



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 1693 Registro Generale
DEL 21/12/2016

N°. 891 Registro del Settore
DEL 19/12/2016

Oggetto : CONTRATTO DI AFFITTO DEI LOCALI SITI IN VIA MONS. DE RAZZA DESTINATI A DEPOSITO DEL MATERIALE DEL MUSEO CIVICO E DELL'ARCHIVIO STORICO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che il Comune di Ugento e la Sig.ra De Nuzzo Antonietta in data 22.12.2004 hanno stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo di un immobile urbano sito in Ugento alla Via Mons De Razza, destinato al deposito dei reperti archeologici e dei materiali dell'archivio storico:(Rep n. 1083/04) per un periodo di anni due decorrenti dal 16.12.2004, non avendo immobili di proprietà da destinare a tale scopo;
- Che tale contratto con vari atti (da ultimo con determina n. 1241/2015) è stato successivamente rinnovato sino al 31.12.2016 al canone annuo originariamente stabilito in €. 8.916,00;
- Che per effetto delle vigenti disposizioni di legge previste dall'art. 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i. apportate, da ultimo con il D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito in Legge 23 giugno 2014, n.89, il suddetto canone ha subito una contrazione del 15% partire dal 1° luglio 2014, riduzione che è stata accettata dalla sig.ra De Nuzzo sino alla naturale scadenza del contratto prevista per il 12 dicembre 2014;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Ugento , nel corso di questi anni, avendo necessità di dotarsi di locali idonei cui trasferire i materiali contenuti nell'immobile locato, ha avviato le pratiche, presso l'Agenzia del Demanio di Bari, per ottenere la concessione in uso gratuito di un immobile sito in Ugento alla Via Taurisano 85, censito al fg. 33- p.lla 239 sub 1,2,3 e 4 da destinare ad Archivio Storico Comunale e deposito di reperti archeologici;
- in data 29/12/2014 è stato perfezionato l'atto di permuta (approvato con determina n. 1799 del 24/12/2014) del suddetto immobile che dovrà essere preventivamente sottoposto ad interventi di manutenzione straordinaria, dato lo stato in cui attualmente versa;
- pertanto sussistevano e sussistono tuttora le condizioni che hanno determinato la necessità di prendere in locazione l' immobile della Sig.ra De Nuzzo rinnovando il contratto per almeno due anni, periodo stimato per l'adeguamento dei locali a sede di archivio storico e deposito reperti;
- nell'ambito delle misure volte al contenimento della spesa pubblica, è stata introdotta la previsione di cui all'art. 1- comma 388 della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) che disciplina i rinnovi dei contratti stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche presenti nell'elenco ISTAT, individuate ai sensi dell'Art. 1, comma 2 della Legge 31/12/2009, n. 196 e succ. mod.;
- con note prot. n. 8896/2015 e 11619/2015 è stata inoltrata all'Agenzia del demanio un'istanza di congruità del canone di locazione comunicando alla Direzione Regionale il canone proposto dal proprietario dell'immobile interessato con allegata perizia del bene redatta sulla base di un modello estimale;
- con nota prot.n. 2015/4644 del 26/6/15 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il N.O. alla stipula inerente il contratto oggetto della presente ritenendo congruo e coerente con i prezzi di mercato il canone annuo di €. 8.916,00 *“demandando all'Amministrazione l'applicazione degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti”*;
- un eventuale nuovo locale dovrebbe essere preventivamente adeguato alla normativa vigente in materia di deposito di reperti archeologici e dei materiali dell'archivio storico (impianto antincendio e impianto antintrusione) di intesa con le competenti Sovrintendenze Archeologica ed

Archivistica che alla fine dovranno rilasciare il Nulla Osta al trasferimento, come peraltro avvenuto nel dicembre 2004 per lo stabile di Via Mons. De Razza;

- l'intera operazione è sicuramente antieconomica: a) perché non vi è la garanzia di trovare un locale di uguali dimensioni, b) non vi è la garanzia di ottenere un canone più basso di quello originariamente pattuito con la sig.ra De Nuzzo c) i costi di adeguamento degli eventuali nuovi locali alle norme antincendio ed antintrusione nonché i costi del trasferimento di tutto il materiale risulta in contrasto con l'obiettivo del contenimento della spesa pubblica auspicato dalla legge di stabilità 2014;

VISTA la deliberazione n. 154/per/2015 con cui la Corte dei Conti- Sezione regionale di controllo per la Puglia , opportunamente interpellata con richiesta di parere dal Sindaco di Ugento e conformemente a quanto espresso dalla Sezione controllo Toscana con deliberazione n. 8/PAR/2015, ha concluso che è rimessa alla discrezionalità dell'ente la valutazione complessiva dell'economicità dell'operazione, in coerenza con la citata disciplina di contenimento della spesa;

CONSIDERATO CHE, alla luce delle considerazioni sopra esposte ed in attesa di ristrutturare l'immobile sito in Ugento alla Via Taurisano 85, risulta conveniente stipulare un nuovo contratto con la sig. ra De Nuzzo Antonietta per la locazione dei locali ad uso non abitativo siti in Ugento alla Via Mons. De Razza n .244 per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2017 al prezzo di €. 8.916,00 annuo, già adibiti a deposito dell'archivio storico comunale e dei materiali del Museo Comunale

CIO' premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa riportato:

1. DI STIPULARE il contratto ad uso non abitativo dell'immobile sito in Ugento alla via Mons. De Razza n. 244 di proprietà della Sig.ra De Nuzzo Antonietta , destinato a deposito dei reperti archeologici e dei faldoni dell'archivio per il periodo dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 al canone annuo di €.8.916,00;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. DI ACCERTARE ED INCASSARE la somma di €.105,16 versata dal proprietario dell'immobile, sig.ra De Nuzzo Antonietta, sul piano dei conti integrato 9.02.99.99.999 (ex cap. 6050 art 1 "Rimborso spese per servizio conto terzi") del bilancio 2016, quale quota parte delle spese di registrazione del contratto di locazione de quo (imposta di registro €. 89,16 +1 marca da bollo da €. 16,00);
4. DI IMPEGNARE a favore della Sig.ra De Nuzzo Antonietta la somma di € 8.916,00 sul piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 Miss. 01 Progr. 11 (ex cap. 380 art. 1 "Fitti passivi") sul bilancio pluriennale 2016/2018- Esercizio 2017 dando atto che l'obbligazione scadrà nel 2017;
5. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la somma complessiva di €.210,32 nel modo seguente sugli interventi e per gli importi di seguito indicati:
 - Piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 Miss. 01 Progr. 11 (ex cap. 400 art. 8 "Imposta di registro e di bollo ") del bilancio 2016 dando atto che l'obbligazione scade nel 2016;

- € 16,00 in favore dell'economista comunale, per l'acquisto di n. 1 marca da bollo quota parte a carico dell'ente;
 - € 89,16 in favore dell'agenzia delle entrate per il versamento della quota parte a carico dell'ente dell'imposta di registro a mezzo del modello F23;
 - Piano dei conti integrato 7.02.01.02.001 Miss. 99 Progr. 01 (ex cap. 4050 art. 1 "Spese per servizi per conto terzi") del bilancio 2016 dando atto che l'obbligazione scade nel 2016:
 - € 16,00 in favore dell'economista comunale, per l'acquisto di n. 1 marca da bollo quota parte a carico dei proprietari;
 - € 89,16 in favore dell'Agenzia delle Entrate per il versamento della quota parte a carico dei proprietari dell'imposta di registro a mezzo del modello F23;
6. DI LIQUIDARE e pagare alla Sig.ra De Nuzzo Antonietta, nata a Ugento il 18.08.1948, la prima rata anticipata relativa al primo semestre 2017, pari ad € 4.458,00 da corrispondersi entro il giorno 31/01/2017, mediante accredito irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla stessa in essere presso la Banca Popolare Pugliese – filiale di Ugento codice IBAN IT86U0526280130CC0471104750.
7. DI RINVIARE a successivo atto la liquidazione della seconda rata relativa al secondo semestre 2017.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009**Importo impegnato:** € 9.126,32**Importo liquidato:** € 4.668,32**Soggetto Beneficiario:**

