COMUNE DI UGENTO
PROVINCIA DI LECCE

Provvedimento unico autorizzativo per la ristrutturazione di un edificio turistico-ricettivo tramite demolizione e ricostruzione (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 3 comma 1° lettera "d") Delocalizzazione in deroga alla strumentazione urbanistica (ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160 del 07/09/2010)

Località: Contrada Urro, 2 - Torre San Giovanni (Marina di Ugento) 73059 (Le)

Identificativi catastali: foglio 85 - particelle 204/1 - 823 (ex 335)

Committente / Proponente
POSER s.r.l. - P.Iva 04210930758
Amministratore Unico:Fabio Vincenzo SCALABRINO
cod.fiscale: SCLFVN74B18D423E
Timbro e firma.....

Progettisti
Antonio Sforza
Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Lecce - n° 710
Timbro e firma.....

Sergio Cisternino
Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Lecce - n° 724
Timbro e firma.....

Fabio Rimo
Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Lecce - n° 1558 B
Timbro e firma.....

Recapiti progettista referente
Antonio Sforza
Viale Francesco Lo Re, 6 Lecce (Le) 73100
Tel-Fax: 0832-24.30.90
Email: antonello.sforza@gmail.com

Recapiti committente
Fabio Vincenzo SCALABRINO
Loc Case Sparse,
C.da Spezzafierro s.n.c.
Cavallino (Le) 73020

spazio per l'ufficio

Progetto
- Verifica degli standard urbanistici

TAVOLA
08

data: Novembre 2021 file: scala: 1:100

aggiornamenti:

Riproduzione e divulgazione vietata a norma di legge

VERIFICA DEGLI STANDARD di PROGETTO

VOLUME EDIFICABILE DA PROGETTO 2864,08 MC

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO 903,22 MQ

DECRETO MINISTERIALE 2 APRILE 1968, N. 1444 ART. 5

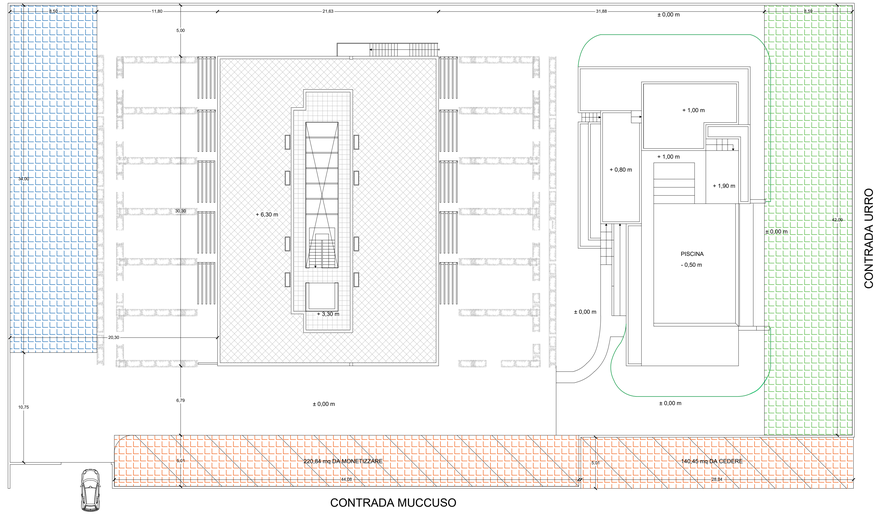
Nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della legge n. 765);

SUPERFICIE A VERDE STANDARD:
(903,22*0,8)/2 = 361,29 MQ

SUPERFICIE A PARCHEGGIO STANDARD:
(903,22*0,8)/2 = 361,29 MQ

VERIFICHE STANDARD (D.M. 1444/68)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO STANDARD	CIRCA 361,29 MQ
SUPERFICIE A VERDE STANDARD	CIRCA 361,29 MQ

LEGGE TOGNOLI (Legge n. 122/89)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO	CIRCA 286,40 MQ