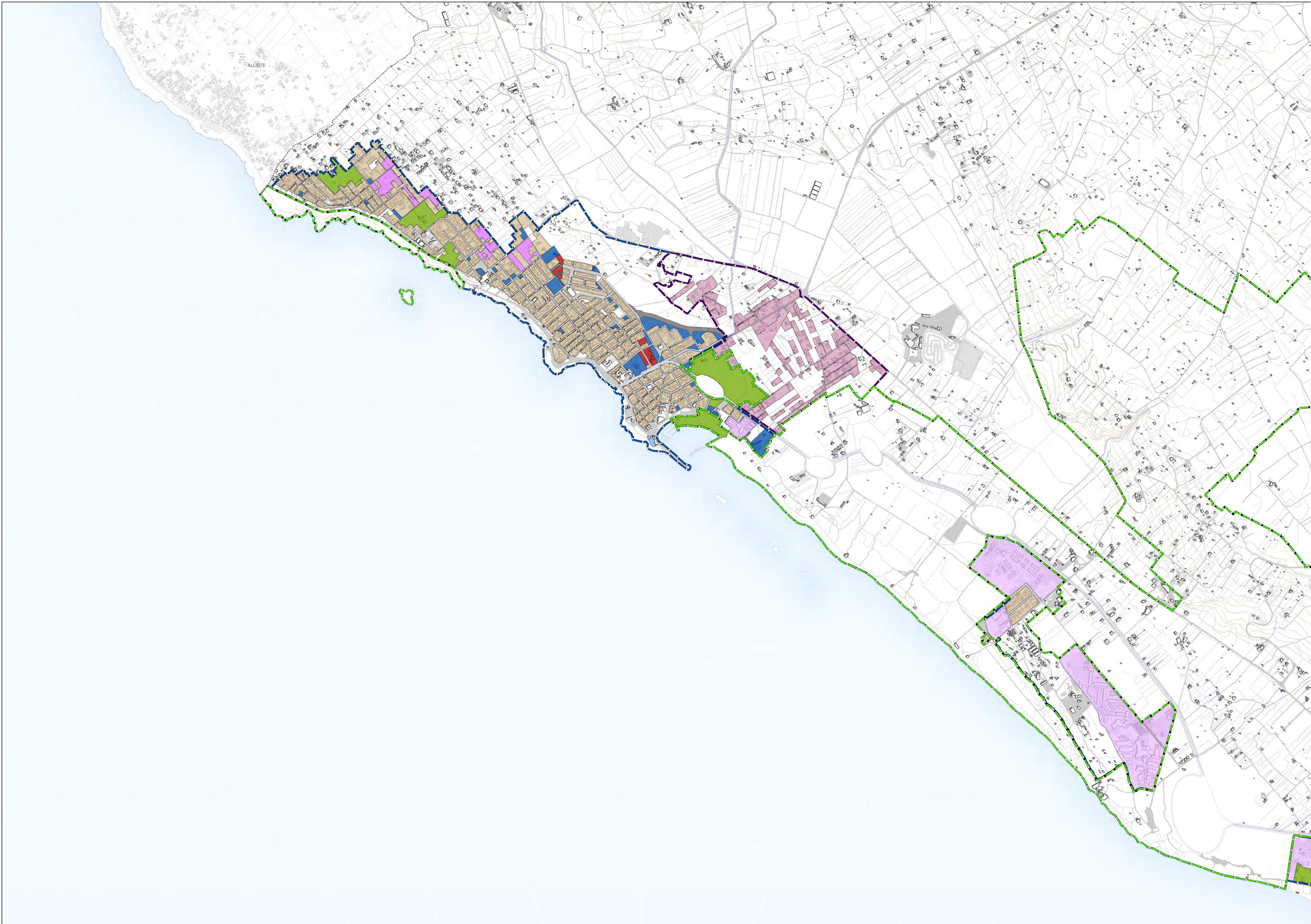
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione di servizi e attrezzature
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la valorizzazione di Ugento archeologica
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione della rete ecologica comunitaria
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la nuova viabilità

#### Ambiti di possibile destinazione dei crediti edili

- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili: contesto consolidato e in via di consolidamento
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione) - Ambito ad iniziativa pubblica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (ambiti del recupero di Taurisano)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (attuazione differita)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (piattaforme turistiche)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (ambiti del recupero di Moccuso)

#### Distretti perequativi

- 1 – Distretto Perequativo "Centro urbano di Ugento e di Gemini" (Origine e Destinazione)
- 2 – Distretto Perequativo "Torre San Giovanni e marine" (Origine e Destinazione)
- 3 – Distretto Perequativo "Moccuso" (Solo Destinazione)
- 4 – Distretto Perequativo "Taurisano" (Solo Destinazione)
- 5 – 6 Distretto Perequativo "Parco Litorale di Ugento" e Zone B del Parco (Solo Origine)





# PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Salvatore Chiga  
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP  
Ing. Luca Casciaro

Progettista  
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro  
Arch. Pian. Andrea Tassinari  
Dott. Alessandro Bonifazi  
Geol. Silvia Ciurli  
Arch. Umberto Gaetano Bloise

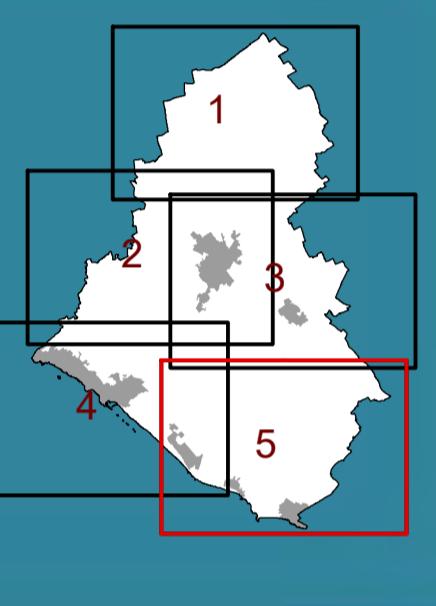
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE  
E MECCANISMI PEREQUATIVI

**PUG | P 09.5**

Ambiti perequativi

scala: 1:10.000

aggiornamento  
settembre 2024



#### Ambiti di origine dei crediti edili

- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione di servizi e attrezzature
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la valorizzazione di Ugento archeologica
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la costruzione della rete ecologica comunitaria
- Ambito di origine per la costruzione della città pubblica: crediti edili per la nuova viabilità

#### Ambiti di possibile destinazione dei crediti edili

- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili: contesto consolidato e in via di consolidamento
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (prima attuazione) - Ambito ad iniziativa pubblica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (ambiti del recupero di Taurisano)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili (attuazione differita)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (piattaforme turistiche)
- Ambito di possibile destinazione dei crediti edili a destinazione turistica (ambiti del recupero di Moccuso)

#### Distretti perequativi

- 1 – Distretto Perequativo "Centro urbano di Ugento e di Gemini" (Origine e Destinazione)
- 2 – Distretto Perequativo "Torre San Giovanni e marine" (Origine e Destinazione)
- 3 – Distretto Perequativo "Moccuso" (Solo Destinazione)
- 4 – Distretto Perequativo "Taurisano" (Solo Destinazione)
- 5 – 6 Distretto Perequativo "Parco Litorale di Ugento" e Zone B del Parco (Solo Origine)

