**ALLEGATO 1**

Città di Ugento

# *Città di Ugento*

*Provincia di Lecce*

Ufficio Servizi Sociali

**ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI**

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2015, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.**

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI**

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1197 del 18 luglio 2017;
Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo";
Visto il Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99;
Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10;

**RENDE NOTO**

Che al fine di poter beneficiare dei contributi integrativi, di cui alla normativa anzidetta, i nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di UGENTO, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno **2015, entro e non oltre il 15/09/2017.**

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

- **Cittadinanza** italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
- **Cittadinanza** non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi dell' art. 5 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, e successive modifiche e integrazioni;
- Residenza nel Comune di ***UGENTO*** in un immobile condotto in locazione;
- **essere** in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2015 o per eventuali frazioni di anno;
- **avere** un reddito annuo non superiore ad **€ 13.049,14,** pari a due pensioni minime INPS anno **2015,** rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2015** abbia un'incidenza superiore al **14%** e potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€ 3.098,75 ( fascia A);**
- **avere** un reddito annuo non sia superiore ad **€ 15.250,00,** calcolato ai sensi dell'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2015** abbia un'incidenza superiore al **24%** e potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€ 2.324,06 ( fascia B);**
- **non** aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2015;
- **essere** locatari di alloggi che abbiano caratteristiche di EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (ERP), sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4),

IL REDDITO DI RIFERIMENTO È:

- Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2016, la parte relativa a Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;
- per ogni familiare a carico oltre le due unità e per ogni figlio minore sarà applicata la detrazione di € 516,46;
- per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

  - certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,

  **oppure**

  - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

  **oppure**

  - nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**Si precisa, altresì, che:**

- L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque successivamente alla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;
- Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune. Il contributo comunale definitivo, di importo inferiore ad **€100,00** non sarà comunque erogato ai beneficiari.

## SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

- **le** domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro **autonomo**, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap-certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale);
- **le** domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- **le** domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
  a) hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  b) hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

c) hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

- **alloggi** in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- **alloggi** con categoria catastale A1, A8 e A9;
- **alloggi** con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (n. 6 componenti ed oltre). o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap-certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale);

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando di Concorso, compilate su appositi modelli disponibili presso **l'Ufficio Servizi Sociali del Comune** (Via Mons. L. Zola)– Piano I°) **o sul sito istituzionale** www.comune.ugento.le.it**,** dovranno essere spedite a mezzo raccomandata AR (farà fede il timbro postale), oppure consegnata a mano, al seguente indirizzo: **COMUNE DI UGENTO – UFFICIO PROTOCOLLO** o per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it, entro e non oltre il **15 settembre 2017,** pena l'esclusione;

**All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione**:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia MOD. F23 Relativo alla registrazione annuale del contratto, o altro documento da cui risulti tale registrazione "Anno 2015";
3. Regolare Permesso di soggiorno (per gli extracomunitari);
4. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. C.U. 2016, 730/2016 – Unico/2016) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2015;
5. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà Redditi 2015 (**Allegato 3 per ogni componente il nucleo familiare percettore di reddito**);
6. Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D.P.R. n. 159/2013, e sue successive modifiche ed integrazioni e Certificato ISEE;
7. **Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%,:**
   - certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,

   **oppure**
   - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

   **oppure**
   - nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
8. Fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
9. Copia Attestazione codice IBAN.

**AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

**Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2015, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.**
Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERÀ ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.**
**Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/96 e successive modificazioni (legge sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.**

**SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:**
- **L'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.**

**UGENTO, /08/2017**

Il Responsabile del Settore
Affari Generali e Istituzionali
***Dott. Alessandro TRESCA***