



## Città di Ugento

Provincia di Lecce

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 1768 Registro Generale  
DEL 30/11/2017

N°. 978 Registro del Settore  
DEL 30/11/2017

---

**Oggetto** : CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A PRONTO SOCCORSO ESTIVO-LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRE ANNO 2017/2018.

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

- **che** con determina n. 888 del 27/07/2016 è stato approvato lo schema di contratto ad uso non abitativo dell'immobile sito in Torre San Giovanni – Ugento, alla Via degli Ausoni, s.n., di proprietà della Sig.ra Maurizio Teresa, destinato al servizio di Pronto Soccorso, per la durata di sei anni con decorrenza 01/08/2016 e fino al 31/07/2022, al canone annuo di € 3.511,91 e da pagare al locatore in due rate con cadenza semestrale e comunque entro il 31 agosto ed il 28 febbraio di ogni anno;
- **che** in data 22.08.2016 il Comune di Ugento, rappresentato dal Dott. Alessandro Tresca, e la Sig.ra Maurizio Teresa hanno stipulato il contratto di locazione;
- **che** tale contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 26/10/2016 - N° 3320;
- **che** con la stessa succitata determina è stata liquidata la somma di € 1.755,96, per il 1° semestre 2016/2017 e nel contempo è stato assunto impegno di spesa (16/2017) di € 3.511,91 (Canone annuo) sul Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 “Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili” (ex. cap. 380 Art. 1) - bilancio pluriennale 2016-2018 – esercizio 2017;
- **con** determina n. 869 del 07/06/2017 è stata liquidata la somma di € 1.755,95, per il 2° semestre 2016/2017;

**RITENUTO**, pertanto, procedere alla liquidazione di € 1.755,96 per il 1° semestre 2017/2018, imputandola sul Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 “Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili” (ex. cap. 380 Art. 1) - bilancio 2017, a favore della Sig.ra Maurizio Teresa, nata a ...OMISSIS..., e residente in ...OMISSIS... C.F.MRZTRS41B62D2O9X, proprietaria dell'immobile;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate;

1. **DI LIQUIDARE** e pagare alla Sig.ra Maurizio Teresa, nata a ...OMISSIS..., e residente in ...OMISSIS..., C.F.MRZTRS41B62D2O9X, proprietaria dell'immobile, la somma di € 1.755,96, per il 1° semestre 2017/2018, mediante accredito irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla stessa in essere- IBAN: ...OMISSIS...;

2. **DI IMPUTARE** la spesa di € 1.755,96 sul Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 “Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili” (ex. cap. 380 Art. 1) - bilancio 2017, dando atto che la spesa è divenuta esigibile nell'anno 2017;

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n229 del 23.12.2009 e s.m.i**

**Importo liquidato:** € 1.755,96 (millesettecentocinquantacinque/96);

**Soggetto beneficiario:** Sig.ra Maurizio Teresa, nata a ...OMISSIS... e residente in ...OMISSIS... C.F.MRZTRS41B62D2O9X ;

**Causale:** contratto di locazione dell'immobile in Torre San Giovanni adibito a Pronto Soccorso Estivo per il periodo 01/08/2016 e fino al 31/07/2022 - liquidazione 1° semestre 2017/2018;

**Imputazione contabile:** Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 “Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili” (ex. cap. 380 Art. 1) per il 1° semestre 2017/2018- impegno di spesa n. 16/2017 assunto con determina n. 888 del 27/07/2016;

**Modalità di pagamento:** bonifico bancario – **IBAN: ...OMISSIS...**;

**Il Responsabile del Servizio attesta Che:**

1. esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
2. la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa liquida ed esigibile nell’anno 2017;
3. Non esistono, agli atti di questo Ufficio, provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall’autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;
4. ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. il contratto di che trattasi non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (det. N. 4 del 7.7.2011 AVCP p.to 3.9);
5. In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica, la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica;
6. Le informazioni contenute nel presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”.-sotto-sezione 2 livello “Canoni di locazione o affitto -Art. 30 del D. Lgs.vo 14 marzo 2013,n.33.

N°. 1768 Registro Generale  
DEL 30/11/2017

N° 978 Registro del Servizio  
DEL 30/11/2017

Oggetto : CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A PRONTO SOCCORSO ESTIVO-LIQUIDAZIONE  
1° SEMESTRE ANNO 2017/2018.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Alessandro TRESCA  
( FIRMA DIGITALE )

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 06/12/2017

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Dott. Alessandro TRESCA