



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 1° - Affari Generali e Istituzionali

N°. 850 Registro Generale
DEL 18/11/2020

N°. 515 Registro del Settore
DEL 18/11/2020

Oggetto : Legge n. 431/98 art. 11. Approvazione bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con legge n. 431 del 9 dicembre 1998 è stato istituito, all'art. 11, un Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi finalizzati al pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- con deliberazione di G.R. n. 131 del 29/05/2020 sono state preliminarmente assegnate ai Comuni le somme per il soddisfacimento delle richieste di contributo per il pagamento dei canoni di locazione, relative all'anno 2019, da utilizzare attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri normativi vigenti e secondo gli indirizzi forniti dalla Regione Puglia con successivo atto;
- con deliberazione di G.R. n. 1724 del 22/10/2020 sono state ripartite ai Comuni ulteriori somme, denominate FINCOVID, da utilizzare, in attuazione del D.M. n. 343/2020, per finalità specifiche, demandando all'Ente di stabilire la quota di finanziamento da destinare ad ognuna di esse;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 17/11/2020, tra l'altro, sono state stabilite le quote di finanziamento per le diverse misure previste;

CONSIDERATO CHE:

- è onere del Comune, a norma dell'art. 11, comma 8 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, tenuto conto dei requisiti minimi fissati con D.M. del 07 giugno 1999;
- La Regione Puglia, con deliberazione n. 1724 del 22/10/2020, ha fissato:
 - i requisiti necessari per poter beneficiare del contributo previsto, rappresentando che gli stessi dovranno tener conto anche dei requisiti minimi di cui all'art. 1 e art. 2, comma 3 del D.M. del 07/06/1999;
 - il limite di reddito massimo in € 13.338,26 per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. del 07/06/1999, art. 1, comma 1, ed in € 15.250,00 per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, oltre a quelle eventualmente messe a disposizione dal Comune, e dal momento in cui tali somme saranno divenute contabilmente disponibili;

RITENUTO necessario, per quanto sopra premesso, provvedere all'approvazione del bando di concorso e alla sua indizione;

VISTO lo schema di bando “ALLEGATO 1” e ritenuto di adottarne il testo, il modello base di domanda “ALLEGATO 2”, i modelli di Dichiarazione sostitutiva “ALLEGATO 3” e “Allegato 4” allegati alla presente determinazione;

VISTA legge 9 dicembre 1998 n. 431;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 131 del 29/05/2020 della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 17/11/2020;

VISTO il Decreto Legislativo **18.08.2000 n°267**;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE lo schema di bando “ALLEGATO 1”, il modello base di domanda “ALLEGATO 2” e i modelli di Dichiarazione sostitutiva “ALLEGATO 3” e “Allegato 4”, allegati alla presente determinazione;

DI INDIRE il bando del fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione secondo quanto previsto nell’allegato Bando di Concorso “ALLEGATO 1”;

DI DEMANDARE all’Ufficio dei Servizi Sociali l’onere di provvedere a tutti gli adempimenti relativi alle modalità per l’attivazione della procedura di informativa per l’apertura del bando comunale concernente il Fondo Regionale per il sostegno finanziario all’accesso alle abitazioni in locazione;

DI DARE ATTO che in adempimento a quanto disposto dall'art. 26, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", della sotto-sezione di secondo livello "criteri e modalità";

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nell’ambito della sezione “Atti”, della sotto-sezione di primo livello “Avvisi Pubblici”.

N° 850 Registro Generale
DEL 18/11/2020

N° 515 Registro del Servizio
DEL 18/11/2020

Oggetto : Legge n. 431/98 art. 11. Approvazione bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2019

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Alessandro TRESCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessandro TRESCA