



# Comune di Ugento

Provincia di Lecce

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 26 DEL 03/08/2020

**Oggetto** : Piano Urbanistico Generale (PUG). Adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) e del Rapporto Ambientale Orientativo (R.A.O) ai sensi dell'articolo 11, comma 1 della L.R.n°20/2001 e s.m.i.

L'anno **2020** il giorno **3** del mese di **AGOSTO** alle ore **15:56**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, nelle persone dei sigg.

|   | CONSIGLIERI COMUNALI                                | PRES. | ASS. |
|---|---|-------|------|
| 1 | Lecci Massimo                                       | Si    |      |
| 2 | Chiga Salvatore                                     | Si    |      |
| 3 | Specolizzi Anna Daniela                             | Si    |      |
| 4 | Congedi Anna Chiara ( pres. del consiglio comunale) | Si    |      |
| 5 | Meli Alessio  | Si    |      |
| 6 | Greco Graziano                                      |       | Si   |
| 7 | Grasso Immacolata M.V.                              | Si    |      |
| 8 | Ozza Vincenzo                                       | Si    |      |
| 9 | Cino Maria Sabrina                                  | Si    |      |

|    | CONSIGLIERI COMUNALI    | PRES. | ASS. |
|----|-------------------------|-------|------|
| 10 | Maruccia Pamela Assunta | Si    |      |
| 11 | Zecca Vittorio          | Si    |      |
| 12 | Basile Maurizio         | Si    |      |
| 13 | De Nuzzo Laura          | Si    |      |
| 14 | Carlucci Valeria        | Si    |      |
| 15 | Scarcia Carlo           | Si    |      |
| 16 | Coppola Gianfranco      |       | Si   |
| 17 | Musarò Fabiola          |       | Si   |

Presiede la seduta IL PRESIDENTE Anna Chiara CONGEDI

Partecipa Vice Segretario Generale **Alessandro TRESCA**

Il Presidente riconosciuta legale l'Adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Addì, 13/07/2020

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Luca CASCIARO  
( FIRMA DIGITALE )  
f.to

## **RICHIAMATI**

I. l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all 'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti”*;

II. l'art. 73 del Dl. n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito in L. n. 27 del 24.04.2020), che prevede: *“1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.2. Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni”*;

**VISTA** la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”*;

**VISTE** le Disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale in materia di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza del 07.04.2020;

**CONSIDERATA** applicabile tale normativa alla presente riunione del Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

☒ Vice Segretario Generale - Dott. Alessandro Tresca: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Sindaco- Massimo Lecci: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Presidente del Consiglio Comunale- Anna Chiara Congedi: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Chiga Salvatore: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Specolizzi Anna Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Grasso Immacolata Maria Venere: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Ozza Vincenzo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Cino Maria Sabrina: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Maruccia Pamela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Zecca Vittorio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere Basile Maurizio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

☒ Consigliere De Nuzzo Laura: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- ☒ Consigliere Carlucci Valeria: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- ☒ Consigliere Scarcia Carlo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**ACCERTATO** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Udita la relazione del Consigliere Ozza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- I. Che con delibera n°1031 del 1990 la Giunta Regionale approvava il Piano Regolatore di Ugento;
- II. Che, con delibera n°1328/2007, la Giunta Regionale approvava il Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.) disciplinando gli indirizzi, i criteri e gli orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (P.U.G.);
- III. Che, con deliberazione n°257 del 31.12.2008, la Giunta Comunale approvava formale “Atto di indirizzo per l’avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale” e con il quale, tra l’altro, si delineavano gli obiettivi da perseguire con quest’ultimo strumento ed espressamente si dava atto che bisognava mirare:-
  - I. alla sostenibilità ambientale e al contenimento del consumo del suolo;
  - II. alla salvaguardia del patrimonio storico – archeologico – architettonico e, come anticipato, ambientale;
  - III. al miglioramento della vita urbana, riqualificando e valorizzando il tessuto esistente anche attraverso l’individuazione di soluzioni al problema dell’emergenza abitativa nonché potenziando e migliorando gli spazi per le aggregazioni sociali e partecipative;
  - IV. al potenziamento del sistema infrastrutturale esistente, in modo da sviluppare la mobilità sostenibile prevedendo, tra le varie ipotesi, un’organizzazione di percorsi ciclo pedonali;
  - V. alla riorganizzazione del sistema produttivo delle zone agricole anche attraverso l’armonizzazione dei sistemi integrati di tutela delle stesse con le molteplici opportunità rivenienti da forme d’uso del territorio connesse a pratiche di turismo sostenibile, determinate dalla sempre più crescente domanda di paesaggi agricoli incontaminati e di qualità, caratterizzati da forti elementi di specificità;
  - VI. alla riqualificazione dei centri abitati delle marine dove si riversa il maggior carico antropico prevedendo, tra l’altro, un intervento in tal senso nei pressi dell’area portuale di Torre San Giovanni;
  - VII. all’attuazione della perequazione urbanistica in particolare per quelle zone interessate dall’apposizione di vincoli archeologici o di particolare pregio ambientale.

### **CONSIDERATO**

- Che con la prefata delibera di giunta veniva, altresì, definita la struttura dell’ufficio di piano, il programma partecipativo e concertativo e il sistema informativo territoriale, poi tutti confermati nel corso della elaborazione del DPP;
- Che l’ufficio di piano veniva presieduto dal Responsabile del Settore Urbanistica pro –tempore, con il coordinamento scientifico del Dipartimento di Scienze dell’Ingegneria Civile e dell’Architettura del Politecnico di Bari;

- che le attività vere e proprie prendevano avvio solo nel 2012 attraverso la formalizzazione di vari incarichi professionali funzionali a costituire un vero e proprio gruppo di supporto multidisciplinare utile alla redazione del PUG così composto:-

Avvocati Alberto Grimaldi e Francesco Lezzi per la parte legale;

Dott.ssa Silvia Ciurlia per le analisi idro – geo morfologiche e geologiche;

Arch. Massimo D'Ambrosio chiamato per effettuare la digitalizzazione in formato GIS del DPP;

Dott. Alessandro Bonifazi incaricato per la redazione della VAS del PUG;

- che, parallelamente, l'amministrazione comunale si rendeva parte diligente nel commissionare incarichi funzionali all'elaborazione di importanti piani e studi di settore quali:

a) il Piano Comunale delle Coste commissionato al Prof. Francesco Selicato e all'ing. Claudia Piscitelli;

b) il Piano del Commercio redatto dal dott. Commercialista Antonio Guida;

c) il Piano territoriale del parco naturale commissionato al DICAR in una prima fase, al dott. Marco Dadamo per la VAS ed all'ing. Antonello Antonicelli per la versione finale in corso di definizione;

d) il Piano regolatore del porto commissionato all'ing. Andrea Mauro;

e) il Piano di Recupero degli Insedimenti Abusivi il cosiddetto (PRIA), affidati ai professionisti Massimo D'Ambrosio, Paride Corsano/ Romolo Troisio;

f) l'adeguamento del PRG al PPTR affidato all'architetto Massimo D'Ambrosio;

g) il Piano del verde redatto dall'agronomo Francesco Tarantino;

h) il Piano Abbattimento Barriere Architettoniche redatto dall'ing. Carlo Carafa;

i) il Piano del Colore redatto dagli architetti Gianfranco Preite e Antonio D'Aquino;

j) l'indicizzazione del database in ambiente GIS contenente tutti i dati desunti dal documento di Valutazione di Impatto Archeologico nell'ambito dell'iter di adozione del PUG redatto dallo Studio di Consulenza Archeologica;

## **RITENUTO**

- che tutti questi contributi scientifici consentivano di indire, nel mese di febbraio 2017, gli stati generali della pianificazione urbana utile a concorrere alla stesura di un quadro conoscitivo e propositivo del DPP e quindi del futuro PUG;

- che gli incontri si reiteravano in diverse giornate di approfondimento consentendo la creazione di un modello di conservazione dati suddiviso per sezioni e quindi un vero e proprio sistema di informazioni basato su strati informativi e cartografie tematiche da questi generati, affidabile, certificato ed accessibile a tutti e conformi all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n° 1178 del 13 luglio 2009 recante ***“Atto di indirizzo di Giunta Regionale per l'introduzione delle istruzioni tecniche per la informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT regionale in attuazione del DRAG – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei piani urbanistici generali”***;

- che il 15 aprile 2016, con la presentazione alla cittadinanza dell'Ufficio di Piano, iniziava il processo di

formazione del DPP e, parallelamente agli incontri istituzionali, veniva dato avvio a quelli con i portatori di interesse del territorio (tecnici e cittadinanza) anche attraverso la disseminazione del **“Questionario utile per avere informazioni sulle criticità del territorio e sulle proposte da adottare nel piano urbanistico generale e del modulo di richiesta audizione con l'ufficio di piano del PUG”**;

- che l'attività di copianificazione, svolta con il prezioso supporto del DICAR, vedeva lo svolgimento di numerosi incontri per affrontare, insieme ai vari interlocutori istituzionali problematiche legate alla:-

- 1) redazione del piano di recupero degli insediamenti abusivi al confine di Taurisano;
- 2) all'adeguamento del PRG al PPTR;
- 3) alla condivisione della variante al Piano di assetto idrogeomorfologico – assetto idraulico.

- Che, a partire dal mese di maggio 2016 e fino al mese di luglio 2018, si svolgevano degli incontri con i portatori d'interesse dai quali emergevano aspetti problematici connessi all'attuazione del PRG;

## **RILEVATO**

- Che in data 04.12.2019, con nota inviata a mezzo pec, la Prof.ssa Francesca Calace, nella sua qualità di coordinatrice scientifica del gruppo di lavoro del citato Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria e dell'Architettura del Politecnico di Bari, trasmetteva la versione definitiva del DPP del redigendo PUG di Ugento, composto dai seguenti elaborati scritto grafici:-

Relazione Generale;

Tavole/SC\_AV\_1\_Sistema paesaggistico – ambientale;

Tavole/SC\_AV\_2\_Sistema insediativo infrastrutturale;

Tavole/SC\_TC\_1a\_PRG. Pdf;

Tavole/SC\_TC\_1b\_PRG. Pdf;

Tavole/SC\_TC\_2\_Sistema idrogeomorfologico e ambiente;

Tavole/SC\_TC\_3\_Naturalità e territorio rurale;

Tavole/SC\_TC\_4.1a\_Spazi aperti e dotazioni;

Tavole/SC\_TC\_4.1b\_Spazi aperti e dotazioni;

Tavole/SC\_TC\_4.2\_Patrimonio storico – culturale;

Tavole/SC\_TC\_4.3\_Offerta turistica e attività produttive;

Tavole/SC\_TC\_5\_Sistema delle infrastrutture e delle reti tecnologiche;

Tavole/QI\_TC\_1\_Invarianti strutturali;

Tavole/QI\_TC\_2\_Contexti territoriali;

- Che in data 09.06.2020, con nota inviata a mezzo pec, il consulente VAS Dott. Alessandro Bonifazi, trasmetteva il Rapporto Preliminare di Orientamento relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del DPP del PUG di Ugento;

- Che, con determinazione n°360 del 10.06.2020, il Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente e Suap del Comune di Ugento, prendeva atto del suddetto Rapporto Preliminare di Orientamento e, con nota prot. n°11925 del 10.06.2020, veniva formalmente avviata, presso la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio –Sezione Autorizzazioni Ambientali – la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano, la fase di consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati che si concluderà, ai sensi dell’articolo 9, comma 5 della legge regionale n°44/2012, dopo 90 giorni dalla presentazione dell’istanza di avvio della procedura di VAS;
- Che, al fine di condividere con i soggetti istituzionali all’uopo preposti, il contenuto della suddetta proposta di Documento Programmatico Preliminare ed in conformità alle disposizioni del DRAG, con nota prot. n°10711 del 27.05.2020, il Sindaco di Ugento indiceva la prima conferenza di co-pianificazione, svoltasi, con modalità telematica, in data 18.06.2020 ed il cui esito si riportava in apposito verbale allegato alla presente unitamente alla stessa proposta di DPP;
- Che l’articolo 11, comma 1, della legge regionale n°20 del 27.07.2001 recita testualmente come:”Il Consiglio Comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.)contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G.”;
- Che con delibera n° 118 del 10.07.2020 la Giunta Comunale proponeva all’assise l’adozione **del Documento Programmatico Preliminare (DPP) e del Rapporto Ambientale Orientativo (R.A.O) ai sensi dell’articolo 11, comma 1 della L.R.n°20/2001 e s.m.i.;**
- Che l’esame dei suddetti documenti veniva sottoposto al vaglio della Terza Commissione Consiliare Permanente i cui esiti sono contenuti nei relativi verbali presenti in atti;
- Che tutti gli elaborati venivano pubblicati e resi disponibili per la consultazione pubblicati sul sito web del Comune di Ugento alla pagina:

<https://www.comune.ugento.le.it/amministrazione/attivita/altri-provvedimenti/item/documento-programmaticopreliminare-dpp-del-piano-urbanistico-generale-pug-del-comune-di-ugento-documenti>

#### **Visti:**

- il D.lgs. n°267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;
- il D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n°20/2001;
- la L.R. n°44/2012
- la Deliberazione di Giunta Regionale n°1328/2007, di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG);
- la circolare n.1/2014 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2570 del 09.12.2014 recante “Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione del P.U.G.”;
- il P.R.G. vigente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del d.lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti (n. 3 Consiglieri assenti: Greco, Coppola, Musarò) e con n. 11 voti favorevoli, 0 voti contrari e n. 3 astenuti ( De nuzzo, Carlucci, Scarcia)

## D E L I B E R A

- 1) **Di acquisire** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **Di adottare** il Documento Programmatico Preliminare (DPP), il Rapporto Ambientale di orientamento e i relativi allegati di seguito elencati:

Relazione Generale;

Tavole/SC\_AV\_1\_Sistema paesaggistico – ambientale;

Tavole/SC\_AV\_2\_Sistema insediativo infrastrutturale;

Tavole/SC\_TC\_1a\_PRG. Pdf;

Tavole/SC\_TC\_1b\_PRG. Pdf;

Tavole/SC\_TC\_2\_Sistema idrogeomorfologico e ambiente;

Tavole/SC\_TC\_3\_Naturalità e territorio rurale;

Tavole/SC\_TC\_4.1a\_Spazi aperti e dotazioni;

Tavole/SC\_TC\_4.1b\_Spazi aperti e dotazioni;

Tavole/SC\_TC\_4.2\_Patrimonio storico – culturale;

Tavole/SC\_TC\_4.3\_Offerta turistica e attività produttive;

Tavole/SC\_TC\_5\_Sistema delle infrastrutture e delle reti tecnologiche;

Tavole/QI\_TC\_1\_Invarianti strutturali;

Tavole/QI\_TC\_2\_Contesti territoriali;

- 1) **Di prendere atto** dei risultati della prima “Conferenza di copianificazione”svoltasi in data 18.06.2020 ed il cui relativo verbale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) **Di disporre**, ai sensi dell’articolo 11 della legge regionale n°20/2001 e s.m.i., il deposito del Documento Programmatico Preliminare, del Rapporto Ambientale Orientativo e del verbale di cui al punto precedente presso la Segreteria Generale dell’ente, dandone notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale.

Durante il periodo di deposito, chiunque potrà prendere visione degli atti ed eventualmente proporre, nei venti (20)giorni a decorrere dal medesimo deposito, osservazioni a tutela del pubblico interesse e/o coerenti agli obiettivi ed ai criteri di impostazione del D.P.P., ai sensi dell’articolo 11 della L.R. n°20/2001 e s.m.i. e dell’articolo 9 della legge regionale n°241/90 e s.m.i. nelle ore d’ufficio, al protocollo generale dell’ente, che ne rilascerà la ricevuta, ovvero mediante pec all’indirizzo: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it;

- 3) **Di disporre** la pubblicazione degli elaborati tecnici approvati con il presente atto sul sito informatico del Comune di Ugento al seguente link: <https://www.comune.ugento.le.it/amministrazione/attivita/altri->

4) **Di dichiarare**, con separata votazione, espressa in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti e con n. 11 voti favorevoli, n. 3 astenuti (De Nuzzo, Carlucci, Coppola) e 0 voti contrari, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo n°267/2000 e s.m.i..

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ANNA CHIARA CONGEDI  
f.to

Vice Segretario Generale  
Alessandro TRESCA  
f.to

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li 07/08/2020

IL MESSO COMUNALE  
P.I. Salvatore Antonio ROCCA  
f.to

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li 07/08/2020

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Alessandro TRESCA  
f.to

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

()