



Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce

Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.

www.comune.ugento.le.it

tel. 0833.557001 Pec: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO

PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA POSA DI ARREDO URBANO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NELLA FRAZIONE DI TORRE SAN GIOVANNI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 24 "Variazioni al contenuto della concessione" del Regolamento Codice della Navigazione comma 2, capoverso 1, che recita che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;

- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato approvato definitivamente con DCC n. 33 del 31/07/2024 .

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di avviare manifestazioni di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa);
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo.

Precisato che:

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione.

Considerato che:

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, specialmente durante il periodo estivo;

Ritenuto di avviare la procedura per l'assegnazione delle aree per una migliore fruizione dell'attività in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni del Demanio Marittimo.

Verificata la compatibilità delle aree oggetto del bando con il PRC vigente, nonché, con il PCC definitivamente approvato;

Viste le aree già oggetto di concessione in passato, sulle quali è stata espletata l'attività oggetto del presente avviso dagli operatori economici presenti sul territorio;

Visti:

- la L.R. n. 17/2015 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione Della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, approvato definitivamente con DCC n. 33 del 31/07/2024;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza, in particolare l'art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;

INFORMA

che gli operatori economici, titolari di attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo della frazione di Torre San Giovanni (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l’assegnazione delle aree demaniali di seguito elencate, di pertinenza delle attività commerciali in essere:

Torre San Giovanni:

Lotto 1 – mq. 62,00 – Fg. 72, P.lla n. 1039 (prospiciente la part. 1159 e 1041 del Fg. 72);

Lotto 2 – mq. 51,50 – Fg. 72, P.lla n. 1039 (prospiciente la part. 179 del Fg. 72);

Lotto 3 – mq. 100,00 – Fg. 97, P.lla n. 1189 (prospiciente la part. 1185 Fg. 97);

Su tali aree sarà possibile allocare, in conformità alle norme e regolamenti vigenti, esclusivamente i seguenti elementi: sedie, tavoli, sistemi di ombreggiamento, pedane, recinzioni basse, fioriere.

Le sistemazioni su corso Annibale dovranno essere conformi alle “Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni” approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017. Tutti gli elementi devono essere rigorosamente amovibili.

Le concessioni saranno rilasciate esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto i concessionari delle aree di cui al presente bando saranno tenuti ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell’uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Tutte le istanze ricevute saranno oggetto di valutazione e potranno essere soggette a prescrizioni e variazioni rispetto ai lotti pubblicati.

Durata della Concessione

La concessione avrà durata dal giorno del rilascio fino al 31.12.2028.

Obblighi accessori del concessionario

In conformità con l'Ordinanza del Sindaco n. 23 del 23.09.2020 e il "Regolamento contenente norme di sicurezza urbana per la civile convivenza in città, si richiede di eseguire scrupolosamente le seguenti operazioni per la raccolta dei rifiuti eventualmente presenti nell'area:

1. Differenziazione: Separare correttamente i rifiuti nelle diverse frazioni previste dal sistema di raccolta porta a porta;
2. Calendario: Rispettare rigorosamente i giorni stabiliti dal calendario per il conferimento di ciascuna frazione;
3. Contenitori: Utilizzare esclusivamente i contenitori forniti, depositando i rifiuti al loro interno. È vietato l'uso di sacchi neri o non semitrasparenti;
 - Orari di Esposizione:
 1. Periodo Invernale (ottobre – maggio): Esporre i contenitori sulla pubblica via non prima delle ore 21:00 del giorno precedente la raccolta e non oltre le ore 05:00 del giorno di raccolta;
 2. Periodo Estivo (giugno – settembre): Esporre i contenitori sulla pubblica via non prima delle ore 22:00 del giorno precedente la raccolta e non oltre le ore 04:00 del giorno di raccolta;
 - Riposizionamento: Dopo lo svuotamento, i contenitori devono essere immediatamente ritirati all'interno delle proprietà.

I concessionari, durante tutto il periodo di validità della concessione, devono curare l'estetica, il decoro, l'igiene e la perfetta manutenzione delle aree, nonché la pulizia delle aree alle stesse limitrofe, per una larghezza non inferiore a metri 5, non oggetto di altre concessioni, pena la decadenza dell'atto concessorio in caso di reiterata inosservanza.

Sanzioni: Si ricorda che il mancato rispetto di queste norme comporta l'applicazione di sanzioni, come previsto dal "Regolamento contenente norme di sicurezza urbana per la civile convivenza in città" (Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 05/07/2023). In caso di recidiva accertata, è prevista la sospensione dell'attività commerciale da 1 a 5 giorni.

Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione

Nel caso in cui più richiedenti scelgano la stessa area, l'assegnazione avverrà in base alla distanza più breve dell'esercizio commerciale rispetto all'area messa a bando.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda (All. A) compilato in ogni sua parte, che si allega al presente avviso pubblico;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (All. B);
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (All. C);
- Copia del titolo che legittima la richiesta (atto di compravendita del fabbricato, contratto di locazione, altro);
- Scia commerciale di esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande;
- Visura camerale del concessionario richiedente;
- Copia documento di identità del richiedente e/o legale rappresentante;
- File XML e pdf in bollo firmato in originale del Modello D1 prodotto tramite il SID;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Relazione tecnica e planimetria generale in formato A3, in scala adeguata, dell'area oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima, comprensiva dell'inquadramento urbanistico ovvero, della sagoma del fabbricato adiacente all'area pertinenziale oggetto della richiesta. Gli elaborati scritto-grafici dovranno essere sottoscritti dal richiedente e da un tecnico abilitato, e l'area richiesta dovrà essere indicata mediante tratteggio o retino non coprente e dovrà essere indicato l'uso che si intende farne mediante la rappresentazione delle tipologie di arredo previsto (tavoli, sedie, ombrelloni, pedane, fioriere) e loro ubicazione sull'area;

- Attestazione di conformità urbanistico-edilizia degli interventi da realizzare e di compatibilità paesaggistica dell'intervento sottoscritta da tecnico abilitato;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 25 del 11.02.2026 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA.

I concessionari interessati dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le **ore 12.00 di sabato 11 luglio 2026**.

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557235 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico sito alla via per Acquarica, civ. 50 nei giorni di martedì dalle ore 16:00 alle 18:00 e nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO