



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/557001 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81003470754  
[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) e-mail: [ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it)  
 Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

## ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

il **COMUNE DI UGENTO**, nella persona dell'Ing. **Massimo Luciano TOMA** nato a Gallipoli (LE) il 19.10.1961, Codice Fiscale: TMOMSM61R19D883A, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la qualifica funzionale ricoperta presso il Comune di Ugento, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto nella sua dispiegata qualifica e di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del comune predetto, Codice Fiscale 81003470754, che qui rappresenta

E

il Signor **CAVALERA Antonio Cosimo**, nato a Ugento il 23.02.1967 ed ivi residente alla via Napoli n. 37, Codice Fiscale: CVLNNC67B23L484D, in qualità di socio della ditta **AUTO C Srl in liquidazione, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756**, costituita con atto del Notaio Rosario Pallara, Repertorio n. 8507, raccolta n. 2121, registrato a Casarano il 17.04.2003 al n. 885. Il Signor Cavalera Antonio Cosimo con atto del Notaio Antonio Novelli, Repertorio n. 81046, raccolta n. 2538, è stato nominato liquidatore della società AUTO C Srl.

PREMESSO CHE:

1. Con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **infrastrutturazione della zona del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Racale**, redatto dagli Ingegneri Oronzo Cavalera, Alessandro Congedi e Antonio De Matteis, dell'importo complessivo di € 521.581,37 finanziato per € 469.423,23 dal consorzio SISRI e per € 52.158,14 dal Comune di Ugento a titolo di cofinanziamento;
2. Per la realizzazione dei suddetti lavori (realizzazione di nuove strade) si è reso necessario espropriare alcune aree di proprietà privata tra cui quella intestata alla ditta **AUTO C Srl in liquidazione**, individuata nel Catasto Terreni di Ugento al **Foglio 35, particella 258** (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), **per una superficie complessiva di metri quadrati 519**;
3. Per l'esproprio del tratto stradale in questione in data 15.02.2003 è stato sottoscritto tra le parti atto di componimento bonario con il quale, a fronte della cessione bonaria, il Comune di Ugento si obbligava al pagamento delle somme dovute per indennizzo, con prezzo unitario all'epoca determinato nella misura di € 6,93 al metro quadro, così come stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.10.1998;
4. a tutt'oggi, nelle more della definizione delle procedure espropriative dell'intero comparto della zona PIP di Via Racale, non si è dato ancora corso al suddetto pagamento;
5. con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 23.07.2013, al fine di determinare la stima delle aree da espropriare nella zona PIP, veniva approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia del Territorio, per dare seguito alle relative procedure di esproprio delle aree da acquisire;

6. *l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio, ha regolarmente espletato l'incarico affidato con delibera di G.C. n. 166 del 23.07.2013, consegnando a questo Ente la "Relazione di stima del valore venale dei terreni interessati dalla procedura espropriativa per la zona PIP", stimando in € 13,85 al metro quadrato il valore di mercato delle aree in questione;*
7. *con nota acquisita al protocollo del Comune n. 24450 del 06.12.2016 il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta "AUTO C Srl in liquidazione", ha chiesto il pagamento della somma di € 9.342,00 a titolo di indennizzo per il suddetto esproprio, calcolato sulla base di un valore di € 18,00 al metro quadrato;*
8. *dopo numerosa trattativa tra le parti, si è giunti alla determinazione di transigere la vicenda con il pagamento, da parte del Comune, della somma onnicomprensiva di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00.*

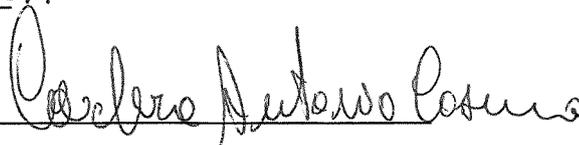
Tanto premesso,

- A. il Comune di Ugento, come sopra rappresentato, in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 22.11.2019 (di approvazione dello schema del presente Atto di Transazione), si impegna a corrispondere, previa ricezione della corrispondente fattura elettronica, **entro il 31.12.2019**, alla ditta "AUTO C Srl in liquidazione", l'importo **€ 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00** a definitiva e completa tacitazione di ogni suo diritto di credito vantato e vantabile in relazione alla cessione delle aree indicate in premessa;
- B. Il signor CAVALERA Antonio Cosimo dichiara, che una volta che avrà ottenuto il pagamento delle somme innanzi indicate, null'altro avrà a pretendere dal Comune di Ugento per i titoli di cui in premessa, ritenendosi pienamente soddisfatto;
- C. Il signor CAVALERA Antonio Cosimo dichiara ed assicura la propria disponibilità a presenziare allorquando dovrà essere effettuato il rogito di trascrizione e la voltura della proprietà dell'area in favore del Comune di Ugento e si impegna a sottoscrivere tutti i necessari atti;
- D. La presente transazione è immediatamente esecutiva tra le parti;

Ugento, li 10 DICEMBRE 2019

LE PARTI

CAVALERA Antonio Cosimo



Ing. Massimo Luciano TOMA

Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento

