

Città di Ugento



Città di Ugento

Provincia di Lecce

Ufficio Servizi Sociali

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2021, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo”;

Visto il Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99;

Vista la determinazione dirigenziale n. 412 del 09/12/2022 della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/02/2022

In esecuzione della determinazione del Responsabile di Settore AA.GG. n. 105 del 10/02/2023

RENDE NOTO

Che al fine di poter beneficiare dei contributi integrativi, di cui alla normativa anzidetta, i nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di UGENTO, richiesta di concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2021, **entro e non oltre le ore 12,00 del 03/03/2023**.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- **Cittadinanza** italiana;
- **Cittadinanza** in uno stato appartenente all'unione europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007 e s.m.i.;
- **Cittadinanza** non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi dell' art. 5 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, e successive modifiche e integrazioni;
- **Residenza** nel Comune di **UGENTO** in un immobile condotto in locazione;
- **Essere** in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021 o per eventuali frazioni di anno;
- **Avere** un reddito annuo non superiore ad **€ 13.405,08** (Circolare INPS n. 197 del 23/12/2021), rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2021** abbia un'incidenza superiore al **14%** e potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€ 3.098,75 (fascia A)**;

- **Avere** un reddito annuo non superiore ad **€ 15.250,00**, calcolato ai sensi dell'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2021** abbia un'incidenza superiore al **24%** e potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€ 2.324,06 (fascia B)**;
- **Non** aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2021;
- **Essere** locatari di alloggi che abbiano caratteristiche di EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (ERP), sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4),
- **Essere coniugi** separati o divorziati che versino in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla LR. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera b), modificata dall'art. 72 della L.R. n. 67 del 29/12/2017, aventi i seguenti requisiti:
 - a. genitori separati o divorziati residenti in Puglia e residenti nel Comune di Ugento;
 - b. Disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - c. Presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della predetta Legge Regionale è escluso dal beneficio il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del c.p.

REDDITO DI RIFERIMENTO

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. del 07/06/1999 art. 1, comma 1, il limite di reddito massimo è fissato ad **€ 13.405,08**;
- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al D.M. del 07/06/1999, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni, il limite di reddito massimo è fissato in **€ 15.250,00**;
- Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2022 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- Oltre all'imponibile fiscale, vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lett. e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- per ogni familiare a carico oltre le due unità e per ogni figlio minore sarà applicata la detrazione di **€ 516,46**;
- per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,
oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Si precisa, altresì, che:

- L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque successivamente alla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;
- Il Comune assegnerà il contributo spettante a ciascun soggetto secondo l'ordine di inserimento in graduatoria, determinata sulla base del reddito, favorendo i nuclei familiari con redditi più bassi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. L'Ente si riserva la possibilità di assegnare, limitatamente alla graduatoria di fascia a), un contributo inferiore rispetto a quanto spettante riducendo proporzionalmente in percentuale o in maniera progressiva secondo fasce di reddito, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo riconosciuto a ciascun cittadino beneficiario sarà pari almeno ad una mensilità del canone di locazione. Il contributo comunale definitivo, di importo inferiore ad **€100,00** non sarà comunque erogato ai beneficiari.

SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

- le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
- le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2021:
 - a) hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b) hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - c) hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - d) hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/03/2019, n. 26 e s.m.i., come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Ove non sia possibile individuare la quota destinata all'affitto percepita da parte dei richiedenti il beneficio, il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

- e) hanno beneficiato di contributi economici per il canone di locazione da parte del Comune di Ugento e/o di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- le domande presentate dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche;
 - le domande, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 45/2017, presentate dal genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del c.p.;
 - le domande presentate per:
 - a) alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
 - b) alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
 - c) alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (n. 6 componenti ed oltre) o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap-certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale, o separato o divorziato);

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando di Concorso, compilate su appositi modelli, sottoforma di autocertificazione, disponibili **sul sito istituzionale** www.comune.ugento.le.it, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 03/03/2023, pena l'esclusione, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo: protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it;
- consegnate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento nei seguenti giorni di apertura al pubblico:
 - ✓ Dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
 - ✓ Il martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.
- spedite a mezzo raccomandata AR (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo:
COMUNE DI UGENTO – UFFICIO PROTOCOLLO

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2021 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
3. Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
4. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2021;
5. Regolare Permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2021 (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
6. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
7. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. C.U. 2022, 730/2022 – Unico P.F./2022) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2021;

8. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà Redditi 2021 (**Allegato 3 per ogni componente il nucleo familiare percettore di reddito**);
9. Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e/o di Notorietà - Reddito/Pensione di cittadinanza (“Allegato 4”)
10. Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D.P.R. n. 159/2013, e sue successive modifiche ed integrazioni, e Certificato ISEE;
11. **Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, modulo “Allegato 5” di:**
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,
oppure
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
oppure
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
12. Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
13. pronuncia dell’organo giurisdizionale (solo per i separati o divorziati);
14. Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
15. Copia di documento d’identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
16. Copia Attestazione codice IBAN.

AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

CONTROLLI E ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data del 31/12/2021.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l’anno 2021, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell’ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l’attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Si precisa che nel caso in cui, dalle verifiche, emerga la non veridicità delle dichiarazioni formulate, si procederà all’esclusione dal contributo e alla denuncia per dichiarazione mendace.

Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/96 e successive modificazioni (legge sulla Privacy), che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARA’ MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- L’incompletezza della domanda di partecipazione;

- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

UGENTO, 15/02/2023

La Responsabile del Settore
Affari Generali e Istituzionali
Dott.ssa Eva Lionetto