CITTÀ DI UGENTO

Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce
Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.
www.comune.ugento.le.it
tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

AVVISO PUBBLICO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'USO IN CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME C.D. "AREE RELITTE"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;

- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;

- l'art. 24 "Variazioni al contenuto della concessione" del Regolamento Codice della Navigazione comma 2, capoverso 1, che recita che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria;

- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;

- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;

- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato approvato definitivamente con DCC n. 33 del 31/07/2024.

Visti:

- la L. R. 23 giugno 2006, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";
- la L.R. 10 aprile 2015, n. 17 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- la D.G.R. 4 agosto 2020, n. 1257 "Gestione delle cd. aree relitte – Stagione Balneare 2020. Indicazioni operative";
- la nota della Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Demanio Costiero e Portuale Prot. n. 12099 del 06.07.2021 "Gestione delle c.d. "aree relitte";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, approvato definitivamente con DCC n. 33 del 31/07/2024;
- l 'Ordinanza Balneare 2025 del 16.04.2025;

INFORMA

i concessionari o aventi titolo che è indetta, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 17/2015, procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento, nonché della libera concorrenza, per l'individuazione di soggetti interessati all'uso in concessione di aree demaniali marittime c.d. "aree relitte" in ampliamento alle concessioni in essere, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., co.2, cap.1 e pertanto sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione di dette aree demaniali. Le variazioni sopra prefigurate non dovranno determinare un aumento del "fronte mare" in concessione, bensì mirare solo ad una più proficua utilizzazione delle aree demaniali, fermo restando che tali variazioni non dovranno in ogni caso precludere e/o limitare il libero accesso alla battigia, né pregiudicare le necessità legate al transito dei mezzi di soccorso.

Le concessioni suppletive saranno rilasciate esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto i concessionari delle aree di cui al presente bando saranno tenuti ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell'uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Assegnazione dell'area e Criteri di selezione

I richiedenti devono indicare l'area relitta di interesse come richiesto nel modulo. Nel caso in cui più richiedenti scelgano la stessa area, l'assegnazione avverrà in base alla distanza più breve rispetto alle concessione in essere di cui si chiede la variazione ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., co.2, cap.1.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda compilato in ogni sua parte, che si allega al presente avviso pubblico;
- File XML, pdf e cartaceo in bollo firmato in originale del Modello D3 prodotto tramite il SID;
- Visura camerale del concessionario richiedente;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Relazione tecnica e rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e di progetto con indicazione dello stato di avanzamento della linea di riva riferita all'ultimo biennio, sottoscritti da un tecnico abilitato, in scala 1:200, o comunque in scala adeguata, con l'indicazione dell'area interessata (mediante tratteggio o retino non coprente) e la disposizione degli manufatti autorizzati e degli eventuali manufatti da installare con le relative dimensioni;
- Attestazione di conformità urbanistico-edilizia degli interventi da realizzare e di compatibilità paesaggistica dell'intervento sottoscritta da tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 13 del 17.01.2023 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA;
- Polizza fidejussoria in corso di validità della concessione in essere per una cauzione pari ad almeno due annualità del canone;

- Autodichiarazione del concessionario sulla conformità tra lo stato dei luoghi e quanto assentito nelle concessioni vigenti.

I concessionari interessati dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo *protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it* entro e non oltre le **ore 12.00 di lunedì 30 giugno 2025**.

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione.

Si rappresenta, inoltre, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con nota prot. 6879 del 20/12/2024 ha trasmesso alla Regione Puglia la circolare con la quale comunica l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, fissato per l'anno 2025 nella misura del -0,65%, pertanto la misura minima del canone, prevista dall'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in legge n. 126 del 13 ottobre 2020, è determinato in €. 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53) a decorrere dal 1 gennaio 2025.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 – 557235 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico sito alla via per Acquarica, civ. 44 nei giorni di martedì dalle ore 16:00 alle 18:00 e nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO

Firmato digitalmente da:
CASCIARO LUCA
Firmato il 13/06/2025 14:04
Seriale Certificato: 3440332
Valido dal 29/03/2024 al 29/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA