

# Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP  
UFFICIO AUTORITA' COMPETENTE VAS E VIA

Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)

Tel.0833/557223

PEC:[urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

**Pot. 24104 del 04/11/19**

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del "Adozione di variante puntuale al PRGC pr ritipizzazione in esecuzione di sentenza al TAR interessate da proprietà della ditta Greco Tommaso - Fg. 75 p.lla 165 di Ugenti nella frazione di Torre San Giovanni"**

L'anno 2019, addì 5 del mese di Ottobre, in Ugento (LE) presso l'Ufficio Paesaggio dell'Ente, in Piazza Adolfo n.1, l'Ing. Marco Pisanello, quale Autorità Competente, giusta Det. Dir. N. 192 del 0204.2019, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata espone quanto segue:

## **Premesso:**

- che il Comune di Ugento è dotato di Piano Regolatore Vigente non sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore della normativa VAS;
- che il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio poneva a disposizione del responsabile del procedimento VIA/VAS, la documentazione necessaria per avviare la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla Deliberazione del Commissario Ad Acta n. 1 del 11/05/2010 avente ad oggetto "Sentenza TAR Puglis- Sez 1° di Lecce n. 324/10. Greco Tommaso C/Comune di Ugento. Adozione variante puntuale al P.R.G. per ritipizzazione di P.R.G. in esecuzione sentenza TAR interessante le aree di proprietà ditta Greco Tommaso - Foglio 75, P.lla 16";
- che con nota del 16.02.2016 prot. n. 3221 l'Autorità Competente del Comune di Ugento avviava nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sopra richiamata, la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con espresso avviso che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile presso homepage del Comune di Ugento:
- Regione Puglia: Servizio Assetto del Territorio – Ufficio attuazione Pianificazione paesaggistica [servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it);
- Regione Puglia: Servizio Urbanistica [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it);
- Autorità di Bacino della Puglia: [segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it);
- Regione Puglia: Servizio Ecologia [servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it);
- ASL Lecce: [asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:asl.lecce@pec.rupar.puglia.it);
- Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Puglia (A.A.T.O. - Puglia, servizio idrico integrato): [direzioneamministrativa@pec.aip.gov.it](mailto:direzioneamministrativa@pec.aip.gov.it);
- Acquedotto Pugliese SpA: [acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it);
- Soprintendenza peri beni archeologici della Puglia: [mbac-sar-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-pug@mailcert.beniculturali.it);
- Provincia di Lecce: Servizio Ambiente e Tutela venatoria [ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it);
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto [mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it);
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente: [dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



- Provincia di Lecce: Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica – Servizio pianificazione territoriale [pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it);
- che con la nota di cui sopra si raccomandava e si invitavano i suddetti soggetti, ad effettuare l'invio di eventuali contributi in merito all'assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando l'Autorità Procedente a comunicare tempestivamente eventuali integrazioni all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché trasmettere le proprie osservazioni o controdeduzioni in merito a quanto sarebbe rappresentato dai medesimi soggetti, fornendo eventualmente ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. Si precisava che tutta la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sul homepage del Comune di Ugento;

**Preso atto che** alla data della presente sono pervenuti i seguenti contributi:

- Nota dell' Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA Puglia) – Dipartimento Provinciale di Lecce, trasmessa con prot. n. 0021324-159 del 06/04/2016 che *“esprime parere sfavorevole all'esclusione della procedura di VAS della proposta di variante puntuale al P.R.G.”*;
- L'Autorità di Bacino con nota prot. 5484 del 27.04.2016, inviata a mezzo PEC al Comune di Ugento, riteneva *“necessario ai fini di un definitivo pronunciamento, produrre uno studio idraulico più approfondito”*;

**Considerato che** l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha adottato (Decreto n.330 del 08 giugno 2018, pubblicato sul BUR Puglia n.93 del 12 luglio 2018; conferenze programmatiche di Aprile 2019) il nuovo “Progetto di Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Assetto Idraulico” (PAI) del Comune di Ugento, si evince che l'area in esame non è soggetta a pericolosità idraulica e geomorfologica (Fig.1), per cui L'Adb non è dovuta all'espressione del parere in merito.

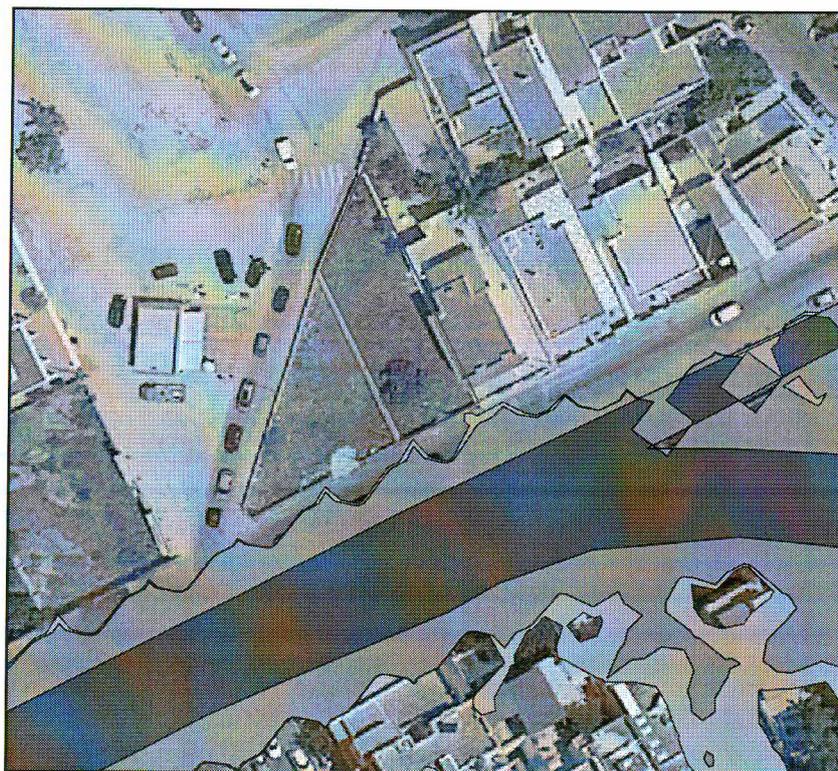


Fig. 1



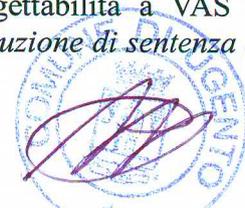
### **Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012, come previsto nella legge regionale di semplificazione del 12 Febbraio 2014 n.4 "...ai Comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché l'espletamento ei procedimenti di VAS di cui all'art. 9 e seguenti, rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità di piani o programmi di cui sopra....". Tali procedimenti, secondo quanto disposto dal successivo comma bis (...) avviati dalla regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità a VAS definiti in sede regionale;
- che con nota della Regione Puglia, a firma del Dirigente del Servizio Ecologia, prot. 2162 del 28.02.2014, pervenuta presso il protocollo dell'Ente in data 04/03/2014 si comunicava che in virtù delle modifiche introdotte dall'art. 10 della Legge Regionale n. 4 del 12 Febbraio 2014 "Semplificazioni del procedimento amministrativo-modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 11/2001, alla Legge Regionale n. 44/2012 e alla Legge Regionale n.19/2013". In particolare veniva integrata la Legge Regionale n. 44/2012 aggiungendo il comma 7 bis all'art. 4 secondo cui i provvedimenti succitati "avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimenti assoggettati a VAS definiti in sede regionale";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2015 avente per oggetto: Associazione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, tra i comuni di Acquarica del Capo, Presicce , Taurisano ed Ugento, per l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio, modifica schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione, adeguamento alla L.R. n. 19 del 10.04.2015 art. 8, nonché per l'attribuzione dei compiti di supporto alle procedure delegate ai cui alle LL.RR. n.11/2001 art. 6 c.3. n. 44/2012 art. 4 c.3 e n.19/2013 art.4, rispettivamente in materia di VIA, VAS e PAI, si approvava lo schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, ivi comprese le attribuzione delle competenze relative alle pratiche VAS/VIA e PAI;
- che con Det. Dir. N. 192 del 02.04.2019 si procedeva alla individuazione di una figura professionale con adeguata competenza tecnica amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di autorizzazione paesaggistica, VIA e VAS, così come previsto dalla normativa vigente regionale ovvero per i provvedimenti rientranti nei casi della lettera a) e d) del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012 e smi;
- che con la citata determinazione dirigenziale risulta nominato l'Ing. Marco Pisanello, Responsabile del Procedimento, per la Commissione Locale per il Paesaggio, oltre che come responsabile per gli interventi soggetti a VAS, VIA;

**Atteso che**, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce, si precisa:

- che l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- che l'Autorità Competente l'Ing. Marco Pisanello, Responsabile del Procedimento di VIA e VAS, ai sensi dell'art. 2, art. 4 della Legge Regionale n.44/2012;
- che il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale, nonché sul BURP della Regione Puglia e sul web istituzionale dell'Ufficio VAS regionale, ai sensi del comma 5, art. 8 della Legge Regionale n.44/2012;

**Verificata**, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'Autorità Procedente, la verifica di assoggettabilità a VAS si riferisce al "Adozione di variante puntuale al PRGC per ritipizzazione in esecuzione di sentenza al



*TAR interessate da proprietà della ditta Greco Tommaso - Fg. 75 p.lla 165 di Ugenti nella frazione di Torre San Giovanni", così come depositato presso gli uffici del Settore Urbanistico, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento, dai richiedenti e come di seguito descritto.*

#### ***Caratteristiche generale della Variante Puntuale al P.R.G***

La variante puntuale, in attuazione della deliberazione del Commissario Ad-Acta n. 1 del 11.05.10 e delle integrazioni successive in fase di consultazione, si compone della seguente documentazione:

- 1) Deliberazione del Commissario Ad-Acta n.1 del 11.05.2010 ove descritto dettagliatamente l'intervento in questione con i seguenti elaborati a corredo:
  - Tavola Unica - Elaborato Grafico - Scala 1:2000 a firma del Commissario Ad-Acta Dott. Giulio Spinelli e del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio Ing. Massimo De Marco;
  - Stralcio della Tavola 12 del P.R.G. comunale - Loc.tà Torre San Giovanni - AZZONAMENTO AREA INTERESSATA ANTE RITIPIZZAZIONE;
  - Stralcio della Tavola 12 del P.R.G. comunale - Loc.tà Torre San Giovanni - AZZONAMENTO AREA INTERESSATA POST RITIPIZZAZIONE;
- 2) Studio geologico e di compatibilità e idraulica a firma della Dott.ssa Geologa Silvia Ciurlia;

#### ***Inquadramento territoriale e descrizione generale***

L'area di cui trattasi è tipizzata dal PRG vigente, approvato con delibere di Giunta Regionale n. 3846 dell'1.08.89 e n. 1031 del 2.03.90, quale sede stradale a servizio della zona omogenea B4 "Edificata Marina" e pertanto, era già in passato classificata area edificata.

La nuova destinazione come da variante prevede la trasformazione dell'area identificata catastalmente al Fg. 75 P.lla 165 da sede stradale ad area edificabile B4 (edificata marina).

La sede stradale, nel periodo, ha trovato una sua sistemazione spontanea e diversa dalla previsione originaria del P.R.G. Infatti già esiste nuova sede stradale, realizzata all'interno dell'adiacente comparto 57, zona C6, che rende molto più agevole e meno pericoloso il flusso veicolare diretto verso la Marina di Torre San Giovanni, per cui la realizzazione del tratto di strada sulla proprietà Greco Tommaso non risulta più necessario.

Inoltre, dall'analisi dell'area oggetto di variante puntuale al P.R.G. si riporta la seguente sintesi:

- l'area in fattispecie è localizzata in continuità con l'edificato esistente;
- l'estensione dell'area è pari a mq 250,00;
- la superficie oggetto della pianificazione esecutiva, non risulta utilizzata da decani a scopi agricoli;
- le aree confinanti risultano completamente edificate e/o antropizzate, complete di urbanizzazioni;
- l'area in oggetto non è caratterizzata dalla presenza di emergenze storico-culturali significative;
- non vi sono presenze ed emergenze naturalistiche o botaniche-vegetazionali riconducibili all'area del Piano;
- le previsioni del PUE sono coerenti con gli strumenti urbanistici sovraordinati
- le previsioni del Piano sono coerenti con la disciplina di salvaguardia insita nel P.P.T.R.



**Ritenuto quindi**, alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Strategica Ambientale e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 per il "*di variante puntuale al PRGC per ritipizzazione in esecuzione di sentenza al TAR interessate da proprietà della ditta Greco Tommaso - Fg. 75 p.lla 165 di Ugenti nella frazione di Torre San Giovanni*", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii., (Disciplina regionale in materia valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art.8, comma 2 lettera a) del R.R. n. 18 del 09/10/2013, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla variante puntuale in fattispecie.

**Ritenuto altresì**, di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo provvedimento come disposto all'art. 21, comma 1, della Legge Regionale n. 44/2012 "*Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*", pubblicato sul BURP n. 138 del 18.12.2012;
- è relativo alla sola assoggettabilità a VAS del progetto di pianificazione relativo alla "*variante puntuale al PRGC per ritipizzazione in esecuzione di sentenza al TAR interessate da proprietà della ditta Greco Tommaso - Fg. 75 p.lla 165 di Ugenti nella frazione di Torre San Giovanni*";
- non esonera l'Autorità Procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale e paesaggistica, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazioni;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- che la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Ugento, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006;

Vista la Legge Regionale n.44/2012;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013;

Vista la Legge Regionale n.04/2014;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 28.04.2016



Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio VAS e VIA  
**DETERMINA**

- 1) **Di dichiarare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **Di dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt.li 8 e 15 della Legge Regionale n.44/2012 la “*variante puntuale al PRGC per ritipizzazione in esecuzione di sentenza al TAR interessate da proprietà della ditta Greco Tommaso - Fg. 75 p.lla 165 di Ugenti nella frazione di Torre San Giovanni*”, ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18/2013 “*Regolamento di attuazione della Legge 14 Dicembre n. 44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi comunali*” per tutte le motivazioni espresse in narrativa, ed a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, che si intendono ivi integralmente richiamate;
- 3) **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- 4) **Di demandare** al Comune di Ugento, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento dei compiti stabiliti dall'art.8, comma 2, lett. a), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla Lottizzazione in oggetto;
- 5) **Di notificare** il presente provvedimento all'Autorità Procedente;
- 6) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'attuale Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza e per la sua:
  - Pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla vigente normativa
  - trasmissione all'Ufficio VAS/VIA della Regione Puglia per quanto di competenza e per la sua pubblicazione sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente
  - Trasmissione all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

Il sottoscritto, nella sua qualità di Autorità Competente, attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale comunitaria, e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n. 11 facciate, ai fini degli adempimenti di competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP, è conforme alle risultanze istruttorie.

Autorità Competente VAS e VIA  
Ing. Marco Pisanello

