



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel.0833/555091 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it e-mail: ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

DISCIPLINARE CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI:

Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Tasso da destinare a Centro diurno per minori e gruppo appartamento per gestanti e madri con figli a carico".

Importo complessivo di progetto € 370.000,00

L'anno **duemiladieci** (2010), il giorno **cinque** (5) del mese di **ottobre**, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ugento, in esecuzione della determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 1097 del 01.10.2010, si stipula la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge,

tra

COMUNE DI UGENTO - Codice Fiscale: 81003470754 - rappresentato dall'Arch. Gabriela MARRELLA, la quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

ed il Professionista:

Ing. Ippazio Antonio MORCIANO nato a Scorrano (LE) il 07.01.1967 residente in Tiggiano (LE) alla Via Diaz n. 25, Codice Fiscale: MRCPZN67A07I549V, Partita IVA: 03045830753, iscritto al n. 1707 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce;

PREMESSO:

che con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 1097 del 01.10.2010 è stato affidato al predetto professionista l'incarico in epigrafe alle condizioni del presente disciplinare approvato, quale allegato, alla medesima determina.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Ugento affida all'Ing. **Ippazio Antonio MORCIANO**, come sopra costituito, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "**Ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Tasso da destinare a Centro diurno per minori e gruppo appartamento per gestanti e madri con figli a carico**", dell'importo complessivo di **€ 370.000,00**.

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico con diligenza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione, in conformità a tutte le norme contenute nella legislazione vigente in materia, oltre che in conformità alle norme di settore, in quanto applicabili, che saranno emanate entro la data di ultimazione dei lavori. Il Professionista espletterà l'incarico in conformità agli obblighi e compiti derivanti dall'applicazione



della normativa vigente ed alle indicazioni ed agli indirizzi tecnici impartiti dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, nonché ad ogni ulteriore indicazione o prescrizione impartita, durante ciascuna fase di esecuzione, dal Responsabile del Procedimento, ivi compresa la richiesta di elaborati integrativi e/o di dettaglio.

Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla presente convenzione. Il soggetto incaricato dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il professionista incaricato potrà richiedere al Comune di Ugento tutti quegli elementi, notizie e indagini di cui l'Ente dispone che riterrà utili e necessari per lo svolgimento dell'incarico affidatogli.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

Progettazione esecutiva dell'opera, che in riferimento agli artt. da 35 a 45 del D.P.R.554/99, dovrà contenere tutti gli elaborati necessari e sufficienti a definire compiutamente l'intervento da realizzare in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, al fine della cantierizzazione ed esecuzione dell'opera. In particolare comprenderà:

- *Relazione generale;*
- *Relazioni specialistiche;*
- *Elaborati grafici (corografie, planimetrie, prospetti, sezioni trasversali e longitudinali) comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale, nonché dei particolari costruttivi e decorativi;*
- *Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;*
- *Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;*
- *Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;*
- *Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;*
- *Schema di contratto;*
- *Capitolato speciale di appalto;*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *Piano di sicurezza e di coordinamento;*

Nel Capitolato Speciale d'appalto dovrà essere contenuta la dichiarazione del progettista in ordine al rispetto dei prezzi contenuti nei prezziari regionali sui lavori pubblici, o, in caso contrario, dovrà contenere la motivazione degli scostamenti rispetto agli importi stabiliti dai prezziari medesimi.

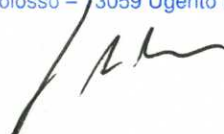
Redazione delle pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri favorevoli occorrenti per la realizzazione dell'intervento, da parte degli organi, enti ed organismi competenti (ASL, ecc.);

Coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza di cui all'articolo 100, comma 1, del Decreto Legislativo n. 81/2008, il tutto da predisporre unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo;

Direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto;

Assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

Controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;



Operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori e collaudo degli stessi;

Liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

Tali prestazioni si intenderanno soddisfatte con i compensi di cui ai successivi articoli.

Il tecnico incaricato si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano dall'Amministrazione ritenuti necessari per l'adempimento dell'incarico e non siano in contrasto con le istruzioni originariamente dalla stessa impartite, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Il tecnico incaricato deve introdurre senza indugio negli atti progettuali tutte le modifiche e i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso, comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

ARTICOLO 3 - VARIAZIONI PROGETTUALI ED AUMENTO DELLE COMPETENZE

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'Amministrazione.

