



# Comune di Ugento

Provincia di Lecce

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 DEL 03/08/2020

**Oggetto** : Digitalizzazione in formato vettoriale del PRG vigente, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale (legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art.12 co.3bis lett. a).

L'anno 2020 il giorno 3 del mese di AGOSTO alle ore 15:56, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione, nelle persone dei sigg.

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Lecci Massimo	Si	
2	Chiga Salvatore	Si	
3	Specolizzi Anna Daniela	Si	
4	Congedi Anna Chiara ( pres. del consiglio comunale)	Si	
5	Meli Alessio	Si	
6	Greco Graziano		Si
7	Grasso Immacolata M.V.	Si	
8	Ozza Vincenzo	Si	
9	Cino Maria Sabrina	Si	

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
10	Maruccia Pamela Assunta	Si	
11	Zecca Vittorio	Si	
12	Basile Maurizio	Si	
13	De Nuzzo Laura	Si	
14	Carlucci Valeria	Si	
15	Scarcia Carlo	Si	
16	Coppola Gianfranco		Si
17	Musarò Fabiola		Si

Presiede la seduta IL PRESIDENTE Anna Chiara CONGEDI

Partecipa Vice Segretario Generale **Alessandro TRESCA**

Il Presidente riconosciuta legale l'Adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Addi, 20/07/2020

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Luca CASCIARO  
( FIRMA DIGITALE )

## **RICHIAMATI**

- I. l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all 'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti”;
- II. l'art. 73 del Dl. n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito in L. n. 27 del 24.04.2020), che prevede: “1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.2. Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni”;

**VISTA** la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”;

**VISTE** le Disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale in materia di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza del 07.04.2020;

**CONSIDERATA** applicabile tale normativa alla presente riunione del Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Vice Segretario Generale - Dott. Alessandro Tresca: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Sindaco- Massimo Lecci: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Presidente del Consiglio Comunale- Anna Chiara Congedi: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Chiga Salvatore: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Specolizzi Anna Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Grasso Immacolata Maria Venere: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Ozza Vincenzo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Cino Maria Sabrina: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Maruccia Pamela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Zecca Vittorio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Basile Maurizio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere De Nuzzo Laura: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Consigliere Carlucci Valeria: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Consigliere Scarcia Carlo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**ACCERTATO** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Udita la relazione del Consigliere Ozza

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Piano Regolatore di questo Comune è stato approvato con Delibere di Giunta Regionale n.3846 del 01.08.1989 e n.1031 del 02.03.1990 (pubbl. avviso G.U.R.I. n°37/1995);
- Che, con deliberazione n°20 del 11.04.2006, il Consiglio Comunale prese atto della coesistenza di tavole contenenti previsioni urbanistiche non perfettamente allineate ed univoche e, a seguito di istruttoria dell'U.T.C., con relazioni in data novembre 2005 e 06/04/2006 a firma dell'allora responsabile arch. Simonetta Mennonna e del tecnico convenzionato arch. Claudio Bottazzo, si esplicitavano criteri metodologici e contenuti sulle incongruenze cartografiche rispetto alle basi approvate dalla Regione Puglia, in alcune parti del territorio comunale per cui il CC si determinava in particolare per Via Piemonte e per le zone B6 di Torre S. Giovanni;
- Che per gli altri aspetti evidenziati dall'Ufficio il CC si riservava *“di affrontare le altre questioni evidenziate nella relazione tecnica redatta dall'UTC in data novembre 2005 con separati atti deliberativi, mediante l'applicazione dei criteri metodologici di cui alla relazione suddetta, nelle more dell'attivazione delle procedure di redazione del PUG”*
- Che per quanto concerne la validità giuridica degli elaborati grafici del PRG siano da considerare solo quelli adottati con delibera di C.C. n°59 del 26/02/1982 così come modificati ed integrati in base alle prescrizioni dell'Assessorato all'Urbanistica (vedi: relazioni S.U.R. nr. 6900 del 26/11/1985, nr. 37 del 11/07/1989, nr. 10 del 26/02/1990; parere C.U.R. nr. 108 del 14/02/1986; Delibere G.R. nr. 6407 del 28/07/1986, nr. 3846 del 01/08/1989, nr. 1031 del 02/03/1990).
- Che, con deliberazione n°257 del 31.12.2008, la Giunta Comunale approvava formale *“Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale”* e con il quale, tra l'altro, si delineavano gli obiettivi da perseguire e veniva, altresì, definita la struttura dell'ufficio di piano, il programma partecipativo e concertativo e il sistema informativo territoriale;
- Che, con deliberazione n°9 del 18.04.2009, il Consiglio Comunale approvava lo *“SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 30 T.U.E.L. PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO STRATEGICO AREA VASTA SUD SALENTO “SALENTO 2020 - PIANO STRATEGICO E PIANO URBANO DI MOBILITA”* con il quale si avviava la *pianificazione strategica territoriale* per n°66 comuni del sud Salento. Il piano si prefiggeva, tra l'altro, di partecipare alla Misura *“SVILUPPO DEL SISTEMA DI E-GOVERNMENT REGIONALE NELL'AREA VASTA SUD SALENTO – SALENTO 2020”* nell'ambito del PO FESR 2007-2013 Asse I. Linea d'Intervento 1.5. Azione 1.5.2 *“Sviluppo dei servizi di E- Government nella Pubblica Amministrazione Regionale e Locale. Continuità d'uso e modalità rendicontative della RUPAR”* - Costruzione del quadro digitale della pianificazione urbanistica comunale, e si assegnava in appalto alla R.T.I.: SVIC S.R.L. (Capogruppo) - Memar Montassegni S.p.A., la realizzazione di un progetto che comprendeva, lo sviluppo dei servizi di e-government da erogarsi dai comuni dell'area vasta sud Salento con l'INFORMATIZZAZIONE dei PROGRAMMI di FABBRICAZIONE e dei PIANI REGOLATORI GENERALI e l'implementazione del SIT (Sistema informativo Territoriale), in particolare l'obiettivo era di alimentare il SIT regionale con P.F e P.R.G.

informatizzati con modalità non previste dalle Norme tecniche per l'informatizzazione dei P.U.G. e con esiti pratici, quanto più possibili, confrontabili con i Piani Urbanistici Generali. Detto progetto mirava a diffondere negli Uffici Tecnici comunali l'utilizzo del SIT regionale con i relativi servizi e a diffondere la capacità di apportare modifiche alle proprie Tavole di Piano (correzioni e varianti) mediante QGIS implementando la formazione degli UT comunali anche con l'utilizzo della manualista predisposta ad hoc dal progetto. I lavori del SIT Sud Salento hanno riguardato, quindi, l'informatizzazione degli Strumenti Urbanistici cartacei. Infatti, al link:

<http://www.docartis.com/pagina2/Situazione.htm>

è possibile trovare e scaricare le scansioni di detti piani cartacei di tutti e 66 comuni aderenti all'area vasta.

- Che il comune di Ugento ha reso disponibile le scansioni del suo PRG ed NTA anche ai seguenti link:

[http://www.mostels.it/notizie/dettagli.php?id\\_elemento=23](http://www.mostels.it/notizie/dettagli.php?id_elemento=23)

[http://www.mostels.it/notizie/dettagli.php?id\\_elemento=20](http://www.mostels.it/notizie/dettagli.php?id_elemento=20)

- Che in data 21 giugno 2016, venivano presentate, in Consiglio Comunale, le linee generali di mandato suddivise in 17 missioni d'intervento e tra queste la missione n°8, recante "**Assetto del territorio, edilizia abitativa e opere pubbliche**" indicava, nel paragrafo dedicato al PUG, l'ufficio di piano, già costituitosi come gruppo di supporto multidisciplinare utile alla redazione del PUG e il lavoro di informatizzazione e vettorializzazione del vigente PRG tramite i progetti **SITAIR** e **MOSTELS** presenti in rete, disponibili come strumenti avanzati di informazione e consultazione per la cittadinanza;
- Che, con determina n°212 del 01.09.2015, il settore urbanistica e ambiente del Comune di Ugento, conferiva apposito incarico professionale, all'Arch. Pianificatore dott. Massimo D'Ambrosio da Taviano, avente per oggetto "Piano Urbanistico Generale. Affidamento incarico professionale per la ricognizione, mappatura ed elaborazione con software GIS degli studi e delle tavole del Documento Programmatico Preliminare";
- Che, con determina n°186 del 24.10.2016, il settore urbanistica e ambiente del Comune di Ugento, conferiva apposito incarico professionale, al medesimo professionista, avente per oggetto "redazione di varianti al PRG: a) programma di recupero degli insediamenti abusivi (P.R.I.A.) delle aree del territorio del comune di Ugento contermini all'abitato del comune di Taurisano; b) adeguamento del PRG al piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR)"

#### VISTE:

- la legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 che:
  - all'art. 12 comma 3 lett. a) stabilisce che la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla stessa legge regionale n. 20/2001, quando la variazione deriva da *-verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano-* lett. c) *modifiche di perimetrazioni motivate da documentate sopravvenute esigenze quali imposizioni di nuovi vincoli-* Lett. d) *- adeguamento e/o rettifica di limitata entità delle perimetrazioni dei P.U.E. di cui all'articolo 15, derivanti dalle verifiche; precisazioni e modifiche di cui alle lettere a), b) e c);*
  - all'art. 12 comma 3bis lett. a) stabilisce che la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne *-la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale-* lett. b) *le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o*

*culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute- lett. c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione.;*

- la delibera di G.C. nr. 118 del 10.07.2020, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Civico Ente ha deliberato su: *“Piano Urbanistico Generale (PUG). Proposta di adozione al Consiglio Comunale del Documento Programmatico Preliminare (DPP) e del Rapporto Ambientale ai sensi dell'articolo 11, comma 1 della L.R.n°20/2001 e s.m.i.”*

#### **PRESO ATTO:**

- del lavoro di supporto al Settore Urbanistica per la necessaria digitalizzazione del vigente Piano Regolatore Generale, per la redazione dei quadri conoscitivi previsti dal Documento Programmatico Preliminare (DPP) del Piano Urbanistico Generale (PUG), sulla base della Carta Tecnica Regionale, svolto con la collaborazione del dott. Pianificatore Massimo D'Ambrosio anche quale supporto cartografico digitale dell'adeguamento del PRG al PPTR di cui all'art. 97 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale;
- che nello svolgimento del processo di digitalizzazione del PRG i tecnici sono partiti dallo strato informativo di base prodotto da “Area Vasta Sud Salento”, consegnato al Settore Urbanistica di questo comune nel mese di luglio 2015, nell'ambito del progetto di informatizzazione dei PdF e dei PRG cartacei come più sopra indicato e che non era apparso esauriente nel ricomprendere le problematiche di allineamento rilevate nel tempo. In particolare hanno proceduto a verificare e correggere tutte le geometrie dei poligoni e le destinazioni d'uso delle zone che sono risultate imprecise o non corrette nel confronto tra PRG cartaceo e PRG digitale. Quindi, appurata la corrispondenza tra i due strumenti (digitale e cartaceo), si è proceduto ad aggiornare la zonizzazione del PRG con tutte le Note, le Sentenze, i Nulla osta, le Varianti puntuali intervenute nel tempo da parte di Regione Puglia, TAR, Soprintendenza, e Uffici Comunali che di seguito si riportano:

#### **PRESCRIZIONI E NOTE DELLA REGIONE PUGLIA**

- I. Sono state recepite tutte le note e le prescrizioni della Regione Puglia riportate nella “TAVOLA 9 – Prescrizioni Regione Puglia”. Tali prescrizioni riguardano soprattutto alcuni Comparti del territorio di Ugento e alcune zone di PRG tipizzate come F8, F9, F11, E2, B4, B5.

#### **SENTENZE TAR PUGLIA SEZIONE DI LECCE**

- Sentenza n.3241/90
- Sentenza n.3243/90
- Sentenza n.3244/90
- Sentenza n.3245/90
- Sentenza n.3246/90

#### **SOPRINTENDENZA Per i Beni Architettonici e Paesaggistici sez. LECCE**

Nulla osta della n.2321 del 08.03.1984 come da D.R. n.6407 del 28.07.1986 riguardante il centro storico “TAVOLA 11 – Prescrizioni Regione Puglia) con il quale alcune zone B1 adiacenti al centro storico di Ugento, sono state ritipizzate zone A assoggettate a Piano Particolareggiato.

#### **COMUNE DI UGENTO UFF. URBANISTICA E COMMERCIO**

- I. varianti puntuali al PRG che modificano la destinazione d'uso delle aree:  
L.R. 447/98 (SCARLIN FOOD SAS, D.C.C. n.50 del 29.11.2014);  
L.R. 447/98 (SPORTING CLUB UGENTO SRL, D.C.C. n.18 del 16.04.2010).

#### **COMUNE DI UGENTO UFF. URBANISTICA**

- II. Relazione esplicativa avente ad oggetto “Verifica incongruenze elaborati Piano Regolatore Generale Vigente” a firma degli architetti Simonetta Mennonna e Claudio Bottazzo – NOVEMBRE 2005.

#### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 30 DEL 23/07/2005**

- III. Avente ad Oggetto: “Adozione variante al P.R.G. vigente, limitatamente alla Tav. “a” recante “Andamento

*delle mura messapiche ed alle sottese Norme tecniche di Attuazione."*

Infine, a completamento della digitalizzazione della zonizzazione del PRG, si è proceduto ad una puntuale verifica dei perimetri dei Comparti di lottizzazione previsti nello stesso PRG e della loro zonizzazione interna.

**PRESO ATTO**, altresì:

- della consegna, nel corso del corrente mese di luglio, ad espletamento dell'incarico, dei sotto elencati elaborati grafici sia in formato .shp file, sia in formato .pdf e copia cartacea. I file .pdf/A e .shp saranno allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e pubblicati unitamente sull'Albo Pretorio per consultazioni, le copie cartacee saranno depositate presso la Segreteria di questo comune per consultazioni ed eventuali osservazioni;

In totale trattasi di n.08 tavole prodotte su cartografia di base (CARTA TECNICA REGIONALE):

TAV\_1a - AZZONAMENTO\_TERRITORIO COMUNALE\_10.000  
TAV\_1b - AZZONAMENTO\_TERRITORIO COMUNALE\_10.000  
TAV\_2a - AZZONAMENTO\_UGENTO-GEMINI\_5.000  
TAV\_2b - AZZONAMENTO\_MARINE\_5.000  
TAV\_3a - AZZONAMENTO\_UGENTO\_2.000  
TAV\_3b - AZZONAMENTO\_GEMINI\_2.000  
TAV\_3c - AZZONAMENTO\_TORRE SAN GIOVANNI\_2.000  
TAV\_3d - AZZONAMENTO\_TORRE MOZZA-LIDO MARINI\_2.000

**ACQUISITA** la relazione avente ad oggetto "*Digitalizzazione in formato vettoriale del PRG vigente, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale (legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art.12 co.3bis lett. a)*", contenente le dichiarazioni di rispondenza a firma del Resp. Settore Urbanistica - Luca Casciaro, del Geometra Rosafio e dell'Arch. D'Ambrosio.

**CONSIDERATO** che:

- il presente atto costituisce una mera ricognizione delle varianti approvate dal Consiglio Comunale, con i pareri di legge, dal 1990 ad oggi e pertanto, eventuali errori materiali o mancati riporti grafici non modificano il regime d'uso dei suoli e che, tali eventuali mancanze potranno essere risolte dallo stesso Consiglio Comunale con ulteriori atti dello stesso tipo di quello in esame;
- in conseguenza di quanto considerato al punto precedente, sono comunque fatte salve tutte le eventuali variazioni del PRG, intervenute nel corso degli anni, dalla data di approvazione ad oggi, non rappresentate nelle tavole digitalizzate, ma dimostrabili mediante esibizione e/o menzione di legittime ed efficaci delibere di approvazione degli organi collegiali competenti come per Legge, che devono intendersi parte integranti della presente deliberazione e che al Settore Urbanistica si demanda l'introduzione sulla versione digitalizzata del PRG vigente, con successivi atti di aggiornamento, ove se ne dimostrasse la necessità;
- il processo di trasposizione della zonizzazione del PRG sulla cartografia digitale catastale e sulla C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) della Regione Puglia non consente in taluni casi una perfetta coincidenza delle perimetrazioni, a causa della oggettiva differenza tra la cartografia digitale e la cartografia originale su cui è stato elaborato il PRG;
- di conseguenza, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni necessari adattamenti degli allineamenti delle perimetrazioni alla diversa cartografia di base su cui il PRG è stato digitalizzato;
- sono stati, altresì, operate precisazioni dei tracciati viari e ferroviari e/o di spazi pubblici come derivanti dalla loro effettiva esecuzione;

Dato atto che:

- tali adattamenti e precisazioni non assumono rilevanza sostanziale ai fini della previsione e zonizzazione urbanistica, e rappresentano, come detto, solo mero adattamento al nuovo sistema di riferimento delle vigenti previsioni urbanistiche di PRG, coerente con la Carta Tecnica Regionale (WGS 84 - UTM 33N) e che possono ritenersi ammissibili ed assimilabili a quelli previsti ai sensi dell'articolo 12 comma 3 e 3-bis della LR 20/2001, e la procedura attivata risulta coerente con quanto riportato al citato art. 12 comma 3 della l.r. 27.07.2001, n. 20, come modificato dall'art. 16, comma 1 della l.r. 25.02.2010, n. 5, per il riconoscimento delle variazioni non incidenti sul dimensionamento del piano;

- proprio allo scopo di favorire la verifica e la lettura dei files redatti per la digitalizzazione in formato vettoriale del PRG vigente, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale (art.12 co.3bis lett.a della LR 20/2001), si procede con il presente atto all'adozione del provvedimento in esame e ai successivi adempimenti previsti dall'art.11 della stessa legge regionale, evitando il controllo di compatibilità regionale ai sensi del citato art.12 co.3bis e prevedendo comunque (a favore della partecipazione e della trasparenza dell'atto) al successivo deposito presso la segreteria generale del comune, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione di avviso sul sito informatico ufficiale del comune, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'albo pretorio comunale on-line, consentendo a chiunque abbia interesse a presentare proprie osservazioni al presente atto, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro trenta giorni dalla data del deposito. Il Consiglio comunale, entro i successivi trenta giorni, esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5, art. 11 della L.R. n.20/2001 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il PRG digitalizzato sulla CTR alle osservazioni accolte.

Tanto premesso,

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 29.07.2020, agli atti della deliberazione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge regionale del 31 maggio 1980, n. 56 e ss.mm. e ii.;

Vista la legge regionale del 27 luglio 2001 n.20 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

Con voti espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti (assenti n. 3 Consiglieri: Greco, Coppola, Musarò) e all'unanimità

## **DELIBERA**

1. di ritenere, quanto premesso parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;

2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. a) e co. 3bis lett. a) della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio), gli elaborati grafici sotto elencati (in formato elettronico .shp) firmati digitalmente dal Responsabile del IV Settore Urbanistica Ambiente e SUAP ing. Luca Casciaro, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che costituiscono mera digitalizzazione in formato vettoriale del PRG vigente, nel sistema di proiezione cartografico della Carta Tecnica Regionale (CTR), insieme ai files .pdf come di seguito elencati:  
In totale trattasi di tavole prodotte su cartografie di base (CARTA TECNICA REGIONALE) per un totale di n. 08 tavole.

TAV\_1a - AZZONAMENTO\_TERRITORIO COMUNALE\_10.000  
TAV\_1b - AZZONAMENTO\_TERRITORIO COMUNALE\_10.000  
TAV\_2a - AZZONAMENTO\_UGENTO-GEMINI\_5.000  
TAV\_2b - AZZONAMENTO\_MARINE\_5.000  
TAV\_3a - AZZONAMENTO\_UGENTO\_2.000  
TAV\_3b - AZZONAMENTO\_GEMINI\_2.000  
TAV\_3c - AZZONAMENTO\_TORRE SAN GIOVANNI\_2.000  
TAV\_3d - AZZONAMENTO\_TORRE MOZZA-LIDO MARINI\_2.000

3. di dare atto che il presente provvedimento riguarda variazioni allo strumento urbanistico generale vigente e non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla stessa legge regionale n. 20/2001, in quanto la variazione deriva da (cfr. art. 12 L.R.20/2001 co. 3 e 3bis)

*-verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano*

*-modifiche di perimetrazioni motivate da documentate sopravvenute esigenze quali imposizioni di nuovi vincoli*

*- adeguamento e/o rettifica di limitata entità delle perimetrazioni dei P.U.E. di cui all'articolo 15, derivanti dalle verifiche, precisazioni e modifiche di cui alle lettere a), b) e c);*

*- la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale*

*- le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute*

*- la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione.;*

4. di dare atto che tali adattamenti e precisazioni non assumono rilevanza sostanziale ai fini della previsione e zonizzazione urbanistica, e la procedura attivata risulta coerente con quanto riportato al citato art. 12 comma 3 della l.r. 27.07.2001, n. 20, come modificato dall'art. 16, comma 1 della l.r. 25.02.2010, n. 5, per il riconoscimento delle variazioni non incidenti sul dimensionamento del piano:

5. di dare mandato al Responsabile del IV Settore Urbanistica Ambiente e SUAP del Comune di Ugento di provvedere al successivo deposito presso lo stesso ufficio e l'ufficio di segreteria del comune sia dei files adottati sia di una copia cartacea rappresentante gli stessi, allo scopo di consentirne la consultazione agli interessati, demandando altresì al medesimo Settore, di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione di avviso sul sito informatico ufficiale del comune, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'albo pretorio comunale on-line consentendo così, a chiunque abbia interesse, di presentare proprie osservazioni al presente atto, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro



trenta giorni dalla data del deposito. Il Consiglio comunale, entro i successivi trenta giorni, esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5, art. 11 della L.R. n.20/2001 e si determina in ordine alle stesse dando mandato al IV Settore Urbanistica Ambiente e SUAP del Comune di Ugento di adeguare il PRG digitalizzato sulla CTR alle osservazioni accolte, con proprio atto dirigenziale;

6. di dare atto infine che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio.

7. di autorizzare pertanto l'uso del certificato di destinazione urbanistica automatizzato come ricavabile direttamente dal Sit comunale;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;

9. di demandare altresì al Responsabile del Settore Urbanistica l'attuazione degli ulteriori adempimenti di competenza ivi compresa la formalizzazione dell'istanza di presa d'atto da parte della Regione;

10. di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000.

Successivamente, con separata votazione,

#### DELIBERA

di dichiarare, con voti espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti (assenti n. 3 Consiglieri: Greco, Coppola, Musarò) e all'unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ANNA CHIARA CONGEDI

Vice Segretario Generale  
Alessandro TRESCA

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li 07/08/2020

IL MESSO COMUNALE  
P.I. Salvatore Antonio ROCCA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li 07/08/2020

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Alessandro TRESCA

---