



# Comune di Ugento

Provincia di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 119 DEL 23/12/2019

**Oggetto : ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI UGENTO ED IL SIGNOR CAVALERA ANTONIO COSIMO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO.**

L'anno **2019** il giorno **23** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09:45**, con prosieguo nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, nelle persone dei sigg.

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Lecci Massimo	Si		10	Maruccia Pamela Assunta		Si
2	Chiga Salvatore	Si		11	Zecca Vittorio	Si	
3	Specolizzi Anna Daniela	Si		12	Basile Maurizio	Si	
4	Congedi Anna Chiara ( pres. del consiglio comunale)	Si		13	Paiano Mario		Si
5	Meli Alessio	Si		14	De Nuzzo Laura		Si
6	Greco Graziano	Si		15	Carlucci Valeria		Si
7	Grasso Immacolata M.V.	Si		16	Scarcia Carlo	Si	
8	Ozza Vincenzo	Si		17	Coppola Gianfranco	Si	
9	Cino Maria Sabrina	Si					

Presiede la seduta IL PRESIDENTE Anna Chiara CONGEDI

Partecipa Segretario Generale **FORNARO Dott. Nunzio Filippo**

Il Presidente riconosciuta legale l'Adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole	REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addì, 16/12/2019  Il Responsabile del Servizio f.to Ing. Massimo TOMA ( FIRMA DIGITALE )	Addì, 17/12/2019  Il Responsabile di Ragioneria f.to Dott. Giovanni BOCCO



Udita la relazione del Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- I. con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di infrastrutturazione della zona del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Racale, redatto dagli Ingegneri Oronzo Cavalera, Alessandro Congedi e Antonio De Matteis, dell'importo complessivo di € 521.581,37 finanziato per € 469.423,23 dal consorzio SISRI e per € 52.158,14 dal Comune di Ugento a titolo di cofinanziamento;
- II. per la realizzazione dei suddetti lavori si è reso necessario espropriare alcune aree di proprietà privata tra cui quella intestata alla ditta AUTO C Srl, individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519;
- III. per l'esproprio del tratto stradale in questione in data 15.02.2003 è stato sottoscritto tra le parti atto di componimento bonario con il quale, a fronte della cessione bonaria, il Comune di Ugento si obbligava al pagamento delle somme dovute per indennizzo, con prezzo unitario all'epoca determinato nella misura di € 6,93 al metro quadro, così come stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.10.1998;
- IV. con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 23.07.2013, al fine di determinare la stima delle aree da espropriare nell'intero comparto della zona PIP di Via Racale, veniva approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia del Territorio, per dare attuazione alle relative procedure di esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire;
- V. l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio, ha regolarmente espletato l'incarico affidato con delibera di G.C. n. 166 del 23.07.2013, consegnando a questo Ente la "Relazione di stima del valore venale dei terreni interessati dalla procedura espropriativa per la zona PIP", stimando in € 13,85 al metro quadrato il valore di mercato delle aree in questione;
- VI. con nota acquisita al protocollo del Comune n. 24450 del 06.12.2016 il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, ha chiesto il pagamento della somma di € 9.342,00 oltre IVA al 22% a titolo di indennizzo per il suddetto esproprio, calcolato sulla base di un valore di € 18,00 al metro quadrato;
- VII. dopo numerose trattative tra le parti, si addiveniva ad un accordo bonario al fine di definire l'insorgenza controversia, con l'intento di evitare di gravare l'ente di ulteriori spese, con l'impegno del pagamento, da parte del Comune, della somma omnicomprensiva di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00;
- VIII. con delibera di Giunta Comunale 289 del 22.11.2019 è stato preso atto dell'accordo di bonario componimento raggiunto con il Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756, al fine di evitare l'alea del giudizio e le eventuali ulteriori spese, con il pagamento della somma di € 7.000,00 al netto dell'IVA al 22% ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 8.540,00, a totale definizione dell'esproprio in questione, nonché è stato approvato lo schema dell'atto di transazione per il pagamento da parte di questo Comune dell'importo lordo omnicomprensivo di € 8.540,00 a totale definizione dell'esproprio inerente l'area individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519, adibita a sede stradale ricadente nella zona PIP di Via Racale;

CONSIDERATO che:

l'Atto di transazione in questione è stato sottoscritto in data 10.12.2019;

l'art. 191 del D.lgs. 267/2000 stabilisce che *“Gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente programma del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria”*;

l'art. 194 del D.Lgs n. 267/2000 stabilisce che con deliberazione consiliare, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- I. *Sentenze esecutive;*
- II. *Copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'art. 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;*
- III. *Ricapitalizzazione nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;*
- IV. *Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;*
- V. *Acquisizione di beni e servizi in violazione degli obblighi di cui ai commi 1,2, e 3 dell'art. 191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;*

RITENUTO, indispensabile riconoscere il debito fuori bilancio di € 8.540,00 a totale definizione dell'esproprio in questione, ai sensi della lett. d) dell'art. 194 del D.Lgs n. 267/2000, stante l'obbligo di adempiere alla copertura finanziaria della suddetta spesa;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti con verbale n.59 del 17.12.2019, acquisito al Prot. Gen. n. 28048 del 18.12.2019;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla proposta della presente deliberazione;

Con n. 11 voti favorevoli, 0 contrari, e n. 2 astenuti (Scarcia, Coppola), espressi in forma palese da n.13 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

DI ACQUISIRE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI RICONOSCERE, per le motivazioni evidenziate in narrativa, ai sensi della dell'art. 194, comma 1, lett. d) del D.Lgs n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio per la complessiva somma di € 8.540,00 in favore Sig. CAVALERA Antonio Cosimo, nato a Ugento il 23.02.1967 ed ivi residente alla via Napoli n. 37, Codice Fiscale: CVLNNC67B23L484D, in qualità di Liquidatore della ditta AUTO C Srl, con sede in Ugento alla Via Napoli n. 37, Codice Fiscale e Partita IVA 03713570756, a totale definizione dell'esproprio inerente l'area individuata nel Catasto Terreni di Ugento al Foglio 35, particella 258 (derivata dalla originaria particella 199 per frazionamento n. 298125 del 03.03.2004), per una superficie complessiva di metri quadrati 519, adibita a sede stradale ricadente nella zona PIP di Via Racale, giusto Atto di transazione sottoscritto in data 10.12.2019, che si allega alla presente, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale 289 del 22.11.2019;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere successivamente alla presente deliberazione alla liquidazione del suddetto importo facendo fronte alla corrispondente spesa con la disponibilità sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10 Programma 05 “Manutenzione strade – Opere Minori – Oneri Urbanizzazione” (ex Cap. 2300, art. 1) del corrente Bilancio 2019;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Procura della Corte dei Conti, ai sensi del

comma 5 dell'art. 23 della legge n. 289/2002.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, previa separata votazione, espressa in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti e con n. 11 voti favorevoli, 0 voti contrari e n. 2 astenuti (Scarcia, Coppola), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-c.4 del D.Lvo 267/2000 (voti favorevoli unanimi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Anna Chiara CONGEDI

Segretario Generale  
f.to FORNARO Dott. Nunzio Filippo

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li 10/01/2020

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li 10/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to FORNARO Dott. Nunzio Filippo

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale  
(FORNARO Dott. Nunzio Filippo)