



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici

N°. 1103 Registro Generale
DEL 16/12/2019

N°. 149 Registro del Settore
DEL 16/12/2019

Oggetto : ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI UGENTO ED IL SIGNOR CAVALERA ANTONIO COSIMO. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di infrastrutturazione della zona del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Racale, redatto dagli Ingegneri Oronzo Cavalerà, Alessandro Congedi e Antonio De Matteis, dell'importo complessivo di € 521.581,37 finanziato per € 469.423,23 dal consorzio SISRI e per € 52.158,14 dal Comune di Ugento a titolo di cofinanziamento;
- per la realizzazione dei suddetti lavori si è reso necessario espropriare alcune aree di proprietà privata tra cui quella intestata alla ditta AUTO C Srl, individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519;
- per l'esproprio del tratto stradale in questione in data 15.02.2003 è stato sottoscritto tra le parti atto di componimento bonario con il quale, a fronte della cessione bonaria, il Comune di Ugento si obbligava al pagamento delle somme dovute per indennizzo, con prezzo unitario all'epoca determinato nella misura di € 6,93 al metro quadro, così come stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.10.1998;
- con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 23.07.2013, al fine di determinare la stima delle aree da espropriare nell'intero comparto della zona PIP di Via Racale, veniva approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia del Territorio, per dare attuazione alle relative procedure di esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire;
- l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lecce–Territorio, ha regolarmente espletato l'incarico affidato con delibera di G.C. n. 166 del 23.07.2013, consegnando a questo Ente la "Relazione di stima del valore venale dei terreni interessati dalla procedura espropriativa per la zona PIP", stimando in € 13,85 al metro quadrato il valore di mercato delle aree in questione;
- con nota acquisita al protocollo del Comune n. 24450 del 06.12.2016 il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, ha chiesto il pagamento della somma di € 9.342,00 oltre IVA al 22% a titolo di indennizzo per il suddetto esproprio, calcolato sulla base di un valore di € 18,00 al metro quadrato;
- dopo numerose trattative tra le parti, si addiveniva ad un accordo bonario al fine di definire l'insorgenza controversia, con l'intento di evitare di gravare l'ente di ulteriori spese, con l'impegno del pagamento, da parte del Comune, della somma onnicomprensiva di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00;
- con delibera di Giunta Comunale 289 del 22.11.2019 è stato preso atto dell'accordo di bonario componimento raggiunto con il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756, al fine di evitare l'alea del giudizio e le eventuali ulteriori spese, con il pagamento della somma di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00, a totale definizione dell'esproprio in questione, nonché è stato approvato lo schema dell'atto di transazione per il pagamento da parte di questo Comune dell'importo lordo onnicomprensivo di € 8.540,00 (*€ 7.000,00 oltre IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984*) a totale definizione dell'esproprio inerente l'area individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519, adibita a sede stradale ricadente nella zona PIP di Via Racale;
- l'Atto di transazione in questione è stato sottoscritto in data 10.12.2019;

per tutto quanto sopra premesso,

VISTA la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 16.12.2019 avente ad oggetto: *“Atto di transazione tra il Comune di Ugento ed il Signor Cavalera Antonio Cosimo. Riconoscimento debito fuori bilancio”*;

RITENUTO opportuno procedere, nelle more dell'approvazione della suddetta proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 16.12.2019, da parte dell'organo consiliare, ad assumere l'impegno di spesa per le somme rivenienti dalla suddetta transazione, precisando che l'efficacia del presente atto rimane comunque subordinata all'approvazione della su richiamata proposta di deliberazione di C.C. n. 135/2019;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

DETERMINA

per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'Atto di transazione sottoscritto in data 10.12.2019 tra il Comune di Ugento ed il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale 289 del 22.11.2019, per il pagamento da parte di questo Comune dell'importo lordo onnicomprensivo di € 8.540,00 (€ 7.000,00 oltre IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984) a totale definizione dell'esproprio inerente l'area individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519, adibita a sede stradale ricadente nella zona PIP di Via Racale:

DI IMPEGNARE in favore del Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, nato a Ugento il 23.02.1967 ed ivi residente alla via Napoli n. 37, Codice Fiscale: CVLNNC67B23L484D, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756, l'importo complessivo di **€ 8.540,00**, sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10 Programma 05 *“Manutenzione strade – Opere Minori – Oneri Urbanizzazione”* (ex Cap. 2300, art. 1) del corrente Bilancio 2019, dando atto che la spesa è finanziata con oneri di urbanizzazione riferiti a P.C. e P.U.A. regolarmente rilasciati dai competenti Uffici Urbanistica e Suap e accertati sul Piano dei Conti Integrato 4.05.01.01.001 *“Permessi di Costruire”* (ex cap. 1050) del corrente Bilancio 2019;

DI DARE ATTO che l'efficacia del presente atto rimane comunque subordinata all'approvazione della proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 16.12.2019 avente ad oggetto: *“Atto di transazione tra il Comune di Ugento ed il Signor Cavalera Antonio Cosimo. Riconoscimento debito fuori bilancio”*, e che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione della somma di € 8.540,00 a titolo di indennità di esproprio;

DI DARE ATTO, altresì, che:

- l'importo di € 8.540,00, come sopra impegnato, diverrà esigibile nella corrente annualità 2019;
- la suddetta spesa non risulta soggetta agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del 07.07.2011 *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136”*;
- è stato acquisito d'ufficio il DURC, prot. INAIL n. 19568004 del 16.12.2019, in corso di validità (scadenza 14.04.2020) da cui risulta che la ditta AUTO C Srl in Liquidazione è in regola con gli Enti contributivi e previdenziali;

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014

Importo impegnato: € 8.540,00 (euro ottomilacinquecentoquaranta/00);

Imputazione contabile: sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10 Programma 05 *“Manutenzione strade – Opere Minori – Oneri Urbanizzazione”* (ex Cap. 2300, art. 1) del corrente Bilancio 2019;

Soggetto beneficiario: CAVALERA Antonio Cosimo, nato a Ugento il 23.02.1967 ed ivi residente alla via Napoli n. 37, Codice Fiscale: CVLNNC67B23L484D, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756;

Causale: Atto di transazione sottoscritto in data 10.12.2019, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale 289 del 22.11.2019;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa € 8.540,00 impegnata con il presente provvedimento, finanziata con oneri di urbanizzazione riferiti a P.C. e P.U.A. regolarmente rilasciati dai competenti Uffici Urbanistica e Suap e accertati sul Piano dei Conti Integrato 4.05.01.01.001 "Permessi di Costruire" (ex cap. 1050) del corrente Bilancio 2019, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, è certa e diverrà esigibile nella corrente annualità 2019;
- non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del beneficiario, notificati a questo Settore;
- la suddetta spesa non risulta soggetta agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, così come chiarito dall'AVCP al punto 3.1 della determinazione n. 4 del 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136";
- è stato acquisito d'ufficio il DURC, prot. INAIL n. 19568004 del 16.12.2019, in corso di validità (scadenza 14.04.2020) da cui risulta che la ditta AUTO C Srl in Liquidazione è in regola con gli Enti contributivi e previdenziali;
- in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che l'importo impegnato con il presente provvedimento è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- in adempimento a quanto disposto dall'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, c. 32, della l. n. 190/2012, il presente provvedimento sarà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, e si procederà alla sua pubblicazione nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti" - voce "accordi stipulati dall'amministrazione".

N°. 1103 Registro Generale
DEL 16/12/2019

N° 149 Registro del Servizio
DEL 16/12/2019

Oggetto : ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI UGENTO ED IL SIGNOR CAVALERA ANTONIO COSIMO.
IMPEGNO DI SPESA.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Parere favorevole di copertura finanziaria, dando atto che la spesa impegnata con il presente provvedimento, pari ad € 8.540,00, risulta finanziata con oneri di urbanizzazione riferiti a P.C. e P.U.A. regolarmente rilasciati dai competenti uffici Urbanistica e Suap ed accertati sul Piano dei Conti Integrato 4.05.01.01.001 "Permessi di Costruire" (ex Cap. 1050) del corrente bilancio 2019, dovendo tuttavia rilevare l'assenza di regolarità contabile fino al momento dell'effettiva approvazione della proposta di deliberazione di C.C. n. 135 del 16.12.2019.

Riferimenti Contabili										
Cap.	Art.	Anno	M.	P.	T.	M.A.	Descrizione	Imp.	Subimp.	Importo
2300	1	2019					INFRASTRUTTURE STRADALI	2717		8540,00

Ugento, li 24/12/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 27/12/2019

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA