



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici

N°. 1871 Registro Generale  
DEL 15/12/2017

N°. 382 Registro del Settore  
DEL 15/12/2017

---

**Oggetto : Ammodernamento, manutenzione straordinaria e allargamento di un tratto di Via Settembrini in Torre San Giovanni. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 13.10.2017 è stata approvata, in linea tecnica, la perizia di adeguamento agli standards di sicurezza di un tratto di Via Settembrini, redatta dall'Arch. Tosca FONSECA e dal Geom. Umberto D'AMORE, acquisita al protocollo del Comune n. 15507 del 01.08.2017;
- con determina n. 1632 del 07.11.2017, per effetto degli affidamenti dei lavori e dei servizi tecnici, è stato approvato il nuovo Quadro Economico Rideterminato dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 233.500,00, ripartito come segue:

A	LAVORI	importo
a1	Importo lavori principali <i>compreso oneri sicurezza (già liquidato)</i>	€ 154.856,91
a2	Importo lavori di perizia di adeguamento standards sicurezza al netto del ribasso offerto del 2%	€ 16.724,07
a3	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per lavori di perizia	€ 853,27
	<b>Sommano lavori di perizia di adeguamento standards sicurezza</b>	<b>€ 17.577,34</b>
	<b>Totale importo lavori (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 172.434,25</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Spese tecniche per i lavori principali, compreso Cassa <i>(già liquidato)</i>	€ 18.500,00
b2	Spese tecniche per Perizia adeguamento standards di sicurezza e frazionamenti catastali, compreso Cassa	€ 7.800,00
b3	Spese per acquisizione aree (indennità di esproprio, rogito notarile)	€ 10.000,00
b4	Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 3.678,37
b5	IVA sui lavori principali 10% di a1 <i>(già liquidato)</i>	€ 15.485,69
b6	IVA sui lavori di perizia di adeguamento standards sicurezza 10% di a2+a3	€ 1.757,73
b7	Imprevisti e lavori in economia	€ 3.843,96
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 61.065,75</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 233.500,00</b>

- per la realizzazione dei suddetti lavori è stato necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata, in particolare:
  - un'area di mq. 42,00, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 71, particella 2147 (ex p.IIa 110), intestata a DEL FIUME Mario, proprietario per 1/2 e DEL FIUME Anna Rita, proprietaria per 1/2;
  - un'area di mq. 22,00, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 71, particella 2149 (ex p.IIa 241), intestata a CERFEDA Italia;
- per l'acquisizione dei suddetti terreni sono state sottoscritte con i proprietari delle aree espropriate apposite convenzioni di cessione volontaria, con le quali è stato concordato il prezzo di € 40,00 al metro quadrato di indennità definitiva di esproprio;
- al fine di definire l'esatta consistenza della superficie espropriata e, conseguentemente, determinare l'importo definitivo dell'indennità di esproprio da corrispondere in favore dei proprietari delle suddette aree, sono stati effettuati i rispettivi frazionamenti catastali delle particelle in questione, redatti dal Geom. Umberto D'AMORE, appositamente incaricato con determina n. 961 del 21.06.2017;

per tutto quanto sopra premesso,

RITENUTO imprescindibile, sia al fine di addivenire alla definitiva stipula notarile della trascrizione della proprietà delle aree espropriate in favore del Comune di Ugento sia al fine di evitare ulteriori oneri a carico dell'Ente, in virtù dei patti e condizioni contenuti nelle convenzioni di cessione volontaria sottoscritte con gli attuali proprietari, liquidare l'importo complessivo dell'indennità definitiva di esproprio, pari ad € 2.560,00, determinata come segue:

Nominativo	Fg.	P.IIa	Mq.	Prezzo al mq.	Importo Indennità
DEL FIUME Mario, nato a Potenza il 20.05.1957 C.F.: DLFMRA57E20G942P, proprietario per 1/2	71	2147	42,00	€ 40,00	€ 840,00
DEL FIUME Anna Rita, nata a Ugento il 07.01.1959 C.F.: DLFNRT59A47L484W, proprietaria per 1/2					€ 840,00
CERFEDA Italia, nata a Ugento il 13.03.1964 C.F.: CRFTLI64C53L484J, proprietaria per 1000/1000	44	2149	22,00	€ 40,00	€ 880,00

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";  
VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

#### DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'indennità definitiva di esproprio da corrispondere per l'occupazione delle aree di proprietà privata rese necessarie alla realizzazione dei lavori di **Ammodernamento, manutenzione straordinaria e allargamento di un tratto di Via Settembrini in Torre San Giovanni**, per l'importo complessivo di € 2.560,00, determinata come segue:

Nominativo	Fg.	P.IIa	Mq.	Prezzo al mq.	Importo Indennità
DEL FIUME Mario, nato a Potenza il 20.05.1957 C.F.: DLFMRA57E20G942P, proprietario per 1/2	71	2147	42,00	€ 40,00	€ 840,00
DEL FIUME Anna Rita, nata a Ugento il 07.01.1959 C.F.: DLFNRT59A47L484W, proprietaria per 1/2					€ 840,00
CERFEDA Italia, nata a Ugento il 13.03.1964 C.F.: CRFTLI64C53L484J, proprietaria per 1000/1000	44	2149	22,00	€ 40,00	€ 880,00

DI LIQUIDARE il suddetto importo complessivo di € 2.560,00, ripartito come segue:

- € 840,00 in favore di **DEL FIUME Mario**, nato a Potenza il 20.05.1957 e residente a Lecce alla Via L. Scarambone n. 44, Codice Fiscale: DLFMRA57E20G942P, a titolo di indennità di esproprio della particella 2147 di mq. 42,00 (proprietà per 1/2) del Foglio 71 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT82L0760116000001033689348;
- € 840,00 in favore di **DEL FIUME Anna Rita**, nata a Ugento il 07.01.1959 e residente a Cavallino (Le) alla Via Corallo n. 11, Codice Fiscale: DLFNRT59A47L484W, a titolo di indennità di esproprio della particella 2147 di mq. 42,00 (proprietà per 1/2) del Foglio 71 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT05W0503416000000000000611;
- € 880,00 in favore di **CERFEDA Italia**, nata a Ugento il 13.03.1964 e residente a Melissano (Le) alla Via Genova n. 46, Codice Fiscale: CRFTLI64C53L484J, a titolo di indennità di esproprio della particella 2149 di mq. 22,00 (proprietà per 1000/1000) del Foglio 71 del Catasto Terreni di Ugento, con pagamento da effettuare mediante bonifico sull'IBAN: IT37T0760105138214691514694;

DI IMPUTARE la suddetta spesa complessiva di € 2.560,00 sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 05 "Manutenzione strade – Imposta di soggiorno" (ex Cap. 2300, art. 7), del corrente Bilancio 2017, con riferimento all'impegno n. 921/2017 di € 19.920,00;

DI DARE ATTO che:

- la suddetta spesa complessiva di € 2.560,00 è divenuta esigibile nell'anno 2017;
- il suddetto importo di € 2.560,00 liquidato con il presente provvedimento è regolarmente previsto nel quadro economico rideterminato dell'opera in oggetto, approvato con determina n. 1632 del 07.11.2017, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce b3 "spese per acquisizione aree";
- la suddetta spesa non risulta soggetta agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136" in

considerazione del fatto che la normativa in esame ha finalità antimafia e che la normativa antimafia trova applicazione generalizzata ai contratti pubblici, pertanto, sono senz'altro tenuti all'osservanza degli obblighi di tracciabilità tutti i soggetti sottoposti all'applicazione del Codice; di conseguenza l'articolo 3 della legge n. 136 si applica alle "stazioni appaltanti", ed ancora l'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive integrazioni, dispone che i pagamenti effettuati dalle stazioni appaltanti nei confronti di appaltatori, concessionari ed a coloro che fanno parte della filiera delle imprese, devono essere effettuati su conti correnti dedicati, comunicati dai suddetti soggetti; mentre rimangono esclusi i pagamenti effettuati a soggetti diversi dalla filiera delle imprese, anche se relativi a contratti di appalto;

DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001, sul suddetto importo di € 2.560,00, sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di indennità di esproprio relativamente a terreni destinati ad opere pubbliche o ad infrastrutture urbane all'interno delle zone omogenee classificate di tipo C/7 "Residenziale Turistica" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, giusto certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente provvedimento.

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014**

**Importo liquidato:** € 2.560,00 (euro duemilacinquecentosessanta/00);

**Ripartizione importo e soggetti beneficiari:**

- € 840,00 in favore di DEL FIUME Mario, nato a Potenza il 20.05.1957 e residente a Lecce alla Via L. Scarambone n. 44, Codice Fiscale: DLFMRA57E20G942P;
- € 840,00 in favore di DEL FIUME Anna Rita, nata a Ugento il 07.01.1959 e residente a Cavallino (Le) alla Via Corallo n. 11, Codice Fiscale: DLFNRT59A47L484W;
- € 880,00 in favore di CERFEDA Italia, nata a Ugento il 13.03.1964 e residente a Melissano (Le) alla Via Genova n. 46, Codice Fiscale: CRFTLI64C53L484J;

**Causale:** pagamento dell'indennità definitiva di esproprio per l'occupazione delle aree di proprietà privata rese necessarie alla realizzazione dei lavori di allargamento di Via Settembrini;

**Imputazione Contabile:** sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 05 "Manutenzione strade - Imposta di soggiorno" (ex Cap. 2300, art. 7), del corrente Bilancio 2017, con riferimento all'impegno n. 921/2017 di € 19.920,00;

**Modalità di pagamento:**

- DEL FIUME Mario, mediante bonifico al seguente IBAN: IT82L0760116000001033689348;
- DEL FIUME Anna Rita, mediante bonifico al seguente IBAN: IT05W0503416000000000000611;
- CERFEDA Italia, mediante bonifico al seguente IBAN: IT37T0760105138214691514694;

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa liquidata con il presente atto, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed è divenuta esigibile nell'anno 2017;
- agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei beneficiari;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 non trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136;
- i beneficiari della presente liquidazione, sono persone fisiche e non assumono la veste di soggetti passivi IVA;
- in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica la spesa liquidata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica;
- di aver effettuato la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "provvedimenti" - voce "accordi stipulati dall'amministrazione".

N° 1871 Registro Generale  
DEL 15/12/2017

N° 382 Registro del Servizio  
DEL 15/12/2017

Oggetto : Ammodernamento, manutenzione straordinaria e allargamento di un tratto di Via Settembrini in Torre San Giovanni. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA.

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo TOMA  
( FIRMA DIGITALE )

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 15/12/2017

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 15/12/2017



Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA