



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il capo I (artt. da 1 a 18) del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, recante:

«**RIORDINO DELLA FINANZA DEGLI ENTI TERRITORIALI, A NORMA DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 23 OTTOBRE 1992, N. 421**»;

Vista la deliberazione adottata ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 8 del soprarichiamato D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, esecutiva,

RENDE NOTO

IL 16 GIUGNO 2010

scade il termine per il versamento della prima rata dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), in acconto dell'imposta dovuta per l'intero anno.

L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento su apposito conto corrente postale n. 88653308 intestato al concessionario **EQUITALIA LECCE S.P.A. - UGENTO - LE - ICI**.

- Ai sensi dell'art. 10, comma 2, del sopracitato D.Lgs. n. 504/1992, come sostituito dall'art. 18, comma 1, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, l'imposta dovuta per l'anno in corso potrà essere versata in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata;
- in relazione al disposto dell'art. 1, comma 4-bis, del D.L. 23 gennaio 1993, n. 16, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993, n. 75, le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in unica soluzione entro la scadenza del mese di dicembre, con applicazione degli interessi nella misura del 3%;
- presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;
- sono soggetti all'imposta il proprietario degli immobili di cui al precedente punto, ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sugli stessi. Nel caso di più soggetti passivi per il medesimo immobile, ciascun titolare del diritto è obbligato per la quota ad esso spettante. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario. Nel caso di concessione su aree demaniali soggetto passivo è il concessionario;
- l'imposta per l'anno in corso, per gli immobili siti nel territorio di questo comune, è determinata applicando al valore degli immobili stessi, come definito dall'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, le aliquote e le detrazioni di cui al prospetto che segue:

N. D'ORD.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota applicata (%o)
1	Immobili adibiti ad abitazione principale, cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le relative pertinenze	4,5
2	Immobili classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5 e D ed utilizzati dagli stessi per l'esercizio della propria attività commerciale, artigianale, industriale e professionale (previa domanda da presentare all'Ufficio Tributi)	6
3	Immobili diversi dalle abitazioni principali, diversi da quelli indicati nel punto precedente	7
4	Terreni agricoli ed aree fabbricabili	6,5
5	Aliquota agevolata in favore di proprietari che eseguono interventi, per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori, così come previsto dall'art. 1, comma 5, della legge 27 dicembre 1997, n. 449, volti (previa domanda da presentare all'Ufficio Tributi): a) al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili; b) al recupero di immobili di interesse artistico od architettonico localizzati nel centro storico; c) alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali.	4
6	Fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione o l'alienazione di beni (per un periodo non superiore a due anni)	4
7	Detrazione di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cui al punto 1	Euro 155,00
8	Detrazione sull'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nel cui nucleo familiare vi è un portatore di handicap totale e permanente di cui al punto 1	Euro 258,00
9	Abitazioni locatate, con contratto registrato, a soggetti che vi hanno fissata la residenza anagrafica	6

Valori di stima delle aree edificabili del Territorio Comunale classificate dal vigente P.R.G.

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992, non si farà luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulterà tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella sotto riportata:

	ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA PER L'ANNO 2010 €	ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA PER L'ANNO 2010 €	ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA PER L'ANNO 2010 €	ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA PER L'ANNO 2010 €		ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA PER L'ANNO 2010 €
	UGENTO E MARINE	B1	60,00	C5	5,00	C3	19,00	D1		15,00	GEMINI
B2 - B3		45,00	C6	19,00	C4	52,00	D2	18,00	B2	39,00	
B4 - B5 - B6		50,00	C6 settore 78	16,50	C5	8,00	D3	9,00	B3	11,00	
Comparti non lottizzati o non convenzionati			C6 settore 79	21,50	C6	38,00	D4	9,00	Comparti non lottizzati o non convenzionati		
C1		16,50	C7	19,00	C7	38,00	F1 - F2	21,00	C1	8,00	
C2		23,00	C9	9,00	C9	20,00	F3 - F4 - F5	11,00	C2	22,00	
C2 - settore 26		13,00	Comparti già lottizzati e convenzionati				F6	22,00	Comparti già lottizzati e convenzionati		
C3		10,00	C1	33,00			F8	50,00	C1	15,00	
C4		25,00	C2	46,00			F10	4,00	C2	44,00	
									D3	9,00	

MODALITA' DI VERSAMENTO

L'I.C.I. dovuta al Comune di Ugento può essere versata:

- presso qualunque ufficio postale su c/c 88653308 intestato "EQUITALIA LECCE S.p.A. - UGENTO - LE - ICI";
- presso qualunque sportello bancario o postale utilizzando il modello F24.

SI AVVISA INOLTRE

che per l'anno 2010, è già attivo uno sportello della concessionaria EQUITALIA LECCE S.p.A. per la riscossione dell'Imposta Comunale sugli Immobili presso i locali dell'Ufficio Tributi del Comune di Ugento dal 10 al 16 giugno, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 9 alle ore 13.