

CITTÀ DI UGENTO



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/557222 - Fax 0833/955128 – Codice Fiscale 81003470754
www.comune.ugento.le.it e-mail: ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it
PEC: ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

REALIZZAZIONE DI TRATTO STRADALE ALL'INTERNO DELLA ZONA ARTIGIANALE DI VIA TAURISANO – 1° STRALCIO

Importo complessivo di progetto € 151.000,00

ACCORDO BONARIO

***di cessione volontaria di terreni in luogo di espropriazione
con accettazione e condivisione dell'indennità offerta***

L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **2 (due)** del mese di **novembre** negli uffici del Comune di Ugento,

tra

l'Ing. Massimo Luciano TOMA, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, domiciliato per la qualifica ricoperta presso il comune predetto, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua dispiegata qualifica e di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Ugento, codice fiscale: 81003470754,

ed il sig.

DIMO Lorenzo, nato a Ugento (Le) il 28.08.1973 e residente in Ugento, Via Taurisano n. 79, Codice Fiscale: DMILNZ73M28L484I, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **DIMCAR Srl**, con sede in Ugento (LE) alla Via Taurisano n. 101 – Zona Artigianale, Codice Fiscale e Partita IVA: 03129830752;

Premesso:

- che la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione di un tratto stradale all'interno della zona artigianale di Via Taurisano – 1° Stralcio, il cui studio al progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe NUZZO e dal Geom. Enrico SALVATI, dell'importo complessivo di € 151.000,00, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 225 del 01.10.2021;
- che la ditta **DIMCAR Srl**, come sopra generalizzata, è proprietaria di un terreno, censito in Catasto al **Foglio 33, particelle 508 e 512, come da visure catastali ed estratto di mappa che si allegano al presente accordo bonario;**

- che il Comune di Ugento, per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha la necessità di acquisire una porzione di terreno della superficie di circa **1.048,00 metri quadrati**, di proprietà della ditta DIMCAR Srl, **per utilizzarla come sede stradale**;
- a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e la proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria dell'area e per la determinazione dell'indennità di esproprio, le parti hanno manifestato la volontà di definire amichevolmente la procedura, in luogo del procedimento espropriativo.

si conviene e si stipula quanto segue

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) Il sig. DIMO Lorenzo, come sopra generalizzato, si impegna a cedere volontariamente al Comune di Ugento, che accetta, una porzione di terreno, necessario per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico determinata dall'Amministrazione Comunale e indicata in premessa, censito in Catasto al **Foglio 33, particelle 508 e 512**, per una superficie complessiva di circa **1.048,00 metri quadrati**. Il terreno suddetto risulta meglio identificato nell'allegato estratto di mappa facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il Comune di Ugento, a compenso della cessione volontaria di tale terreno, si obbliga a corrispondere alla ditta DIMCAR Srl, la somma di **€ 4.938,94 al netto dell'IVA al 22%, pari ad € 1.086,57, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) e dell'art. 2, comma 1, del DPR 633/72, come chiarito anche dalla Risoluzione del MEF n. 344477 del 7.2.1984 e pertanto per l'importo lordo di € 6.025,51.**
- 4) Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto di Accordo Bonario di cessione volontaria, il Comune di Ugento senza necessità di formalità alcuna può procedere alla immediata occupazione permanente dei beni oggetto della cessione, nonché alle successive e necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, **obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti.**
- 5) Il corrispettivo del presente atto di cessione si intende comprensivo del valore del terreno, dei manufatti e delle piante eventualmente esistenti, nonché di tutte le servitù sia attive che passive.
- 6) La parte cedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere nella piena e libera proprietà dell'immobile in oggetto sopra indicato e che sullo stesso non gravano privilegi, ipoteche, vincoli, livelli, formalità pregiudizievoli di sorta né diritti reali a favore di terzi.
- 7) Il sig. DIMO Lorenzo dichiara di ritenere il Comune di Ugento estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra il cedente ed eventuali terzi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi; conseguentemente il Comune di Ugento è indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.
- 8) Il Comune di Ugento rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa muovere alcuna pretesa.
- 9) **Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, compreso il rogito notarile di trascrizione della proprietà, sono a carico del Comune di Ugento.**
- 10) Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, il cedente non potrà comunque mai opporsi od impedire l'occupazione dell'immobile e la prosecuzione dei lavori.
- 11) Entrambe le parti, con la sottoscrizione della presente convenzione, **concordemente danno atto che relativamente all'indennità di esproprio la stessa potrà essere corrisposta**

successivamente all'emissione ed esecutività del provvedimento di impegno della spesa da parte del Comune di Ugento e comunque al momento della sottoscrizione del rogito notarile.



Letto, confermato e sottoscritto.

Dalla sede municipale di Ugento,

DIMCAR Srl
In persona del Legale Rappresentante
Sig. Lorenzo DIMO


DIMCAR s.r.l.
Amministratore Unico

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Massimo Luciano TOMA

Si allegano:

- N°2 visure catastali;
- estratto di mappa;
- piano particellare di esproprio;
- documento di identità del proprietario.

