



Città di Ugento

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 881 Registro Generale
DEL 27/07/2016

N°. 475 Registro del Settore
DEL 14/07/2016

Oggetto : CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A PRONTO SOCCORSO ESTIVO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **Che** il Comune di Ugento e la Sig.ra Maurizio Teresa in data 20.08.2002 hanno stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo di un immobile urbano sito in Torre San Giovanni -Ugento alla Via degli Ausoni, s.n., destinato al servizio di Pronto Soccorso Estivo per un periodo di anni sei decorrenti dal 09.08.2002 e tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni fino al 08/08/2014;
- **Che** tale contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 06/09/2002 - N° 1664;

CONSIDERATO :

- che l'art. 1 comma 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) prevede che l'Agenzia del demanio, nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, autorizzi le Amministrazioni Pubbliche presenti nell'elenco ISTAT, individuate ai sensi dell'art. 1, comma 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e succ. mod., mediante il rilascio di un nulla osta, il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili, disponendo una sanzione di nullità per i contratti stipulati in violazione di tali previsioni;
- che la procedura prevede che affinché l'Agenzia possa effettuare le attività di propria competenza è necessario che le Amministrazioni pubbliche richiedenti compilino ed inviino all'Agenzia del demanio la scheda relativa al quadro esigenziale;
- che è necessario rivolgere all'Agenzia del demanio un'istanza di congruità del canone di locazione comunicando alla Direzione Regionale il canone proposto dal proprietario dell'immobile interessato, trasmettendo una perizia del bene redatta sulla base di un modello estimale;
- Che l'art. 3, comma 4, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 135, modificato dall'art. 24, comma 4, lett. a) del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella L. 23 giugno 2014, n. 89, prevede che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 11623 del 09/06/2015 è stata avviata, in collaborazione con il settore Urbanistica, la procedura che vede il coinvolgimento dell'Agenzia del demanio a norma dell'art. 1, comma 388 della legge 147/2013;
- con determinazione n. 1141 del 22/08/2014, nelle more dell'avvio e della conclusione della procedura a con l'Agenzia del Demanio, è stata impegnata e liquidata in favore della Sig.ra Maurizio Teresa la somma di €. 808,22 a titolo di proroga del contratto fino al 31/10/2014, giacché l'immobile è tenuto in uso da questa Amministrazione, nonostante la scadenza del contratto sia cessata il 08 agosto 2014, per continuare a garantire il servizio di Pronto soccorso in quanto essenziale e che l'interruzione provocherebbe gravi disagi ai cittadini e ai numerosi turisti;

CONSIDERATO che:

- con nota prot.n. 2015/4644 del 26/6/15 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il N.O. alla stipula inerente il contratto oggetto della presente ritenendo congruo e coerente con i prezzi di mercato il canone annuo di €. 4.131,66 "*demandando all'Amministrazione l'applicazione degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti*";
- in conseguenza di quanto sopra, con lettera Raccomandata A.R. del 19/11/2015 prot. n.24017 è stata comunicata la predetta decisione alla Sig.ra Maurizio Teresa la quale in data

22/12/2015 (prot. gen. n. 26579) ha espresso il proprio assenso all'abbattimento del 15% del canone iniziale di € 4.131,66, che pertanto è determinato in € 3.511,91;

CIO' premesso e considerato;

RITENUTO, necessario, impegnare la somma di € 6.145,84 fino al 31/07/2016 imputandola sul Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 "Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili" (ex. cap. 380 Art. 1) del bilancio 2016 e conseguentemente liquidare lo stesso importo alla Sig.ra Maurizio Teresa, proprietaria dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate;

- 1. DI PROROGARE** il contratto dell'immobile sito in Torre San Giovanni -Ugento alla Via degli Ausoni, s.n., di proprietà della Sig.ra Maurizio Teresa, destinato al servizio di Pronto Soccorso fino al 31/07/16;
- 2. DI DARE ATTO** che il canone annuo per l'immobile sito in Torre San Giovanni -Ugento alla Via degli Ausoni, s.n., di proprietà della Sig.ra Maurizio Teresa, destinato al servizio di Pronto Soccorso, da pagare al locatore in un'unica rata, è fissato in €3.511,91 e fino al 31/07/16 per un totale di € 6.145,84;
- 3. DI IMPEGNARE** la somma di € 6.145,84, per il pagamento del canone di locazione fino al 31/07/16, sul Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 "Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili" (ex. cap. 380 Art. 1) del bilancio 2016, dando atto che la spesa è divenuta esigibile nell'anno 2016;
- 4. DI LIQUIDARE** e pagare alla Sig.ra Maurizio Teresa, ...OMISSIS... C.F.MRZTRS41B62D2O9X, proprietaria dell'immobile, la riveniente spesa di € 6.145,84, mediante accredito irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla stessa in essere presso ...OMISSIS... – BIC: ...OMISSIS...;
- 5. DI DARE ATTO**, inoltre, che con successivo atto si procederà alla definizione e all'approvazione di un eventuale nuovo contratto.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n229 del 23.12.2009 e s.m.i.

Importo impegnato e liquidato: € 6.145,84 (seimilacentotrentacinque/84);

Soggetto beneficiario: Sig.ra Maurizio Teresa, ...OMISSIS... C.F.MRZTRS41B62D2O9X;

Causale: contratto di locazione dell'immobile in Torre San Giovanni adibito a Pronto Soccorso Estivo fino al 31/07/16;

Imputazione contabile: Piano dei conti armonizzato 1.03.02.07.001, Missione 01, Programma 11 "Fitti Passivi Locazioni Beni Immobili" (ex. cap. 380 Art. 1) del bilancio 2016– impegno assunto con la presente determina;

Modalità di pagamento: Bonifico bancario presso ...OMISSIS... – BIC: ...OMISSIS...

Il Responsabile del Servizio attesta Che:

1. esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
2. la spesa impegnata e liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile nell'anno 2016.
3. Non esistono, agli atti di questo Ufficio, provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;
4. ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. il contratto di che trattasi non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (det. N. 4 del 7.7.2011 AVCP p.to 3.9);
5. In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica, la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di Patto di Stabilità ;
6. Le informazioni contenute nel presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".-sotto-sezione 2 livello "Canoni di locazione o affitto -Art. 30 del D. Lgs.vo 14 marzo 2013,n.33.

...OMISSIS...

N° 881 Registro Generale
DEL 27/07/2016

N° 475 Registro del Servizio
DEL 14/07/2016

Oggetto : CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A PRONTO SOCCORSO ESTIVO.
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Alessandro TRESCA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.
La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
380	1	2016	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI	1250		6145,84

Ugento, li 27/07/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 05/08/2016

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 05/08/2016

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessandro TRESCA