



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 4° - Urbanistica, Ambiente e SUAP

N°. 305 Registro Generale  
DEL 28/04/2021

N°. 27 Registro del Settore  
DEL 28/04/2021

---

**Oggetto** : “PROGETTO CASA DELL’ACQUA” - AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI N. 5 DISTRIBUTORI (N.3 AMOVIBILI E N.2 MOBILI) DI ACQUA. DETERMINA A CONTRARRE.

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

## **DETERMINA**

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 27.04.2021 si approvava l'atto di indirizzo per la realizzazione del progetto denominato "Casa dell'Acqua" mediante l'installazione di tre distributori da dislocarsi sul territorio comunale nei centri urbani di Ugento, Gemini e Torre San Giovanni, demandando al Responsabile del Settore 'Urbanistica, Ambiente e SUAP' l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per la realizzazione del progetto in parola;
- per gli abitati di Torre Mozza e Lido Marini l'atto di indirizzo rimanda ad un momento successivo l'individuazione dei siti anche perchè, probabilmente, sarà opportuno prevedere dei distributori di acqua mobili e non delle postazioni fisse;
- in particolare, il suddetto atto per l'individuazione dei siti più idonei dei tre centri urbani comunali, sulla base di valutazioni di carattere tecnico, viario, architettonico o di igiene pubblica, ipotizzando anche un posizionamento stagionale per i centri urbani costieri, individuava le aree idonee al posizionamento dei distributori amovibili di acqua denominati "casa dell'acqua" per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata che risultano essere:
  - o Ugento – piazza Italia;
  - o Gemini – via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto);
  - o Torre San Giovanni – piazzetta Portobello;
  - o Torre Mozza – sito da individuare successivamente e distributore d'acqua mobile;
  - o Lido marini - sito da individuare successivamente e distributore d'acqua mobile;
- gli ulteriori indirizzi impartiti dalla giunta sono:
  - a) i luoghi di installazione dei distributori dell'acqua devono essere facilmente raggiungibili dai cittadini e muniti di parcheggio nelle immediate vicinanze;
  - b) l'occupazione dei suoli interessati per il posizionamento dei distributori deve essere limitata ad una superficie massima di circa mq. 10 cadauno;
  - c) la durata del progetto è di anni 5 (cinque);
  - d) il soggetto gestore del servizio deve, preventivamente, acquisire le dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti in materia edilizia/ambientale, occupazione suolo pubblico, (Asl, ecc.);
  - e) la realizzazione di allacciamenti (energia elettrica e acqua) è a totale carico del Concessionario;
  - f) la manutenzione degli impianti e manufatti e controlli di natura sanitaria deve essere a totale carico del soggetto individuato;
  - g) il corrispettivo, per ciascun litro di acqua erogato, non deve superare il costo di € 0,05 per l'acqua liscia e di € 0,05 per l'acqua gasata e rimanere appannaggio del soggetto incaricato. Il Concessionario potrà aggiornare il prezzo al litro, secondo l'indice ISTAT e comunque il prezzo non potrà essere superiore di €/l 0,10;
  - h) nessun onere deve essere a carico del Comune;

**CONSIDERATO** che sulla base dei criteri impartiti dalla Giunta Comunale, ed a seguito di attenta ricognizione sul territorio comunale, le aree idonee al posizionamento di 3 distributori amovibili di acqua denominati "Casa dell'Acqua", per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata risultano essere:

- a) Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);
- b) Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) (Foglio 54, particelle 341 e 675);
- c) Torre San Giovanni – piazzetta Portobello (Foglio 71, particella 1628);
- d) Torre Mozza – sito da individuare - distributore d'acqua mobile;
- e) Lido Marini – sito da individuare - distributore d'acqua mobile;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti/responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa; l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che: "... Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";
- il comma 1 dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che " Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa.";

**RILEVATO** che, gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono i seguenti:

- la finalità è l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e la successiva gestione finalizzata all'installazione di n. 3 distributori amovibili di acqua e di n.2 mobili denominati "Casa dell'Acqua", per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata prelevata dall'Acquedotto Pugliese Spa, nelle seguenti aree:
  - Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);
  - Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) Foglio 54, particelle 341 e 675);
  - Torre San Giovanni – piazzetta Portobello Foglio 71, particella 1628);
  - Torre Mozza – sito da individuare;
  - Lido Marini – sito da individuare;
- l'oggetto della prestazione è l'installazione e la gestione di n. 3 strutture amovibili e di n. 2 mobili (Casa dell'acqua) per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e leggermente gasata, prelevata dall'acquedotto comunale; le clausole principali del contratto sono contenute nel bando-disciplinare di gara allegato;
  - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Settore e rogazione del Segretario Generale Comunale, con spese a carico esclusivo della ditta incaricata;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta;
  - il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- il contratto, da stipulare in forma pubblica amministrativa, avrà per oggetto la concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di n. 3 strutture amovibili e di n.2 mobili (Casa dell'acqua) per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata, prelevata dall'Acquedotto Pugliese SpA;
- la concessione è fissata in anni 5 (cinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e, su richiesta del concessionario che dovrà pervenire al Comune almeno un anno prima della scadenza della concessione, la durata della concessione potrà essere prolungata per un periodo, non superiore ad un anno, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica;

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'affidamento in concessione non comporta alcun onere a carico del Comune, atteso che il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata;

**PRESO ATTO** della Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019";

**RITENUTO** opportuno procedere all'indizione della gara per la concessione delle seguenti cinque aree pubbliche:

- a) Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);
  - b) Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) (Foglio 54, particelle 341 e 675);
  - c) Torre San Giovanni – piazzetta Portobello (Foglio 71, particella 1628);
  - d) Torre Mozza – sito da individuare;
  - e) Lido Marini – sito da individuare;
- per l'installazione di cinque distributori di acqua denominati "Casa dell'Acqua";

**RITENUTO** di dover approvare lo schema di bando - disciplinare di gara allegato;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo schema di bando-disciplinare di gara allegato;

## **DETERMINA**

**LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI INDIVIDUARE**, sulla base delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale, con delibera n. 109 del 27.04.2021, le aree idonee al posizionamento di 5 distributori, n.3 amovibili e n.2 mobili, di acqua denominati "Casa dell'Acqua", per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata nei seguenti siti:

- a) Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);
- b) Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) (Foglio 54, particelle 341 e 675);
- c) Torre San Giovanni – piazzetta Portobello (Foglio 71, particella 1628);
- d) Torre Mozza – sito da individuare;
- e) Lido Marini – sito da individuare;

**DI PROCEDERE**, ai sensi all'art. 164 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., all'affidamento della concessione di suolo pubblico finalizzata all'installazione di n. 5 distributori, n.3 amovibili e n.2 mobili, di acqua denominati "Casa dell'Acqua", per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata nelle seguenti aree:

- a) Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);
- b) Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) (Foglio 54, particelle 341 e 675);
- c) Torre San Giovanni – piazzetta Portobello (Foglio 71, particella 1628);
- d) Torre Mozza – sito da individuare;
- e) Lido Marini – sito da individuare;

**DI DARE ATTO** che le condizioni di cui all'articolo 192 del T. U. n. 267 del 18. 08. 2000 e s.m.i e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono quelle indicate in premessa;

**DI PROCEDERE** all'appalto di che trattasi, mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DI STABILIRE** la forma dell'atto pubblico amministrativo per la stipulazione del contratto;

**DI APPROVARE** l'allegato Schema di bando - disciplinare di gara, comprensivo dell'Allegato 1 (Amministrativo), Allegato 2 (Schema convenzione), Allegato 3 (Planimetrie), Allegato 4 (Offerta tecnica), Allegato 5 (Economico), nonché lo Schema di convenzione;

**DI STABILIRE** che la commissione di gara sarà individuata con provvedimento successivo al termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di che trattasi;

**DI DARE ATTO** che l'affidamento in concessione non comporta alcun onere a carico del Comune, atteso che il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e leggermente gasata.

N°. 305 Registro Generale  
DEL 28/04/2021

N° 27 Registro del Servizio  
DEL 28/04/2021

**Oggetto** : “PROGETTO CASA DELL'ACQUA” - AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI N. 5 DISTRIBUTORI (N.3 AMOVIBILI E N.2 MOBILI) DI ACQUA. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca CASCIARO  
( FIRMA DIGITALE )

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 28/04/2021

IL MESSO COMUNALE  
Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.