

CITTÀ DI UGENTO



# *Città di Ugento*

*Provincia di Lecce*

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Tel. 0833/557222 - Fax 0833/955128 – Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) e-mail: [ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it)

PEC: [ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

## **ACCORDO BONARIO**

***di cessione volontaria in luogo di espropriazione di una porzione di terreno  
necessario alla realizzazione di una rotonda stradale all'incrocio tra Via Casarano,  
Via Taurisano, Via Ripamonti e Corso Garibaldi.***

### **ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DELL'INDENNITÀ OFFERTA**

L'anno **duemilaventi** (2020) il giorno **venti** del mese di **agosto** negli uffici del Comune di Ugento,  
**tra**

**l'Ing. Massimo Luciano TOMA**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento,  
domiciliato per la qualifica ricoperta presso il comune predetto, il quale dichiara di intervenire nel  
presente atto nella sua dispiegata qualifica e di agire esclusivamente in nome e per conto e  
nell'interesse del Comune di Ugento, codice fiscale: 81003470754,

**ed il sig.**

**ZECCA Giuseppe**, nato a Casarano (LE) il 19.06.1989 e residente in Torino, Via Alberto Viriglio n.  
33, Codice Fiscale: ZCCGPP89H19B936F.

#### **Premesso:**

- Che la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione di una **rotonda stradale all'incrocio tra via Casarano, via Taurisano e corso Garibaldi**, il cui studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 17.04.2018;
- che il sig. **ZECCA Giuseppe**, come sopra generalizzato, è **proprietario** di un terreno di pertinenza di un fabbricato ubicato nel Comune di Ugento, Via Taurisano angolo con Via Casarano, censito in Catasto Fabbricati al **Foglio 33, particella 76, subalterni 1 e 2, come da visura catastale ed estratto di mappa che si allegano al presente accordo bonario**;
- che il Comune di Ugento, per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha la necessità di acquisire una porzione di terreno della superficie di **75,00 metri quadrati, con una tolleranza massima del 3%**, di proprietà del sig. **ZECCA Giuseppe**, per utilizzarla come allargamento stradale;
- a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e la proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria dell'area e per la determinazione dell'indennità di esproprio, le parti hanno manifestato la volontà di definire amichevolmente la procedura, in luogo del procedimento espropriativo.

**si conviene e si stipula quanto segue**

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) Il sig. ZECCA Giuseppe, come sopra generalizzato, si impegna a cedere volontariamente al Comune di Ugento, che accetta, una porzione di terreno, necessario per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico determinata dall'Amministrazione Comunale e indicata in premessa, **da distaccarsi dalla particella 76 del foglio 33**, per una superficie complessiva presunta di **75,00 metri quadrati, con una tolleranza massima del 3%**. Il terreno suddetto risulta meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 3) Il Comune di Ugento, a compenso della cessione volontaria di tale terreno, si obbliga a corrispondere al sig. ZECCA Giuseppe, la somma di **€ 1.725,00** (pari ad un valore di **€ 23,00 al metro quadrato**). Resta inteso che la liquidazione potrà avvenire solo **successivamente all'emissione del provvedimento di impegno della spesa e successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce**.
- 4) Il suddetto importo di € 1.725,00 **(al lordo delle imposte di cui all'art. 11, comma 5, della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e s.m.i.)** è da intendersi **calcolato provvisoriamente** in base ad una superficie complessiva stimata in circa mq. 75,00. Tale importo diverrà, pertanto, definitivo solo successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce con riferimento all'effettiva superficie risultante dal frazionamento stesso. Si ritiene, comunque, fin da ora fisso ed invariabile il prezzo lordo di € 23,00 applicato al valore del terreno.
- 5) Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto di Accordo Bonario di cessione volontaria, il Comune di Ugento senza necessità di formalità alcuna può procedere alla immediata occupazione permanente dei beni oggetto della cessione, nonché alle successive e necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, **obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti (tipo di frazionamento, rogito notarile)**.
- 6) Il corrispettivo del presente atto di cessione si intende comprensivo del valore del terreno, nonché di tutte le servitù sia attive che passive.
- 7) I manufatti ivi ubicati e le piante eventualmente esistenti saranno valutate a parte in sede di redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso e, come da accordi con il proprietario, i manufatti demoliti a causa dell'allargamento stradale saranno ricostruiti a cura e spese del Comune di Ugento, compreso il muretto a secco da realizzare sino alla prima colonna costituente l'ingresso dell'abitazione su via Taurisano.
- 8) La parte cedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere nella piena e libera proprietà dell'immobile in oggetto sopra indicato e che sullo stesso non gravano privilegi, ipoteche, vincoli, livelli, formalità pregiudizievoli di sorta né diritti reali a favore di terzi.
- 9) Il sig. ZECCA Giuseppe dichiara di ritenere il Comune di Ugento estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra il cedente ed eventuali terzi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi; conseguentemente il Comune di Ugento è indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.
- 10) Il Comune di Ugento rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa muovere alcuna pretesa.



