



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 105 Registro Generale  
DEL 10/02/2023

N°. 53 Registro del Settore  
DEL 10/02/2023

---

**Oggetto : L. n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2021. Approvazione bando di concorso e documentazione allegata.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

## **RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022- 2024, approvato con delibera di C.C. n. 28 del 31/05/2022;
- il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati approvato con delibera di C.C. n. 29 del 31/05/2022;
- il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2022-2024, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 199 del 07/10/2022 e succ. mm. ii.;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 24/01/2022 con il quale la dott.ssa Eva Lionetto veniva nominata responsabile del settore Affari Generali ed incaricata di Posizione Organizzativa

## **PREMESSO CHE:**

- con legge n. 431 del 9 dicembre 1998 è stato istituito, all'art. 11, un Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi finalizzati al pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
- con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- con determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022, sono state assegnate ai Comuni le somme per il soddisfacimento delle richieste di contributo per il pagamento dei canoni di locazione, relative all'anno 2021, da utilizzare attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri normativi vigenti e secondo gli indirizzi forniti dalla Regione Puglia;
- con delibera n. 49 del 09/02/2022, la Giunta Comunale ha stabilito di destinare l'intera somma dei fondi riconosciuti all'Ente con D.D. della Regione Puglia n. 412/2022 alla misura dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla L.431/98, per l'annualità 2021, al fine di meglio rispondere alle richieste dei potenziali beneficiari, e di cofinanziare tale intervento con ulteriori fondi comunali;

## **CONSIDERATO CHE:**

- è onere del Comune, a norma dell'art. 11, comma 8 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, tenuto conto dei requisiti minimi fissati con D.M. del 07 giugno 1999 e degli indirizzi forniti dalla Regione Puglia, con propria determinazione n. 412/2022;
- La Regione Puglia, con deliberazione n. 412 del 09/12/2022, ha fissato:
  - i requisiti necessari per poter beneficiare del contributo previsto, rappresentando che gli stessi dovranno tener conto anche dei requisiti minimi di cui all'art. 1 e art. 2, comma 3 del D.M. del 07/06/1999;

- il limite di reddito massimo, fissato in € 13.405,08 per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. del 07/06/1999, art. 1, comma 1, ed in € 15.250,00 per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, oltre a quelle eventualmente messe a disposizione dal Comune, e dal momento in cui tali somme saranno divenute contabilmente disponibili;

**RITENUTO** necessario, per quanto sopra premesso, provvedere all'approvazione del bando di concorso e alla sua indizione;

**VISTO** lo schema di bando "ALLEGATO 1" e ritenuto di adottarne il testo, il modello base di domanda "ALLEGATO 2" e i modelli di Dichiarazione sostitutiva "ALLEGATO 3", "Allegato 4" e "Allegato 5", allegati alla presente determinazione;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto responsabile;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 147 bis del Tuel;

**VISTA** legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999

**VISTA** la determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/02/2022

**VISTO** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo **18.08.2000 n°267**;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**DI APPROVARE** lo schema di bando "ALLEGATO 1", il modello base di domanda "ALLEGATO 2" e i modelli di Dichiarazione sostitutiva "ALLEGATO 3", "Allegato 4" e "Allegato 5", allegati alla presente determinazione.

**DI INDIRE** il bando del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2021, secondo quanto previsto nell'allegato Bando di Concorso "ALLEGATO 1".

**DI DEMANDARE** all'Ufficio dei Servizi Sociali l'onere di provvedere a tutti gli adempimenti relativi alle modalità per l'attivazione della procedura informativa per l'apertura del bando comunale concernente il Fondo Regionale per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione.

**DI DARE ATTO** che in adempimento a quanto disposto dall'art. 26, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", della sotto-sezione di secondo livello "criteri e modalità".

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nell'ambito della sezione "Atti", della sotto-sezione di primo livello "Avvisi Pubblici".

N° 105 Registro Generale  
DEL 10/02/2023

N° 53 Registro del Servizio  
DEL 10/02/2023

Oggetto : L. n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2021. Approvazione bando di concorso e documentazione allegata.

Il Responsabile del Settore  
f.to Avv. Eva LIONETTO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
\_\_\_\_\_