



## CITTA' DI UGENTO

### **Nuovo Centro Studi Medici di base: perfezionato il contratto di locazione e consegnate le chiavi della nuova struttura comunale**

La presente per comunicare che, nelle ultime ore, sono state consegnate le chiavi, previa sottoscrizione del contratto avente per oggetto **la concessione in locazione di un immobile donato al Comune e vincolato all'attivazione di un polo sanitario di medicina di gruppo.**

A tal fine giova rammentare come, con nota del 04.06.2013, **la dott.ssa Anna Pompea Citignola, in qualità di referente della locale Associazione di medicina di gruppo, costituita dai dottori Vincenzo Spennato, Rocco Manfreda, Marcantonio Scarpello e Luigi Toma** (oggi in quiescenza), presentava formale istanza al Comune di Ugento avente per oggetto la concessione di un immobile pubblico da adibire all'insediamento di una **Unità Territoriale di Cure Primarie (U.C.P.)**.

Con nota del 18.06.2014, il Sindaco chiedeva alla signora Franca Chierici, vedova dell'Avvocato Renato Cocola, la propria disponibilità **a donare l'immobile di proprietà sito in via Salvatore Congedi al fine di destinarlo a tale scopo.**

In sede di riscontro, con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 01.07.2014, la signora Chierici esprimeva piena condivisione in ordine alla proposta così come formulata manifestando, nel contempo, **la disponibilità a donare predetto bene.**

**In data 26.02.2016, con delibera n°9**, l'assise consiliare accettava la donazione del cespite in questione disponendo, altresì, che nel successivo atto pubblico si sarebbero dovuti recepire, integralmente, gli oneri chiesti dalla donante e consistenti nel:-

- **destinare** l'immobile donato all'insediamento di una **Unità Territoriale di Cure Primarie (UCP)**;
- **intitolare** la realizzanda struttura sanitaria all'"**Avvocato Renato Cocola**", provvedendo all'apposizione di un'iscrizione marmorea da collocarsi in un luogo apposito del fabbricato donato e comunque in un punto visibile, affinché il suo nome potesse rimanere **sempre unito alla Città di Ugento**;
- **collocare**, sempre in un luogo adatto dell'edificio, altra iscrizione marmorea riportante **il giuramento di Ippocrate**.

**In data 21 dicembre 2017, si perfezionava, alla presenza del Notaio Federica Filoni, il relativo rogito.**

Come esplicitamente riportato nella citata delibera consiliare, la medicina di gruppo rappresenta:-

- a) **la forma più forte e raffinata dell'associazionismo** e prevede che un gruppo di medici svolga la propria attività in ambulatori collocati presso una stessa sede, garantendo sempre la presenza, almeno tre ore al mattino e tre ore al pomeriggio, dal lunedì al venerdì;
- b) **la possibilità di avere risposte, qualificate e tempestive**, al bisogno espresso anche quando il proprio medico di famiglia non risulti essere disponibile;
- c) **la possibilità di garantire**, in aggiunta alle consuete prestazioni assicurate dai medici di famiglia, **attività specialistica integrata**, in particolare in favore di pazienti diabetici e in terapia anticoagulante orale, assistenza domiciliare integrata, servizio infermieristico con ambulatorio dedicato;
- d) **la possibilità di attivare nuovi ambulatori** per la gestione di patologie croniche, d'intesa con il distretto sanitario competente.

Con deliberazione n°326 dell'11.12.2019, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori serventi la realizzazione di un **nuovo centro studi medici associati nel suddetto fabbricato**, redatto dall'Ing. Alessandro Congedi, **dell'importo complessivo di euro 120.000,00.**

**Con contratto di appalto del 25.09.2019**, i lavori in argomento venivano affidati all'Associazione temporanea d'impresa Perulli s.r.l. e T.M.S. s.r.l. per l'importo **complessivo pari ad euro 48.950,06 oltre IVA.**

A suddetto affidamento, ne seguivano altri di completamento, **per un importo suppletivo pari a circa euro 66.000,00.**

**Il concreto inizio dei lavori avveniva il 23.09.2019, mentre in data 30 Marzo 2020, il Direttore dei lavori emetteva il certificato di regolare esecuzione** consentendo alla Giunta, con delibera n°66 del 07.04.2020, di autorizzare la locazione in parola **per anni sei, rinnovabili per uguale periodo, per un canone annuo pari ad euro 9.000,00.**

Il Settore Gestione del Patrimonio curava, in collaborazione con i Settori Affari Generali, Urbanistica e Lavori Pubblici, la predisposizione **della bozza di contratto corredandolo di tutte le necessarie certificazioni di agibilità e prestazione energetica.**

**Nell'esprimere viva soddisfazione per il raggiungimento di questo importante obiettivo programmatico**, auspichiamo che possa essere di buon auspicio per il superamento dell'emergenza pandemica in atto, **augurando ogni bene a tutti i medici che per primi hanno stimolato la realizzazione di quest'opera e a coloro i quali nei prossimi anni si avvicineranno a beneficio della salute dei nostri concittadini.**

**Nel ringraziare i funzionari, i tecnici e le maestranze coinvolte in questa originale iniziativa, riserviamo una carezza di riconoscenza alla signora Franca Chierici, per il gesto di grande generosità riservato alla Città di Ugento in ricordo del compianto marito, avvocato Renato Cocola, a cui la struttura sarà in perpetuo dedicata.**

Ugento, 25 Aprile 2020

Il Vice Sindaco  
Assessore alla Sanità  
Salvatore Chiga

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Alessio Meli

Il Sindaco  
Massimo Lecci