



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E S.U.A.P.

Tel.0833/557225- Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it PEC: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059



**BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA, DI N. 2 LOTTI E
PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE E ALLA CESSIONE DI
ULTERIORI LOTTI DISPONIBILI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

su Via Racale S.P. 350

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) sono attualmente disponibili, n. **2 (due)** lotti da assegnare individuati negli allegati grafici come da seguente prospetto:

	P.I.P	n. lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
	Via Racale						
1	Lato ovest	19	35		2 000,00	€ 14,19	€ 28 387,93
2	Lato ovest	20	35		2 000,00	€ 14,19	€ 28 387,93

Che è intenzione di questo Comune prediporre apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (PIP);

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- N° **330** del **29/12/2003** – Affidamento Variante interna alla Zona Piano Inseidiamenti Produttivi;
- N° **36** del **22.09.2009** del Consiglio Comunale – Approvazione in via definitive del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi – P.I.P.;

Vista la propria determinazione R.G. n. 147. del 27/02/2018 di approvazione del presente **Bando pubblico** e relativo modello di domanda di partecipazione;

Visto il Regolamento di concessione e vendita di lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **22/09/2009**;

Vista la Determina N. 1419 del 29/09/2017 avente ad oggetto: Piano Insediamenti Produttivi - variante (approvata con del. C. C. n. 36 del 22/09/2009) - Integrazione degli allegati - approvazione in linea tecnica: schema di accordo preliminare di cessione volontaria; schema di convenzione per la concessione in proprietà/diritto di superficie - aggiornamento.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 27/02/2018 con oggetto : *Aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie (art. 172, comma 1, lett. c), d. lgs. n° 267/2000* con la quale veniva determinato, per l'anno **2018**, il prezzo delle aree in argomento;

In esecuzione della propria determinazione, sopra richiamata, avente ad oggetto "Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 2 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)"

RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 2 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo **27** della Legge **22/10/1971** n. **865**, così come modificato dall'articolo **49**, comma **17** Legge **27/12/1997**, n.**449** e s.m.i. e con le modalità di cui al Regolamento di concessione e vendita di lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, al presente Bando e allo Schema di Convenzione allegati.

Art. 1

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

I lotti da assegnare immediatamente con il presente Bando, così come individuati negli elaborati grafici progettuali allegati, sono i seguenti:

	P.I.P Via Racale	n. lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
1	Lato ovest	19	35		2 000,00	€ 14,19	€ 28 387,93
2	Lato ovest	20	35		2 000,00	€ 14,19	€ 28 387,93

La graduatoria di cui al presente Bando avrà validità anche con riferimento alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP).

Art. 2

ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Ogni singolo lotto sarà ceduto ai richiedenti collocati nei primi 2 posti della graduatoria formulata secondo i criteri del presente Bando e del vigente Regolamento.

La suddetta graduatoria avrà validità di anni 10 dalla data di approvazione da parte del Responsabile del Settore.

Ciascun richiedente che si sarà collocato nei primi 2 posti della graduatoria potrà rinunciare espressamente all'assegnazione provvisoria di uno dei lotti attualmente disponibili, conservando tuttavia il diritto a permanere nella graduatoria per l'assegnazione di lotti futuri.

In tal caso si procederà alla sua sostituzione con la Ditta o con le Ditte utilmente collocate nella graduatoria, secondo l'ordine della stessa.

Art. 3

UTILIZZAZIONE DEI LOTTI ASSEGNATI

I lotti di cui all'art. 1, oggetto di immediata assegnazione in diritto di proprietà, devono essere utilizzati esclusivamente per **insediamenti produttivi e per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali, semi industriali, artigianali e dei servizi.**

Tuttavia, l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare ulteriori attività a cui destinare anche gli ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel PIP, per i quali sarà possibile utilizzare la graduatoria di cui al presente Bando.

L'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.

Art. 4

PREZZO DI CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE AREE ASSEGNATE

-

Il costo di assegnazione dell'area in diritto di proprietà è fissato in € al mq., comprensivo delle spese di acquisto o di espropriazione e dovrà essere pagato dalla ditta concessionaria nel modo seguente:

- **60 % all'atto dell'assegnazione provvisoria;**
- **40 % all'atto di sottoscrizione della Convenzione.**

Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi.

Sono altresì a carico degli assegnatari le spese contrattuali, di rogito e fiscali inerenti e connesse.

L'importo pari all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovrà essere corrisposto all'atto del rilascio del Permesso di Costruire ovvero rateizzato, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'assegnazione dei lotti le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di commercio per le attività previste dalla destinazione delle aree in argomento (artigianale, industriale, commerciale);
- b) iscrizione ad uno degli albi della Cooperazione competenti per territorio in relazione alla sede legale della Cooperativa.
- c) (*per le persone fisiche*) non essere interdetto, inabilitato, fallito e non avere in corso a proprio carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) (*per le persone giuridiche*) non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- e) essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- f) non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- g) non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

e, in generale, non essere oggetto di causa di esclusione in base all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Art. 5

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

La partecipazione al Bando di assegnazione dei lotti disponibili in oggetto e per la formazione di graduatoria

per l'assegnazione di lotti disponibili successivamente, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite dal presente Bando, dal Regolamento per la concessione e vendita di lotti nell'area del PIP nonché dello Schema di Convenzione allegati, approvati con le deliberazioni già sopra richiamate.

La domanda di partecipazione, **in carta semplice** dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo Schema allegato al presente Bando e **sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente.**

Il modello di domanda ed il presente Bando sono scaricabili all'indirizzo www.comune.ugento.le.it nella sezione "bandi e concorsi".

La domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 marzo 2018**
secondo le seguenti modalità:

- **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ugento –Piazza A. Colosso 1 - a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R. o mediante corriere;** in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente;
- **Mediante PEC all'indirizzo:** protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

Art. 6

CONTENUTO OBBLIGATORIO DELLA DOMANDA

Le imprese dovranno allegare alla domanda un dettagliato **Programma di realizzazione dell'intervento con Piano economico finanziario** contenente i seguenti dati:

1. indicazione del legale rappresentante della ditta, con ragione sociale e sede della stessa;
2. settore produttivo ed indicazione dell'iniziativa (nuova o ampliamento);
3. investimenti previsti con fasi e tempi di realizzazione;
4. impiego di unità lavorative con mensilità/anno e per numero di anni;
5. sommaria ricerca di mercato nazionale e/o estero;
6. superficie richiesta in mq.;
7. energia elettrica necessaria espressa in Kw;
8. quantitativo di acqua necessario per gli usi potabili;
9. quantitativo di acqua necessario per gli usi industriali e/o artigianali in mc/giorno e mc/anno (consumo istantaneo e medio), con relativa descrizione di approvvigionamento e smaltimento della stessa.

Ai fini della formazione della graduatoria di cui al presente Bando, il Programma di realizzazione dell'intervento dovrà inoltre specificare:

1. la tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento;
2. il livello e le caratteristiche dell'impatto sull'ambiente determinato dall'attivazione dell'investimento;
3. se il richiedente sia già proprietario di zone incluse nell'area P.I.P.

Art. 7

CAUSE DI INAMMISSIBILITA'

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

- *Presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;*
- *Presentate oltre il termine di cui all'art. 5;*
- *Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;*
- *Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante;*
- *Con omessa presentazione del Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico finanziario.*

Art. 8

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande sono istruite dal Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP indicativamente nei **30 giorni** successivi alla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse.

Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Responsabile potrà nominare una Commissione tecnica composta da esperti esterni e da Funzionari dell'Amministrazione Comunale per la definizione della graduatoria e richiedere motivatamente ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.

Dopo l'istruttoria il Responsabile, formula, entro i successivi **30 giorni** una graduatoria provvisoria da esporre all'albo per **10 giorni** affinché gli interessati facciano pervenire, entro **10 giorni** dalla pubblicazione, eventuali osservazioni.

Quindi, a seguito delle controdeduzioni da formularsi entro **15 giorni** dalla pubblicazione di cui sopra, il Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP, approva la graduatoria definitiva.

Art. 9

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al fine di stilare la graduatoria per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi e degli ulteriori che si renderanno disponibili, si procederà secondo il seguente ordine di preferenza:

n.	CRITERI
1	domande presentate da Enti Pubblici, da aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi approvati dal CIPE
2	aziende che presentano un maggiore impiego di unità lavorative (intese come mensilità/anno per il numero di anni)
3	aziende che si riferiscono ad un maggiore indotto
4	aziende con un minimo impatto sull'ambiente
5	aziende private già proprietarie di zone incluse nell'area P.I.P.

Art. 10

STIPULA DELLA CONVENZIONE E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO CONCESSIONARIO

Con riferimento alla stipula della Convenzione e agli altri oneri a carico dell'assegnatario, si rinvia a quanto disposto dal Regolamento e dallo Schema di Convenzione come da ultimo approvato.

Art. 11

- PUBBLICITA' DEL BANDO -

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data pubblicità mediante la pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Ugento e sul sito internet istituzionale – www.comune.ugento.le.it, Sezione "Bandi e gare".

ART. 12

- PRIVACY -

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati

richiesti dal presente Bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 13

- NORME DI RINVIO -

La partecipazione alla selezione implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente Bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento di concessione e vendita di lotti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **22/09/2009** e nello Schema di Convenzione allegato.

Per quanto non previsto nel presente Bando e nel citato Regolamento, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Pacella Coluccia.

ALLEGATI

Al presente bando si allegano

- A)** lo schema di domanda di partecipazione;
- B)** il Regolamento di concessione e vendita dei lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- C)** lo schema di Convenzione
- D)** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulle cause di esclusione.

Ugento **28/02/2018**

Il Responsabile

Settore Urbanistica Ambiente e SUAP

f.to

Arch. Nicola Pacella Coluccia