



## Città di Ugento

Provincia di Lecce

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 6° - Tributi e Gestione del Patrimonio

**Responsabile di Settore :** Alberto ZECCA

**Responsabile del Procedimento :** ALBERTO ZECCA

N°. 54 Registro Generale  
DEL 29/01/2024

N°. 7 Registro del Settore  
DEL 29/01/2024

---

**Oggetto : INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE AD ALLESTIMENTO TEMPORANEO DI SEGGI ELETTORALI PER L'ANNO 2024. – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che al fine garantire il servizio elettorale nella tornata delle elezioni 2024 nella Frazione di Torre San Giovanni, il Sindaco invitava i Responsabili dei Settori Patrimonio, Affari Generali ed Urbanistica Ambiente e Suap ad individuare, anche per il tramite di apposito avviso esplorativo, un immobile sito nella Frazione di Torre San Giovanni per l'allestimento temporaneo di n. 2 seggi elettorali;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione di un immobile sito in Torre San Giovanni e rispondente alle caratteristiche necessarie per essere destinato a seggi elettorali;

VALUTATO E RAPPRESENTATO che:

- la ricerca degli immobili in grado di soddisfare le suddette esigenze, in ossequio ai principi di buon andamento ed imparzialità, debba avvenire mediante una procedura di indagine esplorativa che metta nella condizione i potenziali interessati di manifestare la propria disponibilità alla eventuale conclusione del contratto;
- la procedura, dopo la suddetta fase di evidenza pubblica, si svilupperà mediante una trattativa privata con il soggetto che avrà proposto l'immobile/i ritenuto/i più idoneo/ii al soddisfacimento degli obiettivi dell'ente, attraverso cui negoziare le migliori condizioni del contratto, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità;
- lo schema dell'avviso, che ivi si approva, contiene gli elementi e caratteristiche essenziali dei locali che l'amministrazione intende reperire, nonché i parametri che poi dovranno condurre alla valutazione delle proposte che perverranno;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. Di indire il procedimento amministrativo di evidenza pubblica per la ricerca di immobili da adibire ad allestimento temporaneo di seggi elettorali per le elezioni 2024;
3. Di approvare lo schema di avviso pubblico (Allegato 1), il modulo per la domanda di partecipazione (Modello A), il modulo per la descrizione dell'immobile e delle caratteristiche tecniche (Modello B) e il modulo per l'offerta economica (modello C), allegati alla presente determinazione, con cui dare avvio al procedimento amministrativo che qui ci occupa;
4. Di dare atto che la presente costituisce "determina a contrarre" ex art.192 del D. Lgs 267/00, laddove le finalità e l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente sono riportate chiaramente nello schema di avviso pubblico di cui al punto 3;
5. Di Dare atto che l'avviso che ivi si approva sarà pubblicato per giorni 20 a far data dalla pubblicazione del presente atto e non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'Avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno alla locazione di alcun immobile, e niente potranno pretendere gli offerenti dall'Amministrazione Comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.



N° 54 Registro Generale  
DEL 29/01/2024

N° 7 Registro del Servizio  
DEL 29/01/2024

*Oggetto : INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE AD ALLESTIMENTO TEMPORANEO DI SEGGI ELETTORALI PER L'ANNO 2024. – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO.*

Il Responsabile del Settore  
Alberto ZECCA  
( FIRMA DIGITALE )

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 29/01/2024

IL MESSO COMUNALE  
Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.