

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Plan. Andrea Tassanari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurli
Arch. Umberto Gaetano Bliese

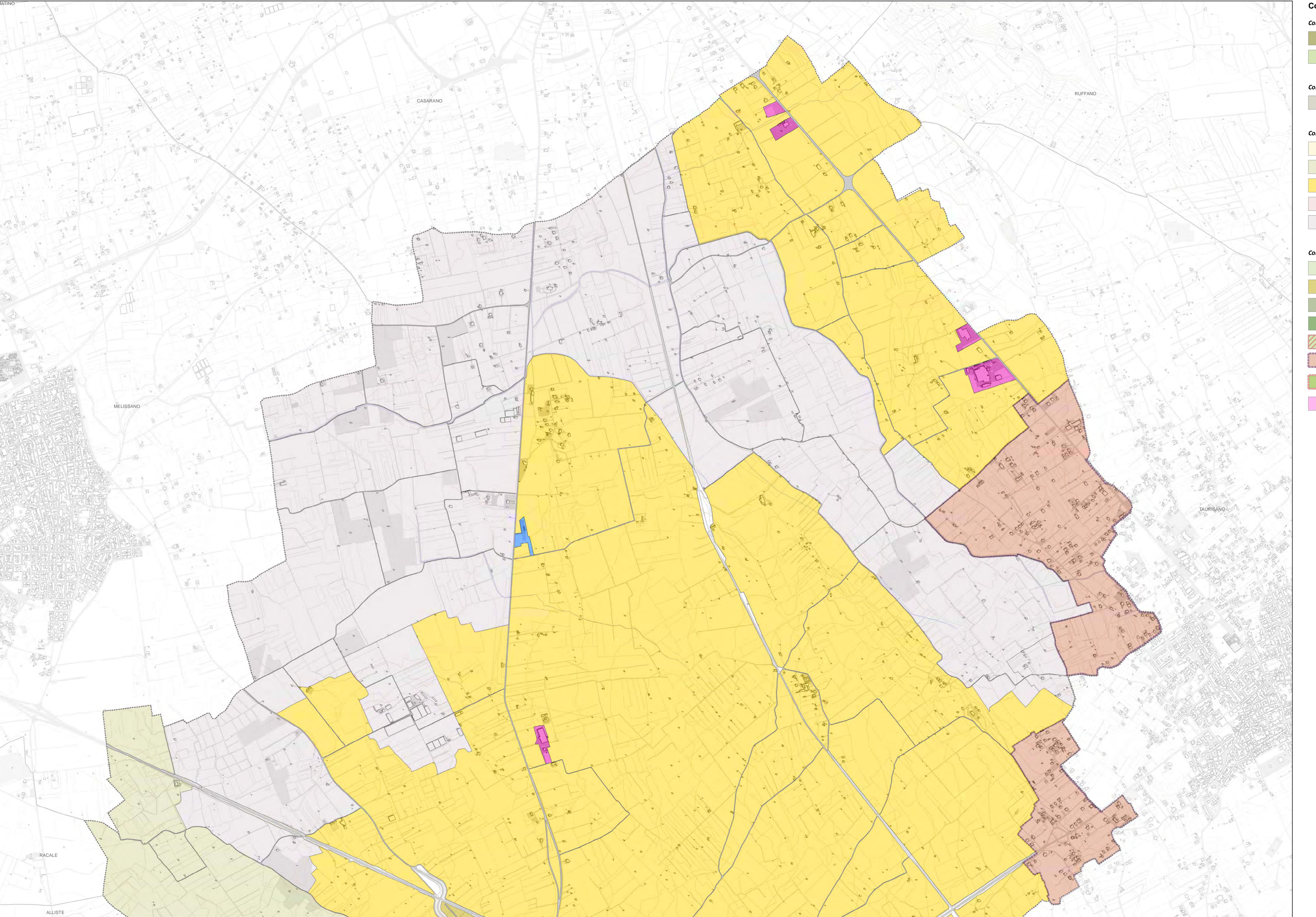
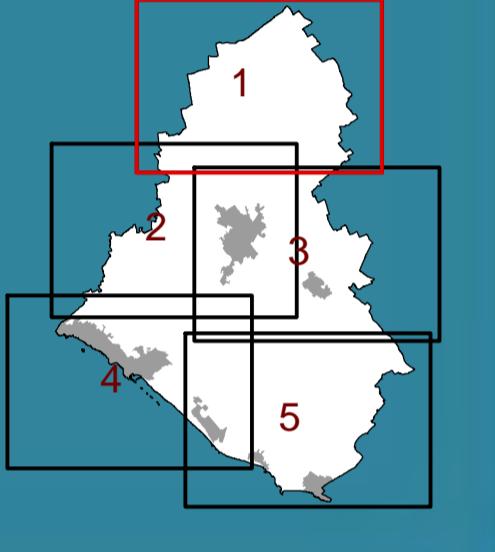
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG | P 01.1

