



Comune di Ugento
Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 289 DEL 22/11/2019

Oggetto : APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI UGENTO ED IL SIGNOR CAVALERA ANTONIO COSIMO.

L'anno **2019** il giorno **22** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Lecci Massimo	Sindaco
2 Chiga Salvatore	Vice Sindaco
3 Specolizzi Anna Daniela	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Greco Graziano	Assessore
6 Grasso Immacolata Maria Venere	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	

Assume la Presidenza IL SINDACO Massimo LECCI
Partecipa Vice Segretario Generale **Alessandro TRESCA**

Pareri ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole	REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addi, 19/11/2019 Il Responsabile del Servizio f.to Ing. Massimo TOMA (FIRMA DIGITALE)	Addi, 19/11/2019 Il Responsabile di Ragioneria f.to Dott. Giovanni BOCCO (FIRMA DIGITALE)

PREMESSO che:

- I. con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di infrastrutturazione della zona del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Racale, redatto dagli Ingegneri Oronzo Cavalera, Alessandro Congedi e Antonio De Matteis, dell'importo complessivo di € 521.581,37 finanziato per € 469.423,23 dal consorzio SISRI e per € 52.158,14 dal Comune di Ugento a titolo di cofinanziamento;
- II. per la realizzazione dei suddetti lavori si è reso necessario espropriare alcune aree di proprietà privata tra cui quella intestata alla ditta AUTO C Srl, individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519;
- III. per l'esproprio del tratto stradale in questione in data 15.02.2003 è stato sottoscritto tra le parti atto di componimento bonario con il quale, a fronte della cessione bonaria, il Comune di Ugento si obbligava al pagamento delle somme dovute per indennizzo, con prezzo unitario all'epoca determinato nella misura di € 6,93 al metro quadro, così come stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.10.1998;
- IV. con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 23.07.2013, al fine di determinare la stima delle aree da espropriare nell'intero comparto della zona PIP di Via Racale, veniva approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia del Territorio, per dare attuazione alle relative procedure di esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire;
- V. l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio, ha regolarmente espletato l'incarico affidato con delibera di G.C. n. 166 del 23.07.2013, consegnando a questo Ente la "Relazione di stima del valore venale dei terreni interessati dalla procedura espropriativa per la zona PIP", stimando in € 13,85 al metro quadrato il valore di mercato delle aree in questione;
- VI. con nota acquisita al protocollo del Comune n. 24450 del 06.12.2016 il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, ha chiesto il pagamento della somma di € 9.342,00 oltre IVA al 22% a titolo di indennizzo per il suddetto esproprio, calcolato sulla base di un valore di € 18,00 al metro quadrato;
- VII. dopo numerose trattative tra le parti, si addiveniva ad un accordo bonario al fine di definire l'insorgenza controversia, con l'intento di evitare di gravare l'ente di ulteriori spese, con l'impegno del pagamento, da parte del Comune, della somma omnicomprensiva di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00.

Per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che alla luce degli elementi di cui sopra, e quindi del dato incontrovertibile relativo all'avvenuta occupazione di fatto del bene senza che fosse stata corrisposta alcuna indennità di esproprio, le parti, al fine di evitare lunghe ed estenuanti procedure giudiziarie, hanno intavolato trattative di bonario componimento della vicenda;

DATO ATTO che la proposta transattiva in premessa risulta congrua ed economicamente conveniente per l'Ente, considerate le eventuali ulteriori spese nel caso di avvio di un eventuale procedura giudiziale, le quali potrebbero anche essere di non modesta portata economico-finanziaria sia a titolo di maggiore indennità che come spese di giudizio;

VISTO che per le vie brevi il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta "AUTO C Srl in liquidazione", si è reso disponibile a chiudere la transazione in questione a patto che la somme dovute siano corrisposte entro il 31.12.2019;

VISTO lo schema dell'atto di transazione, allegato alla presente, secondo cui il Comune di Ugento dovrà versare al Sig. CAVALERA Antonio Cosimo la somma complessiva concordata di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00;

RITENUTO opportuno, quindi, procedere all'approvazione dello schema di accordo transattivo, ritenendo congruo l'importo lordo di € 8.540,00 onnicomprensivo, al fine di evitare l'alea del giudizio e le lungaggini dello stesso, dando mandato al Responsabile dell'Area amministrativa di predisporre ogni atto consequenziale;

RILEVATO che l'art. 239 comma 1 lett b) del TUEL, come modificato dal D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito nella legge n. 213/2012, dispone che sulle transazioni poste in essere dalle amministrazioni pubbliche devono essere sottoposti al preventivo parere dell'Organo di revisione;

VISTA la nota prot. n. 5697 dell'11.03.2014 con cui il Revisore Contabile di questo ente, riportando i recenti orientamenti della magistratura contabile (Corte dei Conti Piemonte n. 345/2013) sul contenuto dell'art. 239 TUEL, evidenzia, tra l'altro, che le transazioni da sottoporsi "*a parere obbligatorio dell'organo di revisione sono solo quelle destinate ad essere oggetto di una decisione del Consiglio Comunale e non anche gli accordi che si concludono in determinazioni dirigenziali o atti di Giunta*";

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, non dovuto il parere del Revisore in merito alla presente proposta di delibera;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente,

DI PRENDERE ATTO dell'accordo di bonario componimento raggiunto con il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756, al fine di evitare l'alea del giudizio e le eventuali ulteriori spese, con il pagamento della somma di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00, a totale definizione dell'esproprio in questione;

DI APPROVARE l'allegato schema dell'atto di transazione tra il Comune di Ugento ed il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, per il pagamento da parte di questo Comune dell'importo lordo onnicomprensivo di € 8.540,00 a totale definizione dell'esproprio inerente l'area individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519, adibita a sede stradale ricadente nella zona PIP di Via Racale;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici alla firma del suddetto atto di transazione demandando allo stesso funzionario ogni altro atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento, compreso quant'altro necessario per la stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà;

DI STABILIRE che:

- I. così come previsto nel suddetto atto di transazione, il pagamento da parte del Comune della somma complessiva di € 8.540,00 in favore del Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, avverrà in

unica soluzione entro il 31.12.2019;

- II. si darà esecuzione a quanto stabilito nell'atto di transazione e quindi al pagamento, solo dopo che tutte le parti lo avranno sottoscritto;

DI DARE ATTO che la suddetta somma omnia comprensiva di € 8.540,00 trova copertura sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 05 (*ex Cap. 2300, art. 1*) "Manutenzione strade – Opere minori – Oneri di urbanizzazione" del corrente Bilancio 2019;

DI DARE ATTO che con successiva proposta di deliberazione si procederà a sottoporre la presente transazione al Consiglio Comunale per il conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi di quanto disposto dall'art. 194, comma 1, lettera d), del D.Lgs. N°267/2000 e s.m.i.;

DI DARE ATTO, altresì, che i dati inerenti l'atto di transazione, dopo la sottoscrizione delle parti, saranno pubblicati, ex art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "provvedimenti" - voce "accordi stipulati dall'amministrazione";

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Massimo LECCI

Vice Segretario Generale
f.to Alessandro TRESCA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____26/11/2019____

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____26/11/2019____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.toAlessandro TRESCA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Vice Segretario Generale
(Alessandro TRESCA)