

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO
URBANISTICO
GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga

RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurlia
Arch. Umberto Gaetano Bloise



PUG|P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG|P 01.1

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024

Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VN 2 Paesaggio delle gravinelle e delle serre

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricolo da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica
- CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Moccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine
- CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
- CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

CU3 Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

CU4 Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

CU5 Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (PIP vigente)
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità



PIANO
URBANISTICO
GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga

RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurlia
Arch. Umberto Gaetano Bloise

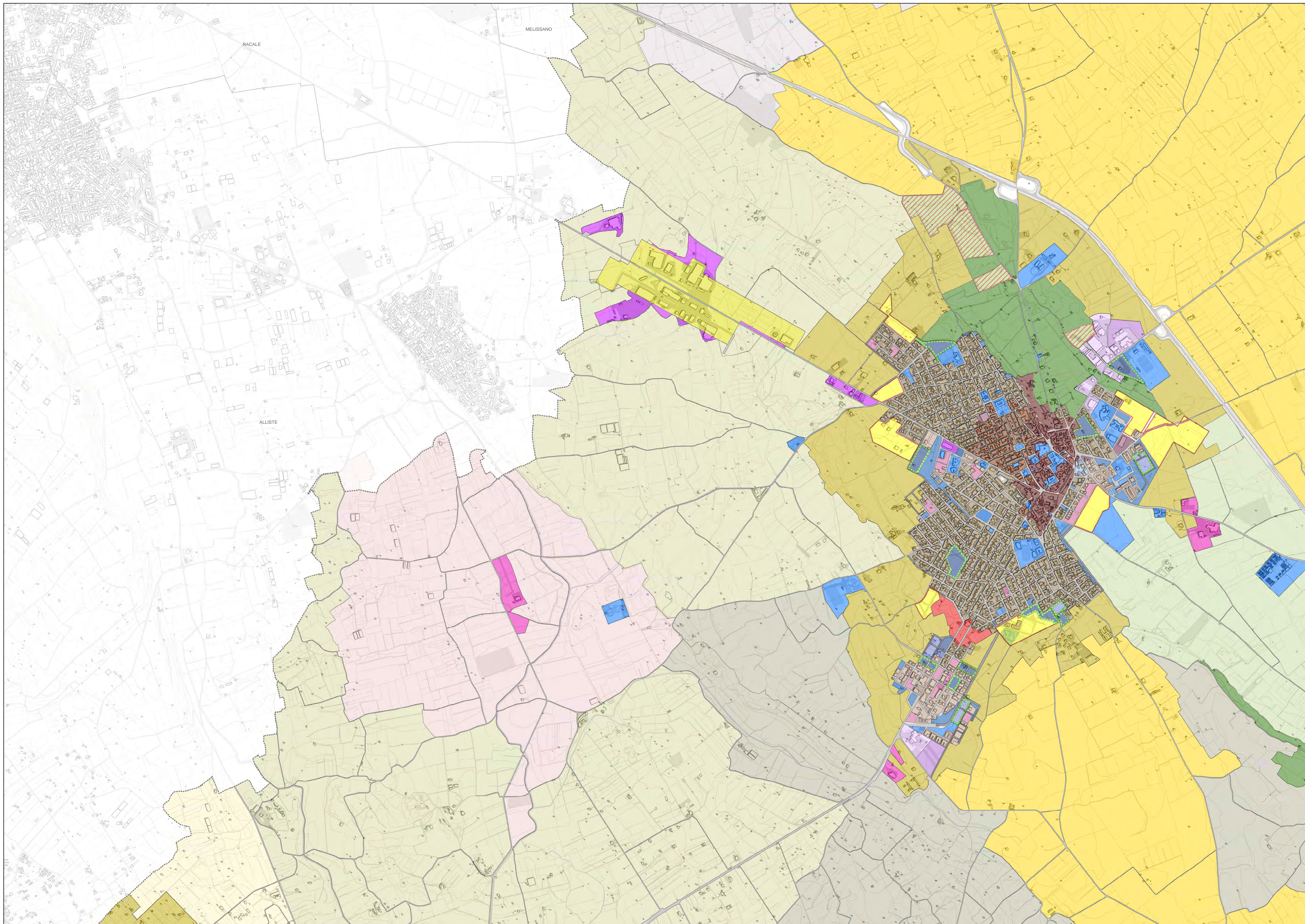
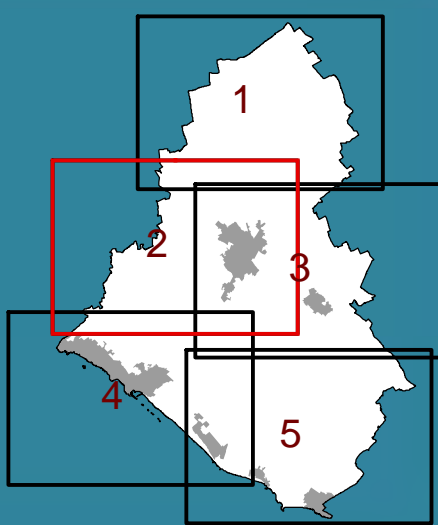
PUG | P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG | P 01.2

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024



Contesti rurali




Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VN 2 Paesaggio delle gravinelle e delle serre





Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli olive
di versante delle serre

















Contesti rurali agricolo da rafforzare

- | | |
|---|---|
|  | CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero |
|  | CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti |
|  | CR_A 3 Contesto rurale agricolo |



CR_A4 Contesto rurale agricolo dei seminativi
e coltivazioni di foraggio

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano |  | CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini |
|  | |  | CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine |






CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale **CU4 Contesti urbani della trasformazione**

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura |  | CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG |
|  | CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica |  | CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione prevalente destinazione residenziale |
|  | CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica |  | CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento |
|  | CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale |  | CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione prevalente destinazione residenziale turistica |
|  | CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano |  | CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario |
|  | CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Moccuso |  | CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale |
|  | CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso |  | CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS |
| | |  | CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento |
| | |  | CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine |
| | |  | CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo |




CU5 Contesti urbani della rigenerazione

-  CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
-  CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

- | | |
|---|--|
|  | CU 6.1 Contesto produttivo esistente |
|  | CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano |
|  | CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale |
|  | CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (PIP vigente) |
|  | CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva |

Dotazioni territoriali

-  Dotazioni territoriali specializzate esistenti
 Ambito portuale
 Nuova viabilità

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO
URBANISTICO
GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga

RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurlia
Arch. Umberto Gaetano Bloise



1

2

3

4

5

PUG|P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG|P 01. 3

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024

Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide

CR_VN 2 Paesaggio delle gravinelle e delle serre

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricolo da rafforzare

CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero

CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti

CR_A 3 Contesto rurale agricolo

CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline

CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale

CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura

CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica

CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica

CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale

CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano

CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Moccuso

CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati

CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico

CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini

CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine

CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche

CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

CU3 Contesti urbani in via di consolidamento

CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini

CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

CU4 Contesti urbani della trasformazione

CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG

CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale

CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento

CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica

CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario

CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale

CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS

CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento

CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine

CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

CU5 Contesti urbani della rigenerazione

CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato

CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

CU 6.1 Contesto produttivo esistente

CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano

CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale

CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (PIP vigente)

CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

Dotazioni territoriali specializzate esistenti

Ambito portuale

Nuova viabilità

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce



PIANO
URBANISTICO
GENERALE

Sindaco:
Salvatore Chiga

RUP Dirigente Urbanistico, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurlia
Arch. Umberto Gaetano Bloise

PUG|P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

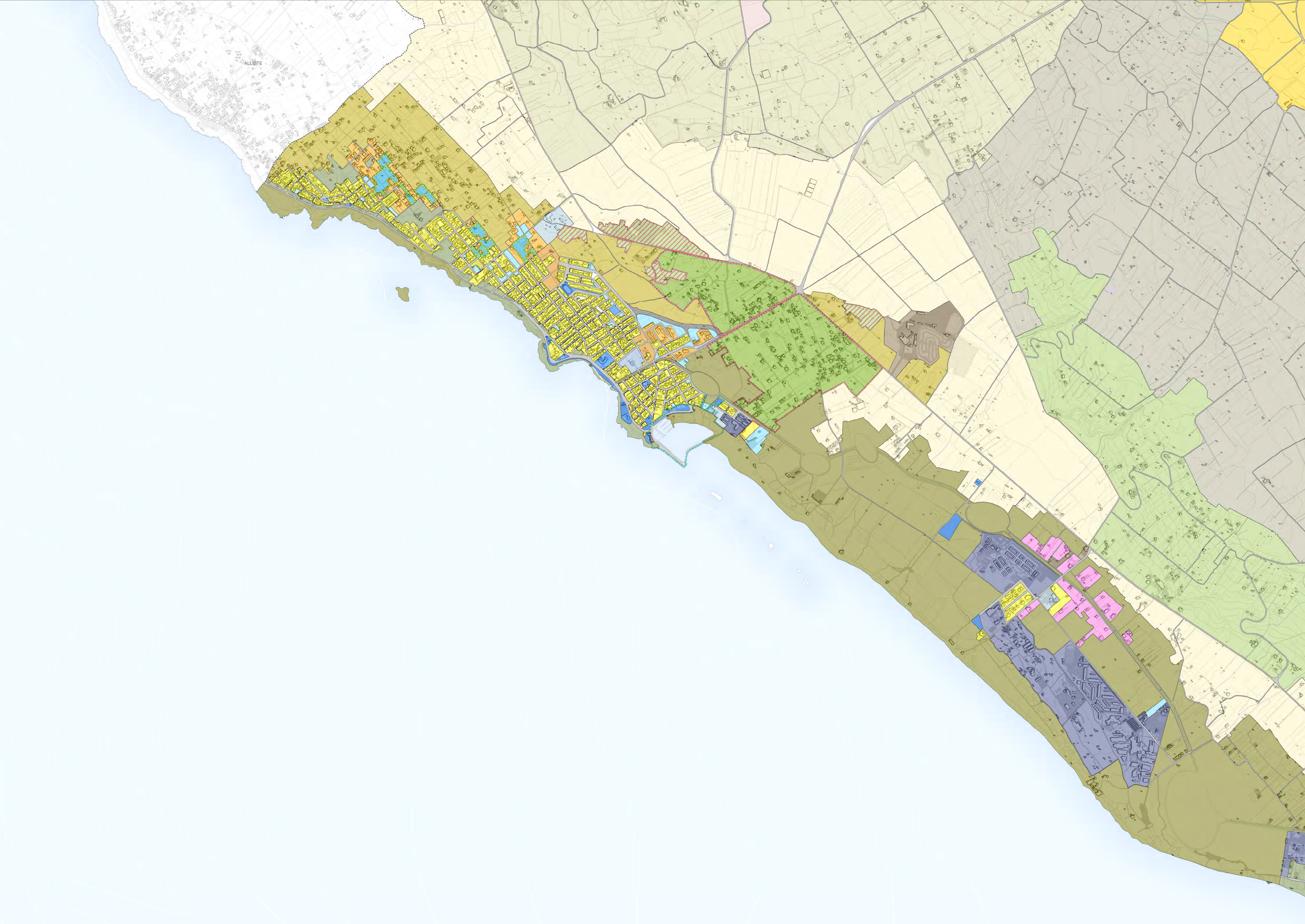
PUG|P 01.4

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024





Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VN 2 Paesaggio delle gravinelle e delle serre

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricoli da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Fellingine
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica
- CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Moccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine
- CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
- CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

CU3 Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

CU4 Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

CU5 Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (PIP vigente)
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità

COMUNE DI
UGENTO
provincia di Lecce

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

Sindaco
Salvatore Chiga

RUP Dirigente Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro

Progettista
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro
Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Alessandro Bonifazi
Geol. Silvia Ciurlia
Arch. Umberto Gaetano Bloise

PUG|P PREVISIONI PROGRAMMATICHE

PUG|P 01.5

Contesti territoriali

scala: 1:10.000

aggiornamento
settembre 2024

Contesti rurali

Contesti rurali di rilevante valore naturalistico

- CR_VN 1 Paesaggio delle dune e delle aree umide
- CR_VN 2 Paesaggio delle gravinelle e delle serre

Contesti rurali di rilevante valore paesaggistico

- CR_VP 1 Contesto rurale agricolo degli oliveti di versante delle serre

Contesti rurali agricoli da rafforzare

- CR_A 1 Contesto rurale agricolo costiero
- CR_A 2 Contesto rurale agricolo degli oliveti
- CR_A 3 Contesto rurale agricolo
- CR_A 4 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Felline
- CR_A 5 Contesto rurale agricolo dei seminativi e dei vigneti di Melissano e Taurisano

Contesti rurali delle relazioni città - campagna

- CR_CC 1 Contesto rurale agricolo marginale
- CR_CC 2.1 Parco territoriale di cintura
- CR_CC 2.2 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela naturalistica
- CR_CC 2.3 Parco territoriale di cintura: ambito di tutela paesaggistica
- CR_CC 2.4 Parco territoriale di cintura: ambito di recupero ambientale
- CR_CC 3.1 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Taurisano
- CR_CC 3.2 Contesto rurale agricolo marginale a insediamento diffuso di Torre San Giovanni Moccuso
- CR_CC 3.3 Contesto rurale marginale a insediamento diffuso

Contesti Urbani

CU1 Contesti urbani storici

- CU 1.1 Contesto urbano storico - Città storica di antico impianto

CU2 Contesti urbani consolidati

- CU 2.1 Contesto urbano consolidato di valore storico
- CU 2.2.1 Contesto urbano consolidato di Ugento e Gemini
- CU 2.2.2 Contesto urbano consolidato di Torre San Giovanni e delle Marine
- CU 2.3.1 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Piattaforme turistiche
- CU 2.3.2 Contesto urbano consolidato a destinazione specialistica - Ambito a destinazione commerciale

CU3 Contesti urbani in via di consolidamento

- CU 3.1 Contesto urbano in via di consolidamento di Ugento e Gemini
- CU 3.2 Contesto urbano in via di consolidamento di Torre San Giovanni e delle Marine

CU4 Contesti urbani della trasformazione

- CU 4.1 Contesto urbano della trasformazione in attuazione secondo il vigente PRG
- CU 4.2 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- CU 4.3 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Ambito di completamento
- CU 4.4 Contesto urbano della trasformazione a prevalente destinazione residenziale turistica
- CU 4.5 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Perimetro dell'ambito di intervento unitario
- CU 4.5.1 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale
- CU 4.5.2 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale - Ambito ERS
- CU 4.5.3 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento
- CU 4.5.4 Contesto urbano della trasformazione per servizi e attrezzature - Ambito di completamento delle Marine
- CU 4.6 Contesto urbano della trasformazione per attrezzature di interesse generale e di supporto al turismo

CU5 Contesti urbani della rigenerazione

- CU 5.1 Ambito della rigenerazione intercluso nel contesto consolidato
- CU 5.2 Ambito della rigenerazione dei contenitori dismessi

CU6 Contesti produttivi

- CU 6.1 Contesto produttivo esistente
- CU 6.2 Contesto produttivo esistente isolato in ambito urbano
- CU 6.3 Contesto produttivo esistente isolato in ambito rurale
- CU 6.4 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (PIP vigente)
- CU 6.5 Contesto della trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Dotazioni territoriali

- Dotazioni territoriali specializzate esistenti
- Ambito portuale
- Nuova viabilità