1. Sig.ra De Nuzzo Antonietta nata a Ugento il 18.08.1948 ed ivi residente alla via Mons. De Razza n. 244 C.F. DNZNNT48M58L484J per €. 8.916,00
2. Economo Comunale per € 32,00;
3. Agenzia delle Entrate per €. 178,32;

Causale:

1. contratto di locazione immobile sito in Ugento alla Mons. De Razza n. 244 adibito a deposito materiale Museo Civico per il periodo dal 1/1/2017 al 31/12/2017
- 2-3. Spese di registrazione contratto di cui sopra

Imputazione contabile:

- per €. 8.916,00 sul piano dei conti integrato 1.0302.07.001 Miss. 01 Progr. 11 (ex cap. 380 art. 1 “Fitti passivi”) sul bilancio pluriennale 2016/2018- Esercizio 2017 dando atto che l’obbligazione scadrà nel 2017;
- €. 105,16 sul Piano dei conti integrato 1.02.01.02001 Miss. 01 Progr. 11 (ex cap. 400 art. 8 “Imposta di registro e di bollo”) del bilancio 2016 dando atto che l’obbligazione scade nel 2016;
- €. 105,16 sul Piano dei conti integrato 7.02.01.02001 Miss. 99 Progr. 01 (ex cap. 4050 art. 1 “Spese per servizi per conto terzi”) del bilancio 2016 dando atto che l’obbligazione scade nel 2016;

Modalità di pagamento:

1. Sig.ra De Nuzzo Antonietta: bonifico bancario c/o la Banca Popolare Pugliese – filiale di Ugento codice IBAN IT86U0526280130CC0471104750;
2. Con quietanza diretta dell’economo comunale che provvederà all’acquisto di n.2 marche da bollo da €. 16,00 ciascuna;
3. Agenzia delle entrate mediante Modello F23

Il Responsabile del Servizio attesta che:

1. esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
2. la spesa impegnata e liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000 ed è certa, liquida ed esigibile e l’obbligazione andrà a scadenza nei rispettivi esercizi di competenza e per i corrispondenti importi ;
3. Non esistono agli atti di questo Ufficio provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall’autorità giudiziaria a carico dei beneficiari;
4. ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. il contratto di che trattasi non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (det. N. 4 del 7.7.2011 AVCP p.to 3.9);
5. La spesa impegnata con il presente atto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
6. Le informazioni contenute nel presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione “Amministrazione Trasparente”-sotto sezione- 2 livello “Canoni di locazione o affitto-Art. 30 del D.Lgs.vo 14/3/2013, n. 33

N°. 1693 Registro Generale
DEL 21/12/2016

N° 891 Registro del Servizio
DEL 19/12/2016

Oggetto : CONTRATTO DI AFFITTO DEI LOCALI SITI IN VIA MONS. DE RAZZA DESTINATI A DEPOSITO DEL MATERIALE DEL MUSEO CIVICO E DELL'ARCHIVIO STORICO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Alessandro TRESCA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
380	1	2017	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI	1000029		8916,00
400	8	2016	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO	2161		16,00
400	8	2016	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO	2162		89,16
4050	1	2016	ACQUISTO DI SERVIZI PER CONTO DI TERZI	2163		16,00
4050	1	2016	ACQUISTO DI SERVIZI PER CONTO DI TERZI	2164		89,16

Ugento, lì 21/12/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 21/12/2016

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, lì 17/01/2017

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessandro TRESCA