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024



Contesti rurali
Contesti rurali di rilevante valore naturalistico
CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
CR_VN 2 Paesaggio delle grivinie e delle serre

Contesti Urbani
CU1 Contesti urbani storici
CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati
CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di versante delle serre
CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine

CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

Contesti rurali agricolo da rafforzare
CR_A_1 Contesto rurale agricolo costiero
CR_A_2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
CR_A_3 Contesto rurale agricolo
CR_A_4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
CR_A_5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

CU_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale

CU_CC 2 Parco territoriale di cintura

CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG

CU_CC 2.1 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica

CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale

CU_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica

CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento

CU_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale

CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica

CU_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano

CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario

CU_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Muccuso

CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale

CU_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS

CU_CC 4.1 Contesto rurale della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento

CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento

CU_CC 4.2 Contesto rurale della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine

CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

CU5 Contesti urbani della rigenerazione
CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi
CU 6.1 Contesto produttivo esistente
CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ('PIP vigente')
CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali
Dotazioni territoriali specializzate esistenti
Ambito portuale
Nuova viabilità

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Plan. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurli
Arch. Umberto Gaetano Bloise

PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

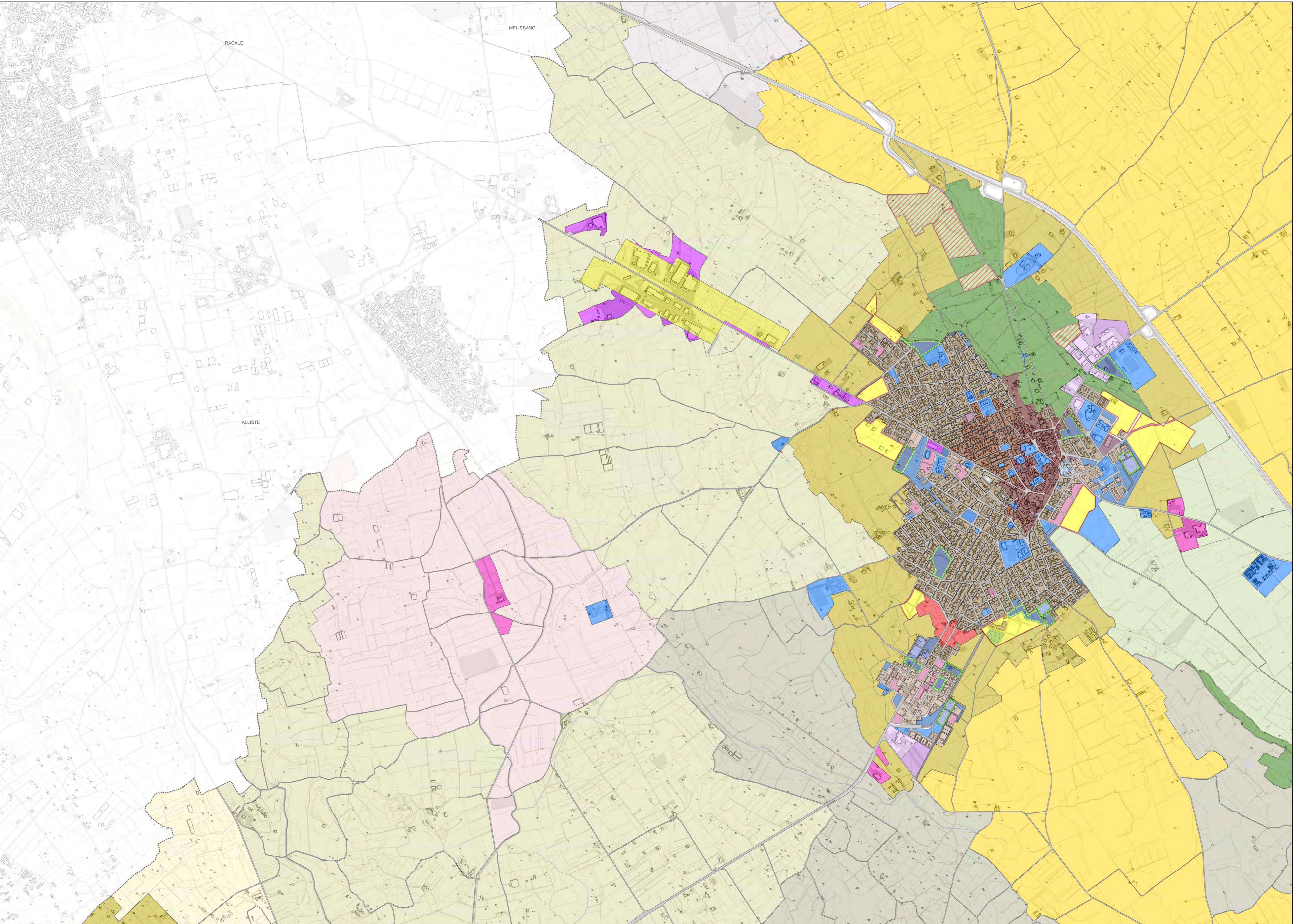
PUG | P 01.2

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024

1 2 3 4 5



- Contesti Urbani**
- CU1 Contesti urbani storici**
 - CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto
 - CU2 Contesti urbani consolidati**
 - CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
 - CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
 - CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine
 - CU3 Contesti urbani in via di consolidamento**
 - CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
 - CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine
 - CU4 Contesti urbani della trasformazione**
 - CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
 - CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
 - CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
 - CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione turistica
 - CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
 - CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
 - CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
 - CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
 - CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
 - CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo
 - CU5 Contesti urbani della rigenerazione**
 - CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
 - CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi
 - CU6 Contesti produttivi**
 - CU 6.1 Contesto produttivo esistente
 - CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
 - CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
 - CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ("PIP vigente")
 - CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Plan. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurli
Arch. Umberto Gaetano Bloise

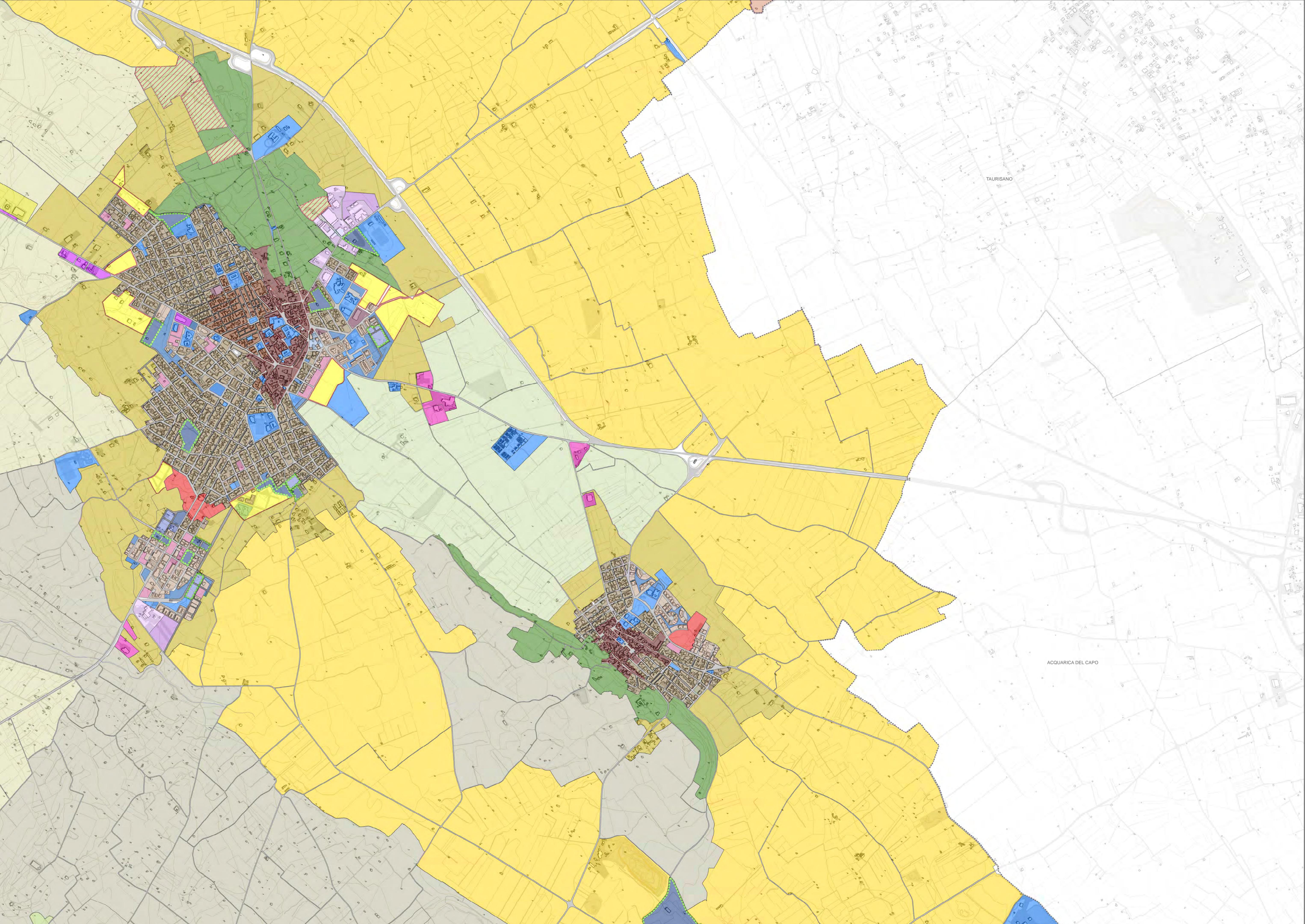
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG | P 01.3

Contesti territoriali

aggiornamento
settembre 2024

scala: 1:10.000



Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VP 1 Paesaggio delle grainevie e delle serre

Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di versante delle serre

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti rurali agricolo da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di completamento
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Muccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ("PIP vigente")
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurli
Arch. Umberto Gaetano Bloise

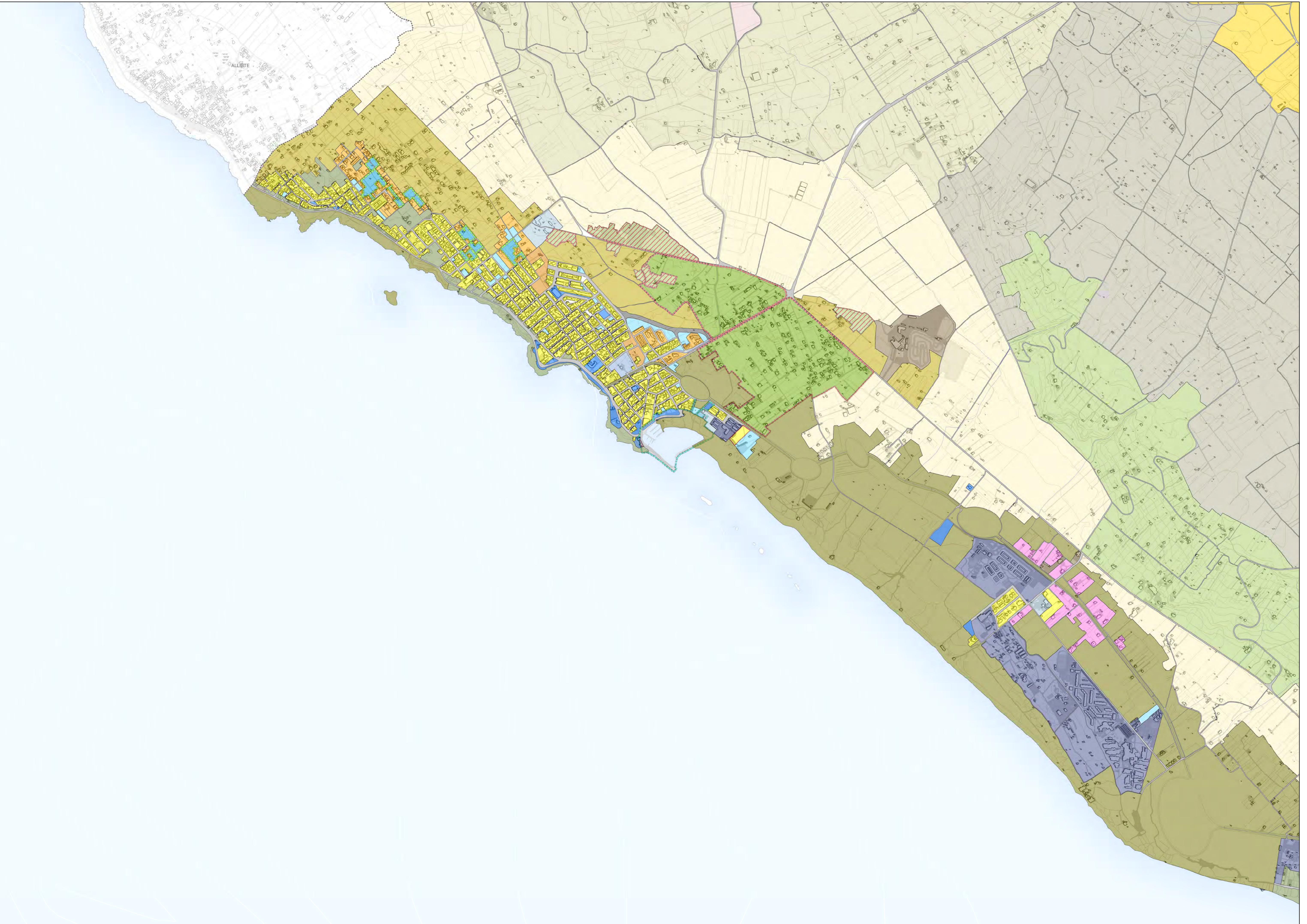
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG | P 01.4

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024



Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VN 2 Paesaggio delle grainevie e delle serre

Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato delle aree di versante delle serre
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricolo da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Muccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ('PIP vigente')
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga
RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Plan. Andrea Tassanari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurli
Arch. Umberto Gaetano Bloise

