

Comune di Ugento

1. Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 180 DEL 05/09/2014

Oggetto : APPROVAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU - PERIODO D'IMPOSTA 2014

L'anno 2014 il giorno 5 del mese di **settembre** alle ore **10:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

			Presente	Assente
1	Lecci Massimo	Sindaco	X	
2	Greco Graziano	Vice Sindaco	X	
3	Ponzetta Antonio	Assessore		X
4	Specolizzi Anna Daniela	Assessore	X	
5	Chiga Salvatore	Assessore	X	
6	Calabrese Oronzo	Assessore	X	

Assume la Presidenza IL SINDACO Massimo LECCI

Partecipa vice Segretario Generale **Alessandro TRESCA**

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa

Favorevole

REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Addì, 04/09/2014

Addì, **04/09/2014**

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giovanni BOCCO

(FIRMA DIGITALE)

f.to Dott. Giovanni BOCCO

(FIRMA DIGITALE)

Il Responsabile di Ragioneria

Dott. Giovanni BOCCO

(FIRMA DIGITALE)

f.to Dott. Giovanni BOCCO

(FIRMA DIGITALE)

PREMESSO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

DATO ATTO:

- che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- che l'art. 9, del Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 27 del 02/09/2014, prevede che la Giunta Comunale, in seguito a specifica attività di valutazione espletata dal competente Ufficio Urbanistica, eventualmente coadiuvato dall'Agenzia del Territorio e/o dalle agenzie immobiliari, può determinare, annualmente, i valori orientativi delle aree fabbricabili e i valori di cui sopra rappresentano per il Comune valori minimi, rispettando i quali non viene svolta alcuna attività di accertamento;

VISTI:

- la delibera n. 117 del 18/06/2013 con la quale sono stati approvati i valori orientativi delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale per l'anno 2013;

- la nota prot. n. 13757 del 25/06/2014, a firma del Funzionario Responsabile del competente Ufficio Urbanistica con la quale relazione sulla specifica attività di valutazione con riferimento ai valori delle aree edificabili ;

PRECISATO che i valori individuati sono diversificati per destinazione urbanistica dei terreni e per zone territoriali omogenee;

PRECISATO che le suddette considerazioni trovano applicazione anche in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati, di ampliamento di edifici e di interventi di recupero o restauro conservativo di cui all'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e succ. modif. e integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), come da tabella sotto riportata, così come proposto dal Funzionario Responsabile del competente Ufficio Urbanistica con nota prot. n. n. 13757 del 25/06/2014, allegata alla presente (Allegato A):

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2014

UGENTO E MARINE

ZONA OMOGENEA	valore dell'area in €/mq
B1	60,00
B2	45,00
B3(in assenza di piano particolareggiato)	22,50
B3 (con piano particolareggiato approvato)	45,00
B4-B5	50,00
B6 (in assenza di piano particolareggiato)	25,00
B6 (con piano particolareggiato approvato)	50,00

Comparti non lottizzati o non convenzionati

C1	16,5
C2	23,00
C2 – settore 26	13,00
C3	10,00
C4	25,00
C5	5,00
C6	19,00
C6 settore 78	16,50
C6 settore 79	21,50
C7	19,00
C9	9,00

Comparti già lottizzati e convenzionati

C1	33,00
C2	46,00
C3	19,00
C4	52,00
C5	8,00
C6	38,00
C7	38,00
C9	20,00
Zone omogenee D	
D1	15,00
D2	18,00
D2 (aree non ancora lottizzate)	9,00
D3	9,00
D4	9,00
Zone omogenee F	
F1-F2	21,00
F3-F4-F5	11,00

F6	22,00
F8	50,00
F10	4,00

GEMINI

ZONA OMOGENEA	VALORE DELL'AREA €/mq
B1	52,00
B2	39,00
B3	11,00
<i>Comparti non lottizzati o non convenzionati</i>	
C1	8,00
C2	22,00
<i>Comparti già lottizzati e convenzionati</i>	
C1	15,00
C2	44,00
D3	9,00

DI CONSIDERARE i valori individuati dall'analisi degli atti, per l'anno 2014, vincolanti ai fini dell'attività di accertamento Imu sulle aree edificabili;

DI DARE ATTO che la suddetta tabella dovrà essere opportunamente integrata, in forza di eventuali varianti che in corso d'anno dovessero interessare gli strumenti urbanistici vigenti, demandando in tal caso al competente Settore Urbanistica di fornire adeguata informazione ai proprietari delle aree interessate dalle predette variazioni di destinazione urbanistica, in adempimento alla regola imposta dall'articolo 31, comma 20, della legge 289/2002 (Finanziaria 2003), la quale vale anche per l'IMU;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

vice Segretario Generale

Massimo LECCI

Alessandro TRESCA

f.to Massimo LECCI

f.to Alessandro TRESCA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line del Comune il ____05/09/2014____ per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Ugento, li ____05/09/2014____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Alessandro TRESCA

f.to Alessandro TRESCA

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. del .

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____05/09/2014____ per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____05/09/2014____ IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Alessandro TRESCA

f.toAlessandro TRESCA