- 11) **Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, compreso il tipo di frazionamento ed il rogito notarile di trascrizione della proprietà, sono a carico del Comune di Ugento.**
- 12) Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, il cedente non potrà comunque mai opporsi od impedire l'occupazione dell'immobile e la prosecuzione dei lavori.
- 13) Entrambe le parti, con la sottoscrizione della presente convenzione, **concordemente danno atto che relativamente all'indennità di esproprio la stessa potrà essere corrisposta successivamente all'emissione del provvedimento di impegno della spesa da parte del Comune di Ugento e successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce.**

Letto, confermato e sottoscritto.

*Ugento, 20 agosto 2020.*

IL CEDENTE  
**Sig. ZECCA Giuseppe**



IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
**Ing. Massimo Luciano TOMA**

Si allega:

- *Visura catastale;*
- *estratto di mappa;*
- *piano particellare di esproprio.*





Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2020

Data: 04/02/2020 - Ora: 12.26.20

Fine

Visura n.: T165250 Pag: 1

Dati della richiesta	<b>ZECCA GIUSEPPE</b>
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di UGENTO ( Codice: L484) Provincia di LECCCE ZECCA GIUSEPPE nato a CASARANO il 19/06/1989 C.F.: ZCCGPP89H19B936F

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di UGENTO(Codice L484) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		33	76	1				A/7	1	7 vani	Totale: 173 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 168 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	VIA TAURISANO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		33	76	2				C/6	2	103 m <sup>2</sup>	Totale: 128 m <sup>2</sup>	Euro 180,86	VIA TAURISANO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Notifica: 56889/2002

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 103 Rendita: Euro 759,29

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZECCA Giuseppe nato a CASARANO il 19/06/1989	ZCCGPP89H19B936F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2008 protocollo n. LE0216040 in atti dal 11/06/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO DI FERSINI ASSUNTA (n. 17335.1/2008)			

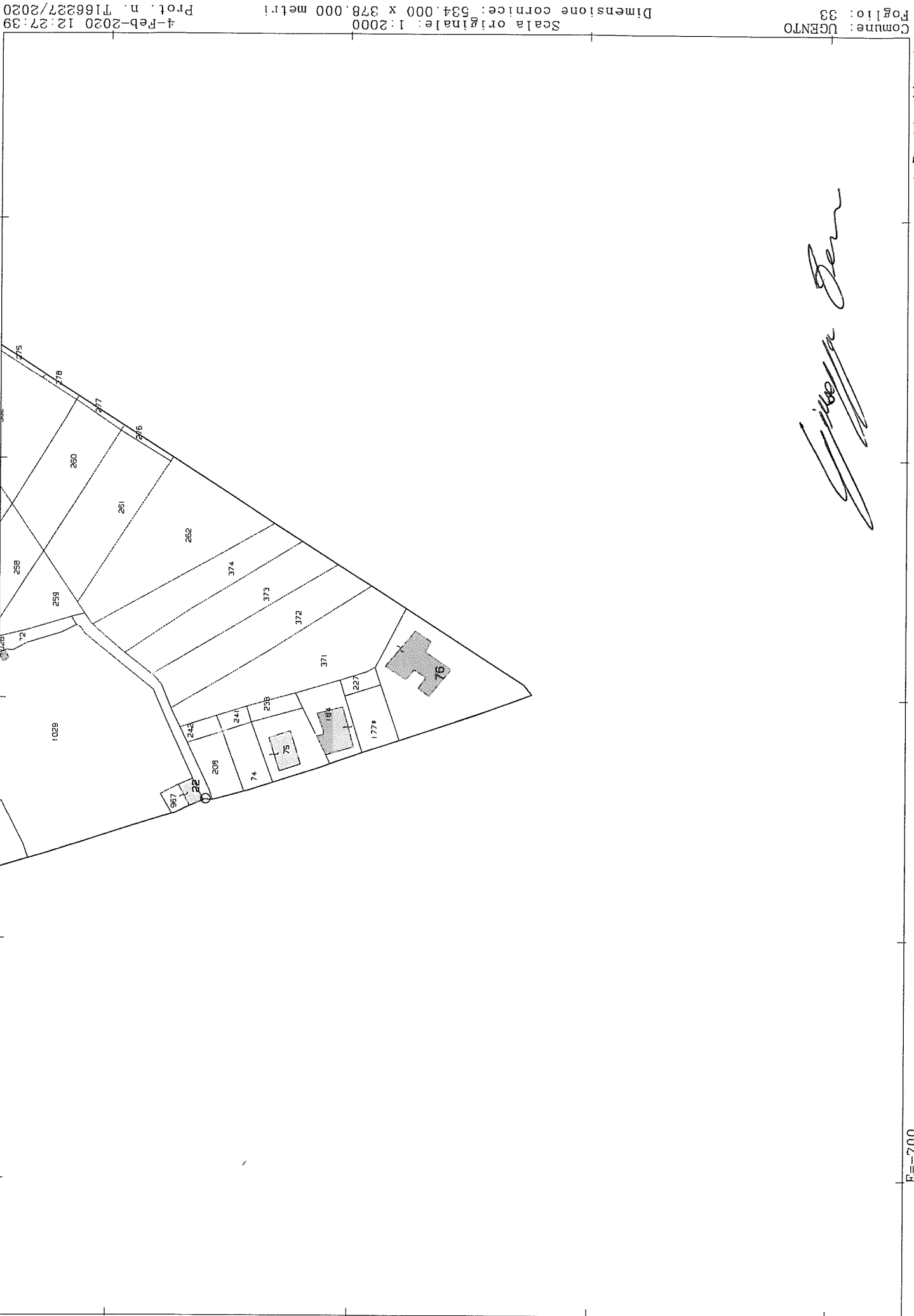
Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

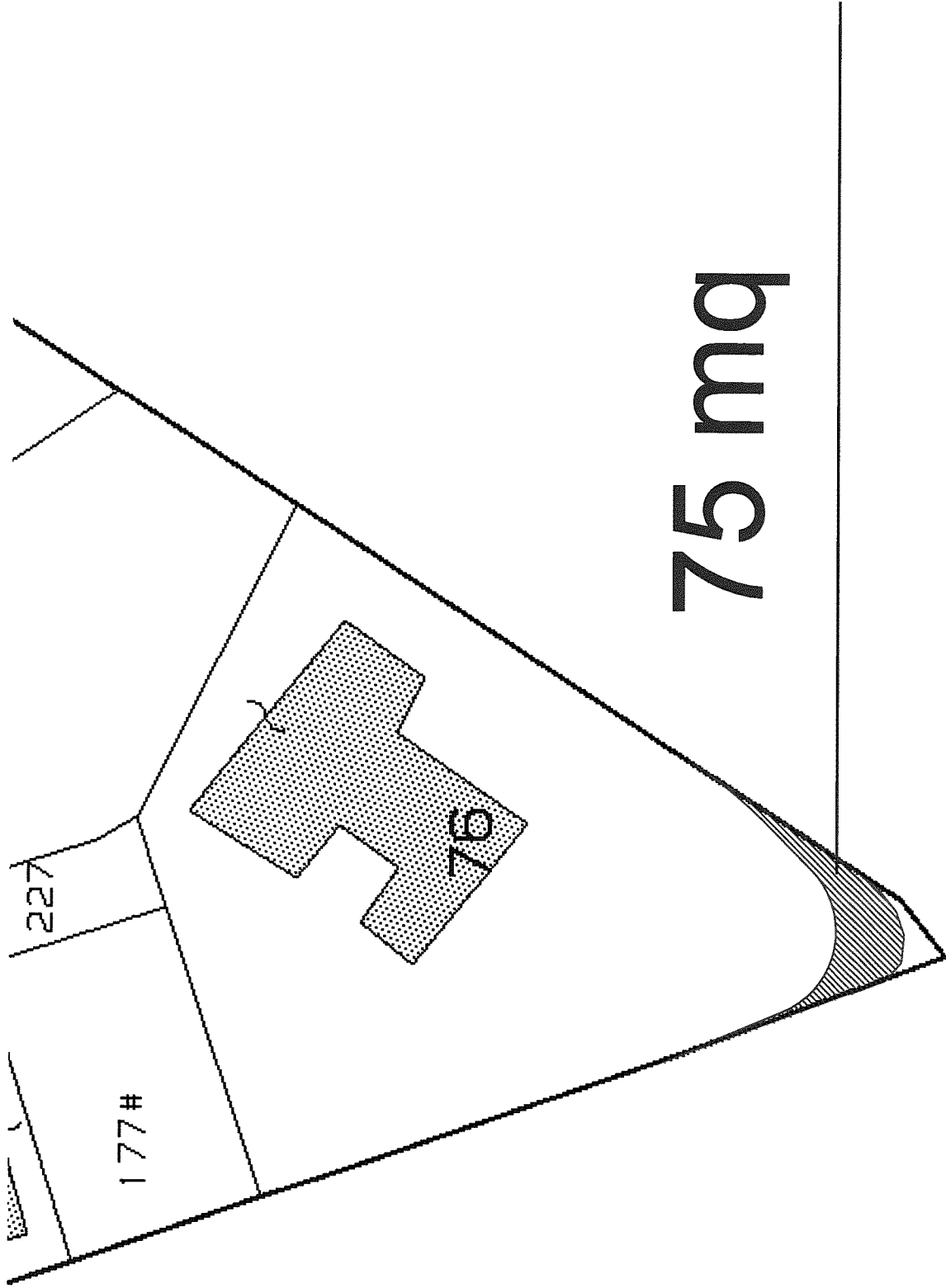




*Antonella Rotello*







75 mq

*Spina*

TRICO

IMMETRIA CATASTALE