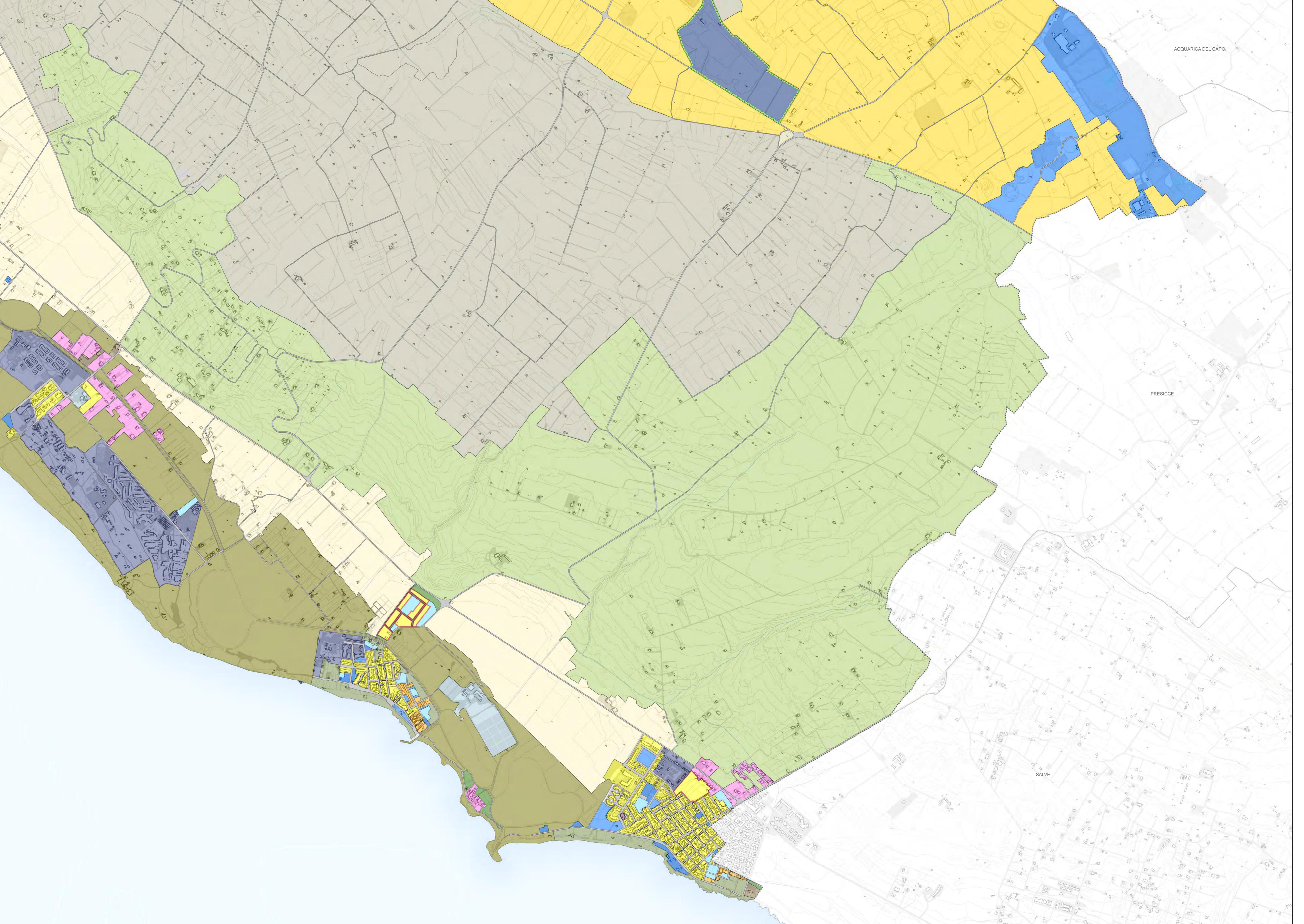
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG | P 01.5

Contesti territoriali

aggiornamento
settembre 2024

scala: 1:10.000



Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine
- CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
- CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricolo da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica
- CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Muccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ('PIP vigente')
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine

CU3 Contesti urbani a destinazione specialistica

- CU 3.1 Contesto urbano a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
- CU 3.2 Contesto urbano a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

CU4 Contesti urbani della rigenerazione

- CU 4.1 Contesto urbano della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 4.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU5 Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione ('PIP vigente')
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità