

Città di Ugento



Città di Ugento

Provincia di Lecce

Ufficio Servizi Sociali

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2018, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo";
Visto il Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99;
Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 45 del 15/11/2017;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019;

RENDE NOTO

Che al fine di poter beneficiare dei contributi integrativi, di cui alla normativa anzidetta, i nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di UGENTO, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno **2018, entro e non oltre le ore 12,00 del 02/12/2019.**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- **Cittadinanza** italiana;
- **Cittadinanza** in uno stato appartenente all'unione europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007 e s.m.i.;
- **Cittadinanza** non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi dell' art. 5 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, e successive modifiche e integrazioni;
- **Residenza** nel Comune di **UGENTO** in un immobile condotto in locazione;
- **essere** in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 o per eventuali frazioni di anno;
- **avere** un reddito annuo non superiore ad **€ 13.192,92**, pari a due pensioni minime INPS anno **2018**, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2018** abbia un'incidenza superiore al **14%** e potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€ 3.098,75 (fascia A)**;
- **avere** un reddito annuo non superiore ad **€ 15.250,00**, calcolato ai sensi dell'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2018** abbia un'incidenza superiore al **24%** e potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€ 2.324,06 (fascia B)**;
- **non** aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2018;

- **essere** locatari di alloggi che abbiano caratteristiche di EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (ERP), sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4),
- **coniugi** separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla LR. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera b);

IL REDDITO DI RIFERIMENTO È:

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. del 07/06/1999 art. 1, comma 1 il limite di reddito massimo è fissato ad € **13.192,92**;
- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al D.M. del 07/06/1999, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni, il limite di reddito massimo è fissato in € **15.250,00**;
- Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- Vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lett. e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- per ogni familiare a carico oltre le due unità e per ogni figlio minore sarà applicata la detrazione di € 516,46;
- per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,
 - oppure**
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
 - oppure**
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Si precisa, altresì, che:

- L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque successivamente alla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;
- Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune. Il contributo riconosciuto a ciascun cittadino beneficiario sarà pari almeno ad una mensilità del canone di locazione. Il contributo comunale definitivo, di importo inferiore ad **€100,00** non sarà comunque erogato ai beneficiari.

SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

- **le** domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro **autonomo** o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap-certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale, o separato o divorziato);
- **le** domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- **le** domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:
 - a) hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b) hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - c) hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.
- **alloggi** in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- **alloggi** con categoria catastale A1, A8 e A9;
- **alloggi** con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (n. 6 componenti ed oltre) o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap-certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale, o separato o divorziato);

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando di Concorso, compilate su appositi modelli, sottoforma di autocertificazione, disponibili presso **l'Ufficio Servizi Sociali del Comune** (Via Mons. L. Zola)– Piano I°) **o sul sito istituzionale www.comune.ugento.le.it**, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 02/12/2019, pena l'esclusione, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it;
- consegnate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento nei seguenti giorni di apertura al pubblico:
 - ✓ Dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
 - ✓ Il martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.
- spedite a mezzo raccomandata AR (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: **COMUNE DI UGENTO – UFFICIO PROTOCOLLO**

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

2. Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2018 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
3. Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
4. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2018;
5. Regolare Permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018 (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
6. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
7. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. C.U. 2019, 730/2019 – Unico P.F./2019) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018;
8. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà Redditi 2018 (**Allegato 3 per ogni componente il nucleo familiare percettore di reddito**);
9. Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D.P.R. n. 159/2013, e sue successive modifiche ed integrazioni e Certificato ISEE;
10. **Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%,:**
 - certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,
oppure
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
oppure
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
11. Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
12. pronuncia dell'organo giurisdizionale (solo per i separati o divorziati);
13. Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
14. Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
15. Copia Attestazione codice IBAN.

AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data del 31/12/2018.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2018, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERÀ ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.

Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/96 e successive modificazioni (legge sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **L'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.**

UGENTO, 12/11/2019

Il Responsabile del Settore
Affari Generali e Istituzionali
Dott. Alessandro TRESCA