



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 1751 Registro Generale
DEL 12/12/2012

N°. 984 Registro del Settore
DEL 04/12/2012

Oggetto : RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A DEPOSITO MUSEO COMUNALE. ACCERTAMENTO E INCASSO-IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che il Comune di Ugento e la Sig.ra De Nuzzo Antonietta in data 22.12.2004 hanno stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo di un immobile urbano sito in Ugento alla Via Mons De Razza, destinato al deposito dei reperti archeologici e dei materiali dell'archivio storico:(Rep n. 1083/04) per un periodo di anni due decorrenti dal 16.12.2004;
- Che tale contratto è stato successivamente rinnovato sino al 15.12.2012 con i seguenti atti:
 - Rep. N. 1143 del 12.03.2007 - dal 16.12.2006 al 15.04.2008;
 - Rep. N. 1238 del 30.04.2008 - dal 16.04.2008 al 15.04.2009;
 - Rep. N. 1336 del 19.05.2010 - dal 16.04.2009 al 15.04.2010;
 - Rep. N. 1370 del 05.05.2010 - dal 16.04.2010 al 15.04.2011;
 - Rep. N. 1400 del 03.05.2011 - dal 16.04.2011 al 15.12.2011;
 - Rep. N. 1428 del 30.01.2012 - dal 16.12.2011 al 15.12.2012

CONSIDERATO :

- Che l'Amministrazione Comunale di Ugento con nota prot. n. 20546 del 17/09/2012 ha avviato le pratiche, presso l'Agenzia del Demanio di Bari, per ottenere la concessione in uso gratuito di un immobile sito in Ugento alla Via Taurisano 85, censito al fg. 33- p.lla 239 sub 1,2,3 e 4 da destinare ad Archivio Storico Comunale e deposito di reperti archeologici;
- Che nel caso di riscontro positivo, i locali dovrebbero essere sottoposti ad interventi di manutenzione per cui si può prudenzialmente prevedere di disporre degli stessi non prima di un anno;
- Che pertanto sussistono tuttora le condizioni che hanno determinato la necessità di prendere in locazione l'immobile della Sig.ra De Nuzzo rinnovando il contratto per un altro anno decorrente dalla scadenza prevista per il 15.12.2012 agli stessi patti e condizioni del precedente contratto;
- Che è stata acquisita la disponibilità della proprietaria;

CONSIDERATO, altresì:

- che l'importo da corrispondere al locatore è di € 743,00 mensili;
- che le spese di registrazione ammontano ad €. 207,56 di cui €. 103,78 a carico del locatore;

VISTO lo schema di contratto allegato sub. A);

Ritenuto, necessario procedere al rinnovo del contratto de quo impegnando le somme relative a:

- €. 8.916,00 (ottomilanovecentosedici/00) per il canone di locazione;
- €. 207,56 per spese di registrazione di cui €.103,78 a carico di questo Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI RINNOVARE il contratto dell'immobile sito in Ugento alla via Mons. De Razza n. 244 di proprietà della Sig.ra De Nuzzo Antonietta , destinato a deposito dei reperti archeologici e dei faldoni dell'archivio per il periodo dal 16.12.2012 al 15/12/2013;

2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. DI ACCERTARE ED INCASSARE la somma di €.103,78, versata dal proprietario dell'immobile, sig.ra De Nuzzo Antonietta, sulla risorsa 6005 cap. 6050 art 1 "Rimborso spese per servizio conto terzi" del corrente bilancio, quale quota parte delle spese di registrazione del contratto di locazione de quo (imposta di registro e n. 1 marca da bollo);
4. DI IMPEGNARE a favore della Sig.ra De Nuzzo Antonietta la somma di € 8.916,00 sull'intervento 1010804 cap. 380 art. 1 "Fitti passivi" nel modo seguente
 - per €. 371,50 sul bilancio 2012 per il periodo dal 16.12.2012 al 31.12.2012
 - per €. 8.544,50 sul bilancio pluriennale 2012/2014- Esercizio 2013 per il periodo dal 01.01.2013 al 15.12.2013 ;
5. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la somma complessiva di €.207,56 nel modo seguente sugli interventi e per gli importi di seguito indicati:
 - Intervento 1010207 cap. 100 art. 3 "Altre Imposte e Tasse" del bilancio 2012 :
 - € 14,62 in favore dell'economista comunale, per l'acquisto di n. 1 marca da bollo quota parte a carico dell'ente;
 - € 89,16 in favore dell'agenzia delle entrate per il versamento della quota parte a carico dell'ente dell'imposta di registro a mezzo del modello F23;
 - Intervento 4000005 cap. 4050 art. 1 "Spese per servizi per conto terzi" del bilancio 2012:
 - € 14,62 in favore dell'economista comunale, per l'acquisto di n. 1 marca da bollo quota parte a carico dei proprietari;
 - € 89,16 in favore dell'Agenzia delle Entrate per il versamento della quota parte a carico dei proprietari dell'imposta di registro a mezzo del modello F23;
6. DI LIQUIDARE e pagare alla Sig.ra De Nuzzo Antonietta, nata a Ugento il 18.08.1948, la mensilità di € 743,00, da effettuarsi entro il 5 di ogni mese, a mezzo di bonifico bancario intestato alla stessa c/o la Banca Popolare Pugliese – filiale di Ugento codice IBAN IT86U0526280130CC0471104750.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009

Importo impegnato e liquidato: € 9.123,56

Soggetto Beneficiario:

1. Sig.ra De Nuzzo Antonietta nata a Ugento il 18.08.1948 ed ivi residente alla via Mons. De Razza n. 244 C.F. DNZNNT48M58L484J per € 8.916,00
2. Economo Comunale per € 29,24;
3. Agenzia delle Entrate per € 178,32;

Causale:

1. Fitto Locazione immobile sito in Ugento alla Mons. De Razza n. 244 adibito a deposito materiale Museo Civico per il periodo dal 16.12.2012 al 15.12.2013;
- 2-3. Spese di registrazione contratto di cui sopra

Imputazione contabile:

- € .371,50 sull'intervento 1010804 cap. 380 art. 1 "Fitti passivi" del bilancio 2012-periodo dal 16.12.2012 al 31.12.2012,
- € 8.544,50 sull'intervento 1010804 cap. 380 art. 1 "Fitti passivi" del bilancio pluriennale 2012/2014 esercizio 2013- periodo dal 01.01.2013 al 15.12.2013,
- € 103,78 sull'intervento 1010207 cap. 100 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2012;
- € 103,78 sull'intervento 4000005 cap. 4050 art. 1 "Spese per servizi conto terzi" del bilancio 2012 ;

Modalità di pagamento:

- 1) Sig.ra De Nuzzo Antonietta: bonifico bancario c/o la Banca Popolare Pugliese – filiale di Ugento codice IBAN IT86U0526280130CC0471104750;
- 2) Con quietanza diretta dell'economo comunale che provvederà all'acquisto delle marche da bollo da € 14,62 ciascuna;
- 3) Agenzia delle entrate mediante Modello F23

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata e liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000 ed è certa, liquida ed esigibile, nelle forme previste dal relativo contratto;
- 3) Non esistono agli atti di questo Ufficio provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei beneficiari;
- 4) in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., si attesta altresì che:
 - a) nel contratto di locazione sarà inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il locatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto;
 - b) il contratto in questione risulta assoggettato alla normativa sopra richiamata ed è stato assegnato il seguente CIG: ZDD077DB87
- 5) La spesa impegnata con il presente atto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica ivi compresi quelli relativi al patto di stabilità.

Repertorio n.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

L'anno Duemiladodici (2012) addì _____ (___) del mese di dicembre sono convenuti presso gli uffici del Comune di Ugento, P.zza Adolfo Colosso:

- **Dott. Alessandro Tresca** nato a _____ (LE) il _____, domiciliato ad Ugento nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Ugento, C.F. 81003470754, in nome per conto e nell'interesse dal quale agisce di seguito indicato come conduttore;
- **Sig.ra De Nuzzo Antonietta**, nata a Ugento il 18.08.1948 ed ivi residente alla via Mons. De Razza n. 244 Codice fiscale DNZNNT48M58L484J di seguito chiamato locatore, viene redatto, concordato ed accettato il presente contratto di locazione ad uso non abitativo, regolato dai seguenti articoli:

ARTICOLO 1 (oggetto di locazione) Oggetto del presente contratto è l'immobile urbano sito in Ugento alla via Mons. De Razza, di mq. 488, in buono stato locativo;

ARTICOLO 2 (Durata del contratto) La durata del contratto è fissata in dodici mesi con decorrenza dal 16.12.2012 al 15.12.2013, salvo disdetta anticipata con preavviso di almeno tre mesi comunicata con raccomandata R.R.;

ARTICOLO 3 (Uso) L'immobile è destinato a deposito di tutto il materiale esistente presso il Museo Civico ivi compreso tutti i reperti archeologici ed i faldoni costituenti l'archivio storico comunale;

ARTICOLO 4 (Divieti) E' vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e la cessione del contratto;

ARTICOLO 5 (Canone) E' stabilito il canone mensile di € 743,00 (Euro settecentoquarantatre) da corrispondersi entro il giorno cinque di ogni mese;

ARTICOLO 6 (Divieto di migliorie ed addizioni) Sono vietati lavori di trasformazioni e migliorie dell'immobile senza autorizzazione preventiva del locatore;

ARTICOLO 7 (Riparazioni) Le operazioni di ordinaria manutenzione sono a carico del conduttore mentre quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore;

ARTICOLO 8 (Spese di registrazione) Tutte le spese di registrazione sono divise a metà;

ARTICOLO 9 (Risoluzioni) Il mancato pagamento del canone alla scadenza costituisce causa di risoluzione del contratto ex art. 1455 del codice civile;

ARTICOLO 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari). Ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m. e i., il locatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari notificando l'esistenza di un conto corrente dedicato in via non esclusiva alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente contratto presso Banca Popolare Pugliese-filiale di Ugento-codice IBAN:IT 86 U 05262 80130 CC0471104750 – Intestatario conto : De Nuzzo Antonietta

Per quanto non previsto si rinvia al contenuto della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

De Nuzzo Antonietta

Il Conduttore

Dott. Alessandro Tresca

N°. 1751 Registro Generale
DEL 12/12/2012

N° 984 Registro del Servizio
DEL 04/12/2012

**Oggetto : RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A DEPOSITO MUSEO COMUNALE.
ACCERTAMENTO E INCASSO-IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.**

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Alessandro TRESCA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
380	1	2012	FITTI PASSIVI	2078		371,50
100	3	2012	ALTRE IMPOSTE E TASSE	2079		14,62
100	3	2012	ALTRE IMPOSTE E TASSE	2080		89,16
4050	1	2012	SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	2081		14,62
4050	1	2012	SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	2082		89,16

Ugento, li 12/12/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 13/12/2012

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 16/01/2013

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessandro TRESCA