



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici

N°. 1913 Registro Generale  
DEL 19/12/2017

N°. 390 Registro del Settore  
DEL 19/12/2017

---

**Oggetto : ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA IN LOCALITA' ACQUARELLI, SU PROLUNGAMENTO DI VIA PICCINNI. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- con determina n. 1394 del 23.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Acquedotto Pugliese Spa, dei lavori di realizzazione di un tronco di rete idrica in località Acquarelli, su prolungamento di Via Piccinni, dell'importo complessivo di € 42.966,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 167 del 31.08.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della rete fognante in località Acquarelli, su prolungamento di Via Piccinni, redatto dall'Acquedotto Pugliese Spa, dell'importo complessivo di € 154.000,00;
- per la realizzazione delle suddette infrastrutture è stato necessario acquisire al patrimonio comunale alcuni terreni di proprietà privata per la realizzazione di un prolungamento di via Piccinni in quanto occorre realizzare la rete viabile sulla quale posare i sotto servizi sopra richiamati, in particolare:
  - un'area di mq. 561,00, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 44, particella 1567 (ex p.lla 71), intestata a RASERA Vincenza Luce (erede di Rasera Benedetto) proprietà per 2/4, RATANO Consiglia, proprietà per 1/4 e RATANO Marisa Lucia, proprietà per 1/4;
  - un'area di mq. 240,00, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 44, particella 1571 (ex p.lla 80), intestata a SPENNATO Vincenzo;
- per l'acquisizione dei suddetti terreni sono state sottoscritte con i proprietari delle aree espropriate apposite convenzioni di cessione volontaria, con le quali è stato concordato il prezzo di € 5,00 al metro quadrato di indennità definitiva di esproprio;
- al fine di definire l'esatta consistenza della superficie espropriata e, conseguentemente, determinare l'importo definitivo dell'indennità di esproprio da corrispondere in favore dei proprietari delle suddette aree, sono stati effettuati i rispettivi frazionamenti catastali delle particelle in questione;

per tutto quanto sopra premesso,

RITENUTO imprescindibile, sia al fine di addivenire alla definitiva stipula notarile della trascrizione della proprietà delle aree espropriate in favore del Comune di Ugento sia al fine di evitare ulteriori oneri a carico dell'Ente, in virtù dei patti e condizioni contenuti nelle convenzioni di cessione volontaria sottoscritte con gli attuali proprietari, impegnare e liquidare l'importo complessivo dell'indennità definitiva di esproprio, pari ad € 4.005,00, determinata come segue:

Nominativo	Fg.	P.IIa	Mq.	Prezzo al mq.	Importo indennità
RASERA Vincenza Luce, nata a Ugento l'11.02.1964 C.F.: RSRVCN64B51L484E, proprietaria per 2/4	44	1567	561	€ 5,00	€ 1.402,50
RATANO Consiglia, nata ad Acquarica del Capo il 22.09.1955, C.F.: RTNCSG55P62A042F, proprietaria per 1/4					€ 701,25
RATANO Marisa Lucia, nata ad Acquarica del Capo il 30.06.1957, C.F.: RTNMSL57H70A042F, proprietaria per 1/4					€ 701,25
SPENNATO Vincenzo, nato a Ugento il 26.01.1955 C.F.: SPNVCN55A26L484D, proprietario per 1000/1000	44	1571	240	€ 5,00	€ 1.200,00

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

#### DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'indennità definitiva di esproprio da corrispondere per l'occupazione delle aree di proprietà privata rese necessarie alla realizzazione del prolungamento di via Piccinni in località Acquarelli, per l'importo complessivo di € 4.005,00, determinata come segue:

Nominativo	Fg.	P.IIa	Mq.	Prezzo al mq.	Importo indennità
<b>RASERA</b> <i>Vincenza Luce</i> , nata a Ugento l'11.02.1964 C.F.: RSRVCN64B51L484E, proprietaria per 2/4	44	1567	561	€ 5,00	€ 1.402,50
<b>RATANO</b> <i>Consiglia</i> , nata ad Acquarica del Capo il 22.09.1955, C.F.: RTNCSG55P62A042F, proprietaria per 1/4					€ 701,25
<b>RATANO</b> <i>Marisa Lucia</i> , nata ad Acquarica del Capo il 30.06.1957, C.F.: RTNMSL57H70A042F, proprietaria per 1/4					€ 701,25
<b>SPENNATO</b> <i>Vincenzo</i> , nato a Ugento il 26.01.1955 C.F.: SPNVCN55A26L484D, proprietario per 1000/1000	44	1571	240	€ 5,00	€ 1.200,00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE contestualmente l'importo di € 4.005,00 sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 05 (ex Cap. 2300, art. 17) "Infrastrutture stradali LL.PP. – Avanzo di Amministrazione" del corrente Bilancio 2017, ripartito come segue:

- € 1.402,50 in favore di **RASERA** *Vincenza Luce*, nata a Ugento l'11.02.1964 ed ivi residente alla Via Cap. Ugo Giannuzzi, Codice Fiscale: RSRVCN64B51L484E, a titolo di indennità di esproprio della particella 1567 di mq. 561,00 (proprietà per 2/4) del Foglio 44 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT93D0101016004100000011947;
- € 701,25 in favore di **RATANO** *Consiglia*, nata ad Acquarica del Capo il 22.09.1955 e residente in Novara alla Via Ravenna n. 20, Codice Fiscale: RTNCSG55P62A042F, a titolo di indennità di esproprio della particella 1567 di mq. 561,00 (proprietà per 1/4) del Foglio 44 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT07E0503410196000000001874;
- € 701,25 in favore di **RATANO** *Marisa Lucia*, nata ad Acquarica del Capo il 30.06.1957 e residente in Parabiago (MI) alla Via Carrera n. 9, Codice Fiscale: RTNMSL57H70A042H, a titolo di indennità di esproprio della particella 1567 di mq. 561,00 (proprietà per 1/4) del Foglio 44 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT03W0760101600000015232465;
- € 1.200,00 in favore di **SPENNATO** *Vincenzo*, nato a Ugento il 26.01.1955 ed ivi residente alla Via Goldoni n. 20, Codice Fiscale: SPNVCN55A26L484D, a titolo di indennità di esproprio della particella 1571 di mq. 240,00 (proprietà per 1000/1000) del Foglio 44 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT68P010307940000000004227;

DI DARE ATTO che:

- la suddetta spesa complessiva di € 4.005,00 è divenuta esigibile nell'anno 2017 ed è finanziata con avanzo di amministrazione destinato al finanziamento di spese per investimento, riveniente dal Rendiconto al bilancio 2016, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 31/05/2017 e applicato al bilancio di previsione 2017;
- la suddetta spesa non risulta soggetta agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136" in considerazione del fatto che la normativa in esame ha finalità antimafia e che la normativa antimafia trova applicazione generalizzata ai contratti pubblici, pertanto, sono senz'altro tenuti all'osservanza degli obblighi di tracciabilità tutti i soggetti sottoposti all'applicazione del Codice; di conseguenza l'articolo 3 della legge n. 136 si applica alle "stazioni appaltanti", ed ancora l'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive integrazioni, dispone che i pagamenti effettuati dalle stazioni appaltanti nei confronti di appaltatori, concessionari ed a coloro che fanno parte della filiera delle imprese, devono essere effettuati su conti correnti dedicati, comunicati dai suddetti soggetti; mentre rimangono esclusi i pagamenti effettuati a soggetti diversi dalla filiera delle imprese, anche se relativi a contratti di appalto;

DI DARE ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e con riferimento al certificato di destinazione urbanistica emesso in data 18.12.2017, che si allega al presente provvedimento:

- sull'importo di € 1.200,00 da corrispondere in favore di SPENNATO Vincenzo a titolo di indennità di esproprio della particella 1571 del Foglio 44, non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreno classificato come zona E/1 (tip. E/9) – Verde di rispetto nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento;
- sugli importi di € 1.402,50, € 701,25 ed € 701,25, da corrispondere rispettivamente in favore di RASERA Vincenza Luce, RATANO Consiglia e RATANO Marisa Lucia, a titolo di indennità di esproprio della particella 1567 del Foglio 44:
- trattandosi, per mq. 130, di terreno classificato come zona E/1 (tip. E/9) – Verde di rispetto nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, **non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**, sull'importo complessivo di € 650,00 (di cui € 325,00 in favore di RASERA Vincenza Luce, € 162,50 in favore di RATANO Consiglia ed € 162,50 in favore di RATANO Marisa Lucia);
- trattandosi, per mq. 431, di terreno destinato ad opere pubbliche o ad infrastrutture urbane all'interno delle zone omogenee classificate di tipo C/1 completamento periferico nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, **sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**, sull'importo complessivo di € 2.155,00 (di cui € 1.077,50 in favore di RASERA Vincenza Luce, € 538,75 in favore di RATANO Consiglia ed € 538,75 in favore di RATANO Marisa Lucia).

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014**

**Importo impegnato e liquidato: € 4.005,00 (euro quattromilacinque/00);**

**Ripartizione importo e soggetti beneficiari:**

- € 1.402,50 in favore di RASERA Vincenza Luce, nata a Ugento l'11.02.1964 ed ivi residente alla Via Cap. Ugo Giannuzzi, Codice Fiscale: RSRVCN64B51L484E;
- € 701,25 in favore di RATANO Consiglia, nata ad Acquarica del Capo il 22.09.1955 e residente in Novara alla Via Ravenna n. 20, Codice Fiscale: RTNCSG55P62A042F;
- € 701,25 in favore di RATANO Marisa Lucia, nata ad Acquarica del Capo il 30.06.1957 e residente in Parabiago (MI) alla Via Carrera n. 9, Codice Fiscale: RTNMSL57H70A042H;
- € 1.200,00 in favore di SPENNATO Vincenzo, nato a Ugento il 26.01.1955 ed ivi residente alla Via Goldoni n. 20, Codice Fiscale: SPNVCN55A26L484D;

**Causale:** pagamento dell'indennità definitiva di esproprio per l'occupazione delle aree di proprietà privata rese necessarie alla realizzazione del prolungamento di via Piccinni in località Acquarelli;

**Imputazione Contabile:** sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 05 (ex Cap. 2300, art. 17) "Infrastrutture stradali LL.PP. – Avanzo di Amministrazione" del corrente Bilancio 2017;

**Modalità di pagamento:**

- RASERA Vincenza Luce, mediante bonifico al seguente IBAN: IT93D0101016004100000011947;
- RATANO Consiglia, mediante bonifico al seguente IBAN: IT07E0503410196000000001874;
- RATANO Marisa Lucia, mediante bonifico al seguente IBAN: IT03W0760101600000015232465;
- SPENNATO Vincenzo, mediante bonifico al seguente IBAN: IT68P010307940000000004227;

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa impegnata e liquidata con il presente atto, finanziata con avanzo di amministrazione destinato al finanziamento di spese per investimento, riveniente dal Rendiconto al bilancio 2016, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 31/05/2017 e applicato al bilancio di previsione 2017, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, è certa, liquida ed esigibile nell'annualità 2017;
- agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei beneficiari;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 non trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del

- 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136;
- i beneficiari della presente liquidazione, sono persone fisiche e non assumono la veste di soggetti passivi IVA;
  - in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica la spesa impegnata e liquidata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica;
  - di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "provvedimenti" - voce "accordi stipulati dall'amministrazione".

N° 1913 Registro Generale  
DEL 19/12/2017

N° 390 Registro del Servizio  
DEL 19/12/2017

**Oggetto** : ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA IN LOCALITA' ACQUARELLI, SU  
PROLUNGAMENTO DI VIA PICCINNI. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo TOMA  
( FIRMA DIGITALE )

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Parere favorevole, dando atto che la spesa di € 4.005,00, impegnata con il presente atto, risulta finanziata con avanzo di amministrazione destinato al finanziamento di spese per investimento, riveniente dal Rendiconto dell'esercizio 2016, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 31/05/2017 e applicato al bilancio di previsione 2017 ed è stata imputata nel rispetto del cronoprogramma indicato nella presente determinazione.

<b>Riferimenti Contabili</b>						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
2300	17	2017	INFRASTRUTTURE STRADALI	2340		1402,50
2300	17	2017	INFRASTRUTTURE STRADALI	2341		701,25
2300	17	2017	INFRASTRUTTURE STRADALI	2342		701,25
2300	17	2017	INFRASTRUTTURE STRADALI	2343		1200,00

Ugento, lì 19/12/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott. Giovanni BOCCO  
( FIRMA DIGITALE )

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 20/12/2017

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 20/12/2017



Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA