



Comune di Ugento
Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 101 DEL 25/05/2016

Oggetto : Approvazione dei valori orientativi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini IMU -periodo d'imposta anno 2016

L'anno **2016** il giorno **25** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Lecci Massimo	Sindaco
2 Greco Graziano	Vice Sindaco
3 Ponzetta Antonio	Assessore
4 Specolizzi Anna Daniela	Assessore
5 Chiga Salvatore	Assessore
6 Calabrese Oronzo	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Assume la Presidenza **IL SINDACO Massimo LECCI**
Partecipa Segretario Generale **FORNARO Dott. Nunzio Filippo**

Pareri ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole	REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addi, 24/05/2016 Il Responsabile del Servizio Arch. Nicola Pacella Coluccia (FIRMA DIGITALE)	Addi, 25/05/2016 Il Responsabile di Ragioneria Dott. Giovanni BOCCO (FIRMA DIGITALE)

PREMESSO

- che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

DATO ATTO:

- che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- che l'art. 9, del Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 27 del 02/09/2014, prevede che la Giunta Comunale, in seguito a specifica attività di valutazione espletata dal competente Ufficio Urbanistica, eventualmente coadiuvato dall'Agenzia del Territorio e/o dalle agenzie immobiliari, può determinare, annualmente, i valori orientativi delle aree fabbricabili e i valori di cui sopra rappresentano per il Comune valori minimi, rispettando i quali non viene svolta alcuna attività di accertamento;

VISTI:

- la delibera n. 162 del 27/07/2015 con la quale sono stati approvati i valori orientativi delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale per l'anno 2015;
- la perizia tecnica prot. n. 712 del 14/01/2016 del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, con la quale si precisava che il valore da applicare ai fini IMU per le zone C2 di Gemini, in seguito a specifici approfondimenti, è da considerarsi in € 10,00;

PRECISATO

- che i valori individuati sono diversificati per destinazione urbanistica dei terreni e per zone territoriali omogenee;
- che le suddette considerazioni trovano applicazione anche in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati, di ampliamento di edifici e di interventi di recupero o restauro conservativo di cui all'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992;

RITENUTO, sulla base dell'andamento attuale del mercato delle aree edificabili e dell'indice ISTAT, di confermare i valori già approvati per l'annualità 2015 con la citata delibera n. 162 del 27/07/2015 e, limitatamente alle aree tipizzate C2 dell'abitato di Gemini ed a seguito di specifica perizia d'ufficio, di proporre un decremento del valore di dette aree da 22 a 10 € al mq;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267) espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla proposta della presente deliberazione;

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), annualità 2016, come da tabella sotto riportata, così come proposto dal Responsabile del competente Ufficio Urbanistica,

(Allegato A):

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2016

UGENTO E MARINE

ZONA OMOGENEA	valore dell'area in €/mq
B1	60,00
B2	45,00
B3 (in assenza di piano particolareggiato)	22,50
B3 (con piano particolareggiato approvato)	45,00
B4-B5	50,00
B6 (in assenza di piano particolareggiato)	25,00
B6 (con piano particolareggiato approvato)	50,00
Comparti non lottizzati o non convenzionati	
C1	16,50
C2	23,00
C2 – settore 26	13,00
C3	10,00
C4	25,00
C5	5,00
C6	19,00
C6 - settore 78	16,50
C6 - settore 79	21,50
C7	19,00
C9	9,00
Comparti già lottizzati e convenzionati	
C1	33,00
C2	46,00
C3	19,00
C4	52,00
C5	8,00
C6	38,00
C7	38,00
C9	20,00
Zone omogenee D	
D1	15,00
D2	18,00
D2 (aree non ancora lottizzate)	9,00
D3	9,00
D4	9,00
Zone omogenee F	
F1-F2	21,00
F3-F4	11,00

F5	5,00
F6	22,00
F8	50,00
F10	4,00

GEMINI

ZONA OMOGENEA VALORE DELL'AREA	€/mq
B1	52,00
B2	39,00
B3	11,00
Comparti non lottizzati o non convenzionati	
C1	8,00
C2 (vedi perizia prot. n. 712/2016)	10,00
Comparti già lottizzati e convenzionati	
C1	15,00
C2	44,00
D3	9,00

DI CONSIDERARE i valori individuati dall'analisi degli atti, per l'anno 2016, vincolanti ai fini dell'attività di accertamento IMU sulle aree edificabili;

DI DARE ATTO che la suddetta tabella dovrà essere opportunamente integrata, in forza di eventuali varianti che in corso d'anno dovessero interessare gli strumenti urbanistici vigenti, demandando in tal caso al competente Settore Urbanistica di fornire adeguata informazione ai proprietari delle aree interessate dalle predette variazioni di destinazione urbanistica, in adempimento alla regola imposta dall'articolo 31, comma 20, della legge 289/2002 (Finanziaria 2003), la quale vale anche per l'IMU;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 20

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MASSIMO LECCI

Segretario Generale
FORNARO Dott. Nunzio Filippo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____27/05/2016____

Il Messo Comunale

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota

N. _____ del _____.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____27/05/2016____

IL SEGRETARIO GENERALE
FORNARO Dott. Nunzio Filippo