



Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce
Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.

www.comune.ugento.le.it
tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA POSA DI ARREDO URBANO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio – assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che *"qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza"*, e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che *"l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente"*;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;

- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 "Codice di commercio";

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAPdi avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo;

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAPdi valutare la compatibilità delle manifestazioni di interesse pervenute con il PCC adottato e con il PRC vigente e di emanare sulla base delle manifestazioni di interesse succitate e risultate compatibili, opportuni avvisi pubblici al fine di selezionare i concessionari per avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo;

Considerato che:

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani e adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, specialmente durante il periodo estivo;

Ritenuto di avviare la procedura per l'assegnazione delle aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;

Viste le istanze pervenute a seguito della manifestazione di interesse promossa da questo Settore e con scadenza in data 02.04.2019:

- prot. n. 7049 del 02.04.2019;
- prot. n. 7032 del 02.04.2019;
- prot. n. 6990 del 02.04.2019;
- prot. n. 6995 del 02.04.2019;
- prot. n. 6958 del 02.04.2019;
- prot. n. 7021 del 02.04.2019;
- prot. n. 7020 del 02.04.2019;
- prot. n. 6898 del 02.04.2019;
- prot. n. 7022 del 02.04.2019;
- prot. n. 7712 del 02.04.2019;

Verificata la compatibilità delle aree oggetto della manifestazione di interesse con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC adottato;

Viste le aree già oggetto di concessione in passato, sulle quali è stata espletata l'attività oggetto del presente avviso dagli operatori economici presenti sul territorio;

Visti:

- le "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017;
- il Regolamento per l'installazione di strutture temporanee e precarie del Comune di Ugento approvato con D.C.C. n.26 del 20/04/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio del Comune di Ugento per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 "Codice di commercio": articolo 3, comma 1, lettere h) e j): Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche;
- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;

- il Piano Regionale delle Coste approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DCC n. 167 del 19/07/2017;

INFORMA

gli operatori economici, titolari di attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree demaniali di seguito elencate, per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale, finalizzata allo svolgimento della propria attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, per gli anni 2019-2020-2021:

Torre San Giovanni:

Lotto 1 - 68,25 mq (10,50 x 6,50 mt) - Fig. 72 part. 1039 (prospiciente la part. 1041 fg.72)

Lotto 2 - 40 mq (13,33 mt x 3,00 mt) - Fig. n.72, P.lla n.1039 (prospiciente la part. 508 fg.72)

Lotto 3 - 29,50 mq (5,90 mt x 5,00 mt) - Fig. n.72, P.lla n.1033-1036 (prospiciente la part. 588 fg.72) con decorrenza a partire dal 13/06/2019

Lotto 4 - 30 mq (7,32 mt x 4,10 mt) - Fig.72 P.lla n. 1114 (piazzetta della Capitaneria di Porto)

Lotto 5 - 53,90 mq (7,00 mt x 7,70 mt) - Fig. 71 P.lla n. 1628

Lotto 6 - 93 mq (lati 11,00 mt e 13,05 mt) - Fig. 72 P.lla 2091 (piazzetta lato mare)

Lotto 7 - 99 mq (11 mt x 9 mt) - Fig. 72 P.lla 1037 (prospiciente la p.lla 541 fg.72)

Lotto 8 - 20 mq (4,00 mt x 5,00 mt) - Fig. n.72, P.lla n.1033-1036 (prospiciente la part. 588 fg.72) con decorrenza a partire dal 19/06/2019

Lotto 9 - 57,95 mq (9,50 x 6,10 mt) - Fig. n.72, P.lla n.1039 (prospiciente la part. 1040 fg.72) con decorrenza a partire dal 19/06/2019

Lotto 10 - 13,15 mq - Fig. n.72 P.lla n. 1033 (prospiciente la part. 616 fg.72) con decorrenza a partire dal 19/06/2019

Lotto 11 - 45 mq (10 mt x 4,5 mt) - Fig. 72 P.lla n. 1039 (prospiciente la part. 179 fg. 72)

Lotto 12 - 73 mq - Fig. n.72, P.lla n.917 (in corrispondenza di via dei Bizantini)

Lido Marini:

Lotto 13 - 35 mq (7 mt x 5 mt) - Fig. 106 p.lla n. 2257 (prospiciente la part. 106 fg. 2398)

Su tali aree sarà possibile allocare, in conformità alle norme e regolamenti vigenti, esclusivamente i seguenti elementi: sedie, tavoli, sistemi di ombreggiamento, pedane, recinzioni basse, fioriere. Le sistemazioni su corso Annibale dovranno essere conformi alle "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017. Tutti gli elementi devono essere rigorosamente amovibili.

Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione

Nel caso in cui più operatori scelgano la stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base alla distanza più vicina dell'esercizio commerciale all'area messa a bando.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai concorrenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le **ore 12.00 di martedì 07 maggio 2019**.

Per la richiesta di concessione demaniale l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Domanda in bollo compilata in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Rappresentazione scritto-grafica quotata con indicazione dell'ubicazione dell'attività commerciale in essere, perimetrazione dell'area demaniale oggetto di interesse, descrizione dell'uso che si intende farne, rappresentazione delle tipologie di arredo previsto (tavoli, sedie, ombrelloni, pedane, fioriere) e loro ubicazione sull'area.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Claudia Piscitelli. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO