

**DOMANDA CONTRIBUTO AL CANONE DI LOCAZIONE
ANNO 2021**

***AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
UGENTO***

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L' ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO
INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE
COMPETENZA 2021**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

e residente a **UGENTO** in via _____ n. _____

Tel. _____ (Necessario) codice fiscale

ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione"

CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, sostenuto nell'anno 2021.

A tal fine dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri e falsità negli atti, richiamate dal D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa e/o completando gli spazi vuoti*):

- di** essere cittadino italiano;
- di** essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____;
- di** essere cittadino di altro Stato (*indicare la nazionalità*) _____
e di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- di** avere la residenza anagrafica nel Comune di **UGENTO** in via _____;
- di essere coniuge** separato/divorziato che versa in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla LR. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera b), avente i requisiti di cui al bando pubblico approvato con determinazione del Responsabile di Settore AA.GG. n. 105 del 10/02/2023;
- di non essere** genitore condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del c.p.;

che il proprio nucleo familiare anagrafico, riferito all'anno 2021, è così composto:

N°	Cognome e nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa (indicare se autonomo o dipendente)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Che nell'anno 2021 il proprio nucleo familiare ha conseguito i seguenti redditi: (Imponibili IRPEF - indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse)

	Nome e cognome	Tipo di reddito (dipendente / altro)	Totale
Dichiarante			
Coniuge			
Altro componente			
Altro componente			
Altro componente			
Altro componente			
Altro componente			
		Totale Generale	€

di possedere un contratto di locazione stipulato con il Sig. _____
in data _____ regolarmente registrato ai sensi di legge il _____ al n. _____;

che il contratto di locazione sopra indicato **non è** stipulato per finalità turistiche

che la modalità di stipula del contratto è: libero;
 concordato

(ai sensi art. 2 comma 3 legge n. 431/98);

che il canone annuo risultante dal contratto al netto degli oneri accessori è pari ad € _____;

di condurre, come abitazione principale, un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che **non** è alloggio di edilizia residenziale pubblica e **non** è in una delle seguenti categorie catastali: **A/1, A/8, A/9**, e **non** è in zona di pregio, così definita da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

che l'appartamento costituito da **vani** N° ____ e **MQ** ____ iscritto al catasto nella seguente cat. ____;

se i mq sono maggiori di 95 la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto dichiarato:

(barrare la casella corrispondente):

uno o più
sessantacinquenni

uno o più soggetto portatore
di disabilità super.al 74%

tre figli minorenni a
carico

Nucleo monogenitoriale, o
separato o divorziato

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

Via/P.zza _____, n. _____, dal ____/____/2021 al ____/____/2021

quindi per un totale di mesi _____ (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12)

ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese)

€

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : Concordato 431/98 Libero 431/98
- è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze con N° di Registrazione _____ in Data _____
- **non** è un contratto di locazione stipulato per finalità turistiche;
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2021** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca.

- che** il fitto, per l'anno 2021, è stato regolarmente pagato per il/i canone/i annuo/i su indicato/i e di aver pagato mesi di locazione n° ____;
- che** il / i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio;
- Che** nessun componente del nucleo familiare è assegnatario in proprietà di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- Che** nessun componente del nucleo familiare è titolare, alla data del 31/12/2021, di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Che** nessun soggetto residente nell'abitazione e facente parte del nucleo familiare anagrafico e/o della famiglia convivente nello stesso appartamento ha presentato domanda di contributo ai sensi della medesima legge per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2021;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2021**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- (cancellare la frase non interessata)

di non aver beneficiato, nell'anno 2021, della quota destinata all'affitto del c.d. "reddito di cittadinanza" e/o "pensione di cittadinanza" di cui al D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/03/2019, n. 26 e s.m.i. come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020

ovvero

di aver beneficiato, nell'anno 2021, della quota destinata all'affitto del c.d. "reddito di cittadinanza" e/o "pensione di cittadinanza" di cui al D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/03/2019, n. 26 e s.m.i. come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020;

- (cancellare la frase non interessata)

di non aver usufruito, nell'anno 2021, di contributi economici per il canone di locazione da parte del Comune di Ugento e/o di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19

ovvero

di aver usufruito, nell'anno 2021, di contributi economici per il canone di locazione da parte del Comune di Ugento e/o di altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 per n. ____ mensilità;

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% :

(cioè quando il risultato della divisione : CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara :

<input type="checkbox"/>	di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
<input type="checkbox"/>	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte : _____
<input type="checkbox"/>	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____ (allegare obbligatoriamente l’autodichiarazione del sostenitore)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione)

DICHIARA altresì di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo in oggetto, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite ed effettuate da parte della Guardia di Finanza presso chi gestisce il patrimonio immobiliare e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero.

Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2021 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
3. Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
4. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2021;
5. Regolare Permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2021 (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
6. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
7. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. C.U. 2022, 730/2022 – Unico P.F./2022) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2021;
8. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà Redditi 2021 (**Allegato 3 per ogni componente il nucleo familiare percettore di reddito**);
9. Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e/o di Notorietà - Reddito/Pensione di cittadinanza (“Allegato 4”)
10. Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D.P.R. n. 159/2013, e sue successive modifiche ed integrazioni, e Certificato ISEE;
11. **Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%,:**
 - ✓ dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,
oppure
 - ✓ dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
oppure
 - ✓ nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
12. Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
13. pronuncia dell’organo giurisdizionale (solo per i separati o divorziati);
14. Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
15. Copia di documento d’identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
16. Copia Attestazione codice IBAN.

[Qualora il Richiedente voglia delegare un terzo all'incasso compilare il riquadro sottostante]

Il sottoscritto **DELEGA** all'incasso del Contributo relativo alla presente istanza il/la Sig./Sig.ra
 _____ nato/a a _____ il
 _____ e residente a _____ in Via/Piazza
 _____ Codice Fiscale _____.

IBAN :

IT																			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Banca _____ Agenzia di _____

Attenzione : Per essere sicuri che l'IBAN comunicato sia corretto e che il contributo possa essere erogato senza problemi allegare fotocopia IBAN del conto corrente, intestato al beneficiario o al Delegato all'incasso, rilasciato dalla Banca.

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
 (art. 23 Dlgs 30 giugno 2003 n.196)

Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del Dlgs 30/06/2003 n. 196 il sottoscritto dichiara di essere stato preventivamente informato di quanto previsto dall'art. 7 (**Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**) e dall'art. 13 ([Informativa](#)) e di acconsentirne espressamente il trattamento.
 Dichiaro altresì di aver volontariamente fornito i propri dati, come inseriti nella presente domanda per le finalità connesse all'istruttoria nonché per le ulteriori finalità gestionali.

UGENTO, li _____

FIRMA

La non corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti o la presentazione di documentazione incompleta comporta l'esclusione dal beneficio.