In mancanza di tale autorizzazione scritta, l'incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio derivante dall'esecuzione dei lavori. Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni della presente convenzione, l'incaricato ne deve dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione. L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto il benestare dell'Amministrazione. In mancanza di tale benestare, l'Amministrazione non è tenuta al pagamento di onorari, compensi od altri oneri aggiuntivi.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

Gli elaborati che compongono **la progettazione esecutiva** dovranno essere consegnati in n. 2 copie (*oltre ad una copia su supporto informatico ed a tutte quelle necessarie per l'acquisizione dei pareri*), ordinati in appositi raccoglitori provvisti di intestazione sul fronte e sul dorso della cartella, entro il termine di giorni venti (20) dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico, mentre gli elaborati che compongono **la direzione dei lavori** dovranno essere consegnati entro il termine indicato dal Capitolato Speciale di Appalto e dovranno contenere tutti gli elaborati tecnici e la documentazione prevista dal Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

ART. 5 - PENALITÀ PER I RITARDI

Qualora la presentazione degli elaborati relativi all'incarico fosse protratta oltre il termine indicato dal precedente articolo 4, per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari a € 50,00 che sarà detratta dal compenso stesso. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora ecceda il suddetto termine). Per motivi validi e giustificati il Committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta, da presentarsi prima della scadenza del termine sopra fissato.



ART. 6 - REVOCA

Qualora la consegna degli elaborati e l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare superi di 30 giorni il tempo previsto dall'art. 4, il Committente potrà con proprio motivato provvedimento, stabilire la revoca dell'incarico e la conseguente risoluzione del presente atto.

Sono fatti salvi i diritti del Committente di rivalersi sull'incaricato per qualsiasi danno derivante dal ritardo nell'espletamento dell'incarico o dalla mancata ovvero incompleta consegna degli elaborati richiesti e quest'ultimo, in tal caso, non potrà pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

ART 7 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale pattuito per l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, calcolato ai sensi della vigente tariffa professionale per gli Ingegneri, ammonta a complessivi **Euro 19.100,00** oltre al 2% per Contributo Inarcassa ed al 20% per IVA. Il suddetto compenso professionale è considerato, dal tecnico incaricato, congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione ed è ripartito come segue:

<i>Descrizione della prestazione</i>	<i>Importo</i>
<i>Progettazione esecutiva</i>	€ 10.700,00
<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 2.650,00
<i>Direzione Lavori, misura e contabilità</i>	€ 5.750,00
<i>Totale</i>	€ 19.100,00

Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e per le varianti minori approvate dall'Amministrazione su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli ultimi due periodi del predetto articolo 132 - comma 3.

Tutte le spese dipendenti dall'espletamento dell'incarico sono a carico del Professionista.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La corresponsione delle competenze professionali, comprendenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità e misura, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, avverrà, entro il limite dell'importo previsto nel precedente art. 7, con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento.

ART. 9 – RESPONSABILITÀ – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Professionista è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori o di omissioni nell'espletamento dell'incarico che dovessero pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera, ovvero la sua utilizzazione. Il Professionista incaricato deve essere munito, a far data dalla sottoscrizione del presente disciplinare, della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale con un massimale del 10% dell'importo dei lavori appaltati, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 12.04.06 n.163 e s.m.i..



La mancata presentazione, da parte del professionista, della polizza di garanzia esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

ART. 10 – RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente disciplinare sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la soluzione anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente capitolato, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dall'art. 240 del D.Lgs. 12.04.06 n.163. In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

ART. 11 - VARIE

L'incarico governato dal presente disciplinare è dal Comune di Ugento affidato e dal professionista accettato. Per tutte le notificazioni ufficiali, le parti indicano qui di seguito il proprio recapito:

- per il COMUNE DI UGENTO: Piazza A. Colosso - 73059 Ugento (LE);
- per l'Ing. Ippazio Antonio MORCIANO: c/o il proprio studio tecnico sito in Tiggiano alla Via Diaz n. 25;


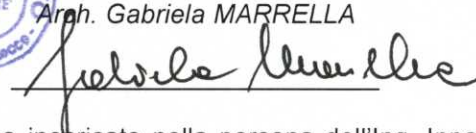
In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati in possesso del Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Ugento in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il Professionista incaricato si impegna inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali, in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venisse in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Ugento è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte del Professionista incaricato e/o di loro collaboratori. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, spese di bollo incluse, sono a carico degli incaricati. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non espressamente previsto la presente convenzione è inoltre soggetta alle norme del codice civile e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Le parti dichiarano che il presente atto è conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

IL TECNICO

Ing. Ippazio Antonio MORCIANO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Gabriela MARRELLA



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il tecnico incaricato nella persona dell'Ing. Ippazio Antonio MORCIANO, dichiara di approvare specificatamente tutti gli articoli del presente disciplinare.

IL TECNICO

Ing. Ippazio Antonio MORCIANO