



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 98 Registro Generale
DEL 08/02/2023

N°. 47 Registro del Settore
DEL 08/02/2023

Oggetto : BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI UGENTO - (L. R. n.10/2014 e s.m.i).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 204 del 14/10/2022, con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso impartire direttive al Responsabile del Settore "Affari Generali ed Istituzionali" per l'indizione di un Bando di Concorso per la formazione di una graduatoria di beneficiari per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ugento;

PREMESSO:

- Che la L. R. n. 10 del 07.04.2014 (*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*) dispone che i Comuni provvedano all'espletamento delle funzioni amministrative in ordine all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante bando pubblico
- Che l'art. 4, comma 2 della stessa legge prevede l'aggiornamento almeno quadriennale delle graduatorie mediante indizione di nuovo bando
- Che il Comune di Ugento dispone di graduatoria definitiva approvata e pubblicata con determinazione del Responsabile settore 1°- Affari Generali e Istituzionali- n. 840 del 26/10/2018 conseguente alla pubblicazione del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P., avvenuta dal 12/09/2016 al 11/11/2016 e dal 10/02/2017 al 27/02/2017 con determinazione del Responsabile "Affari Generali ed Istituzionali" n. 861 del 21/07/2016

ATTESO che dalla data di approvazione della graduatoria definitiva dell'ultimo bando ad oggi è trascorso un arco temporale di quattro anni;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'aggiornamento della medesima mediante la pubblicazione di un bando pubblico indetto nel rispetto delle modalità previste dall'art. 4 della citata L.R. n. 10/14;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3, comma 1-lett.e) e comma 2, è stato stabilito il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari ad €. 15.250,00;

PREDISPOSTI tutti gli atti e i documenti che si rendono necessari per l'espletamento di detto bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale di Ugento, nel rispetto della legge regionale n. 10 del 07.04.2014 (*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*);

RICHIAMATO l'art. 4 comma 2 della LEGGE REGIONALE 7 aprile 2014, n. 10 "*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" secondo cui "*Il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. In caso di mancato rispetto di tale termine da parte di un comune sul cui territorio insistano alloggi disponibili o in corso di costruzione, all'emanazione del bando provvede l'ente gestore territorialmente competente, previa diffida della Regione e con oneri a carico del comune*";

DATO ATTO CHE con nota prot. 0030543 del 08/11/2022 è stata trasmessa alle organizzazioni sindacali, ad Arca Sud Salento e a Regione Puglia - sezione politiche abitative la bozza di bando di concorso per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili sul Territorio del Comune di Ugento ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014;

PRESO ATTO delle osservazioni formulate dalla Regione Puglia con nota del 16.11.2022 e recepite nel bando oggetto di approvazione con il presente provvedimento;

DATO ATTO che nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni da parte di Arca Sud Salento e degli altri organismi sindacali coinvolti;

VISTI lo schema di bando di concorso, il modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione e lo schema di avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverli approvare;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3, che disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando pubblico al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, stabilendo che "*Il Comune pubblica il bando secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia), per almeno trenta giorni e adotta forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali e l'affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. Il Comune dà notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale*";

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, di provvedere:

- alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ugento", dei provvedimenti amministrativi adottati:

- Bando di concorso, modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione, avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando;

- alla pubblicazione dell'avviso su quotidiani a diffusione locale;

- all'affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando di Concorso nel territorio comunale;

- alla trasmissione dell'Avviso Pubblico e del Bando di Concorso ad ARCA SUD SALENTO – Lecce, alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

- alla comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando pubblico alla competente struttura regionale;

RITENUTO di indicare il termine di 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione della domanda, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio online del Comune di Ugento;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000
- la L.R. 10/2014;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

DI INDIRE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.10/2014, modificata dalla L.R. n. 50/2014, un Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ugento, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge

DI APPROVARE lo schema di Bando di concorso, il modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione e lo schema di Avviso di avvenuta pubblicazione del bando, allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante, relativi all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ugento secondo quanto stabilito nella L. R. n.10 del 07.04.2014

DI STABILIRE il termine di 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione della domanda, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio online del Comune di Ugento

DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3:

- alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ugento", dei provvedimenti amministrativi adottati:

- Bando di concorso, modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione, avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando;

- alla pubblicazione dell'avviso su quotidiani a diffusione locale;

- all'affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando nel territorio comunale;

- alla trasmissione dell'Avviso Pubblico e del Bando di Concorso ad ARCA SUD SALENTO – Lecce, alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

- alla comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando di concorso alla competente struttura regionale;

DI DARE ATTO CHE

- all'esito del procedimento, con provvedimento del Responsabile del Servizio sarà approvata la graduatoria definitiva che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ugento per trenta giorni consecutivi;

- sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte d'ufficio tre distinte graduatorie speciali ai sensi dei cc. 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;

DI DISPORRE l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

N°. 98 Registro Generale
DEL 08/02/2023

N° 47 Registro del Servizio
DEL 08/02/2023

Oggetto : BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI UGENTO - (L. R. n.10/2014 e s.m.i).

Il Responsabile del Settore

f.to Avv. Eva LIONETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì

IL MESSO COMUNALE

f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, lì _____

Il Responsabile del Settore
