



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 179 Registro Generale  
DEL 19/02/2013

N°. 28 Registro del Settore  
DEL 12/02/2013

---

**Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI NECESSARI AL PERFEZIONAMENTO DEL ROGITO DI TRASCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ IN FAVORE DEL COMUNE DI UGENTO DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA RESESI NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN CONTRADA "LIVINO".**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- il Comune di Ugento, con delibera di Giunta Comunale n. 332 del 02.07.1998, ha approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un impianto di depurazione a servizio delle marine nel Comune di Ugento – Contrada “Livino”, con conseguente avvio della procedura espropriativa delle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione della suddetta opera;
- che tutti i proprietari delle aree destinate alla espropriazione hanno aderito alla procedura ed hanno manifestato la volontà di cedere volontariamente le zone interessate anche al fine di percepire le agevolazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- il Comune di Ugento negli anni 2000/2001 ha regolarmente provveduto al pagamento dell'indennità di espropriazione spettante ad ognuno dei cedenti senza, tuttavia, formalizzare l'atto di pubblico di trasferimento della proprietà in favore dell'Ente;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere, mediante atto pubblico, alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree interessate dall'esproprio a suo tempo avviato ed interrotto;
- per la stipula del suddetto atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune di Ugento o di Notaio, è necessario acquisire dati aggiornati relativi alle esatte generalità anagrafiche e fiscali degli attuali titolari delle aree oltreché a copia dei titoli di proprietà e delle successioni di morte di alcuni proprietari nel frattempo deceduti;
- da una prima istruttoria effettuata da quest'ufficio risulta che gli eredi dei proprietari deceduti non hanno effettuato la necessaria dichiarazione di successione dei terreni espropriati, della cui redazione e spese dovrà ora farsi carico questo Comune per non aver concluso nei termini il procedimento espropriativo;

RILEVATO che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente, non è possibile far fronte alle attività suddette, per le quali sono richieste professionalità tecniche allo stato attuale non disponibili all'interno del Settore Scrivente, in quanto impegnate nelle attività di servizi istituzionali e che, pertanto, si rende opportuno procedere ad affidare apposito incarico professionale ad un geometra esterno di comprovata capacità ed esperienza al fine di perfezionare tutti gli elaborati tecnici necessari alla stipula del suddetto atto pubblico;

INTERPELLATO il Geom. Cosimo LICCHELLI, tecnico specializzato in pratiche topografico-catastali, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire le operazioni richieste in tempi ragionevolmente brevi per l'importo forfettario di € 2.500,00 compreso Oneri Previdenziali ed IVA;

RISCONTRATO che nella fattispecie ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali;

VISTO l'allegato schema di disciplinare di incarico, da stipulare per scrittura privata, per lo svolgimento dell'attività di acquisizione dei dati aggiornati relativi alle esatte generalità anagrafiche e fiscali degli attuali titolari delle aree rese necessarie alla costruzione dell'impianto di depurazione in contrada “Livino” oltreché all'acquisizione di copia dei titoli di proprietà ed alla redazione delle successioni di morte di alcuni proprietari nel frattempo deceduti, che contiene, in analogia agli altri contratti professionali stipulati da questa Amministrazione, gli obiettivi e le modalità di svolgimento dell'incarico, la determinazione del compenso professionale, i tempi di pagamento e le modalità di risoluzione delle controversie nei rapporti con il Comune;

DATO ATTO che l'importo totale delle prestazioni richieste non è superiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere con affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 così come modificato dall'art. 4 comma 2, lett. m bis) della legge n.

106/2011 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l’economia”*;

VISTO il Regolamento Comunale per l’esecuzione di servizi, forniture e lavori in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2012, che all’articolo 41 comma 2 prevede che *“Ai sensi dell’articolo 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, i servizi tecnici di cui al comma 1 di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal Responsabile di cui all’articolo 3”*;

VISTO il curriculum del Geom. Cosimo LICCHELLI, dalla cui valutazione effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, risulta che il professionista ha riconosciuta qualificazione professionale nel campo delle pratiche topografico-catastali;

RITENUTO pertanto di affidare, al Geom. Cosimo LICCHELLI nato a Tricase il 16.05.1989 e residente in Ugento alla Via Armida n. 58, iscritto al Collegio Geometri di Lecce al n. 3847, Codice Fiscale: LCCCSM89E16L419C, Partita IVA 04387020755, l’incarico per lo svolgimento dell’attività di acquisizione e redazione degli elaborati tecnici necessari al perfezionamento del rogito di trascrizione della proprietà in favore del Comune di Ugento delle aree di proprietà privata rese necessarie per la costruzione dell’impianto di depurazione in contrada *“Livino”*, alle condizioni stabilite nell’allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già firmato per accettazione dal medesimo professionista;

VISTO l’art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 *“Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;

VISTO il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 *“Regolamento di attuazione in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*

VISTO il Regolamento Comunale per l’esecuzione di servizi, forniture e lavori in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2012;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

#### DETERMINA

DI AFFIDARE, per tutto quanto riportato in narrativa, al Geom. Cosimo LICCHELLI nato a Tricase il 16.05.1989 e residente in Ugento alla Via Armida n. 58, iscritto al Collegio Geometri di Lecce al n. 3847, Codice Fiscale: LCCCSM89E16L419C, Partita IVA 04387020755, il servizio di acquisizione e redazione degli elaborati tecnici necessari al perfezionamento del rogito di trascrizione della proprietà in favore del Comune di Ugento delle aree di proprietà privata rese necessarie per la costruzione dell’impianto di depurazione in contrada *“Livino”*, per l’importo pattuito di € 2.500,00 compreso Oneri Previdenziali ed IVA;

DI APPROVARE l’allegato schema di disciplinare di incarico nell’ambito dei quali sono stabilite le condizioni ed i termini per la determinazione dei rapporti tra l’Amministrazione Comunale ed il professionista incaricato;

DI IMPEGNARE in favore del Geom. Cosimo LICCHELLI l’importo complessivo di € 2.500,00 sull’intervento 1010603, Cap. 260, Art. 16 *“Incarichi professionali esterni LL.PP.”* del Bilancio 2013 in corso di formazione, precisando che tale importo rientra nei dodicesimi della spesa complessiva del Bilancio 2012, così come stabilito dall’art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z46089181E relativo al suddetto servizio;

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”, e s.m.i., il professionista dovrà comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009,  
così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011**

**Importo impegnato:** € 2.500,00 (euro duemilacinquecento virgola zero);

**Beneficiario:** Geom. Cosimo LICCHELLI nato a Tricase il 16.05.1989 e residente in Ugento alla Via Armida n. 58, iscritto al Collegio Geometri di Lecce al n. 3847, Codice Fiscale: LCCCSM89E16L419C, Partita IVA 04387020755;

**Causale:** affidamento servizio di acquisizione e redazione degli elaborati tecnici necessari al perfezionamento del rogito di trascrizione della proprietà in favore del Comune di Ugento delle aree di proprietà privata resesi necessarie per la costruzione dell'impianto di depurazione in contrada “Livino”;

**Imputazione contabile:** intervento 1010603, Cap. 260, Art. 16 “Incarichi professionali esterni LL.PP.” del Bilancio 2013 in corso di formazione, precisando che tale importo rientra nei dodicesimi della spesa complessiva del Bilancio 2012, così come stabilito dall'art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/00;

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;

la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;

con il presente provvedimento viene impegnata una spesa rientrante nel limite dei dodicesimi dei corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (art. 163, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., si attesta che:

- nel disciplinare di incarico relativo ai servizi tecnici in argomento è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;
- l'affidamento del servizio tecnico in questione risulta assoggettato alla normativa sopra richiamata e che il CIG inerente il presente affidamento è: Z46089181E.

In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che l'importo impegnato è compatibile con i vincoli imposti dal Patto di Stabilità;

Si attesta, infine, che da una ricerca effettuata da quest'Ufficio i servizi di cui al presente provvedimento **non sono inseriti** tra quelli riportati nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il presente provvedimento diverrà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento ai sensi dell'articolo 18 del d.lgs. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con la legge 7 agosto 2012 n. 134.

N°. 179 Registro Generale  
DEL 19/02/2013

N° 28 Registro del Servizio  
DEL 12/02/2013

**Oggetto** : AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI NECESSARI AL PERFEZIONAMENTO DEL ROGITO DI TRASCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ IN FAVORE DEL COMUNE DI UGENTO DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA RESESI NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN CONTRADA "LIVINO".

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo TOMA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

| <b>Riferimenti Contabili</b> |      |      |  |         |         |         |
|------------------------------|------|------|--|---------|---------|---------|
| Cap.                         | Art. | Anno | Descrizione                            | Impegno | Subimp. | Importo |
| 260                          | 16   | 2013 | INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI LL.PP. | 159     |         | 2500,00 |

Ugento, lì 19/02/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott. Giovanni BOCCO  
( FIRMA DIGITALE )

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 20/02/2013

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, lì 20/02/2013

Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA