



## AVVISO

### REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E SUAP

- Vista la D.G.R. n. 554 dell'11 aprile 2017, la D.G.R. n. 648 del 4 maggio 2017, la Legge Regionale 18/05/2017 n. 11, la Legge Regionale 27/11/2017 n. 46, la D.G.R. n. 2250 del 21 dicembre 2017;

#### INFORMA

Che in data 11 gennaio 2018 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia – n.6 suppl. la deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 avente ad oggetto “ *Intesa ai sensi dell’art.8 comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra Governo, le Regioni e i Comuni del 20/06/2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) Recepimento Regionale Integrazioni e modificazioni alle Delibere Giunta Regionale n. 554/2017 e n. 648/2017. Approvazione schema Regolamento Edilizio Tipo (RET).*”

Che a far data **dal 1° gennaio 2018** il Regolamento Edilizio Comunale annesso al vigente PRG (approvato con delibera di Giunta Regionale n°3846 del 01/08/1989 e n°1031 del 02/03/1990, aggiornato ed integrato con Delibera di C.C. n° 20 del 29/03/2016), così come disposto dalla L.R. 18 maggio 2017 n. 11 “Regolamento Edilizio Tipo” come modificata dalla L.R. del 27 novembre 2017 n. 46, **ha cessato di avere effetto nelle parti incompatibili con lo schema del Regolamento Edilizio Tipo** approvato dalla Regione Puglia con l’anzidetta D.G.R. n. 2250/2017.

In particolare la prima parte dello schema di Regolamento Edilizio Tipo proposto dalla Regione Puglia, comprendente gli allegati A) quadro delle **53 definizioni uniformi**, con specificazioni operative, B) ricognizione disposizioni statali, C) ricognizione disposizioni regionali, trova diretta applicazione nel Regolamento Edilizio Comunale senza necessità di alcun atto di recepimento sin dal 1° gennaio 2018.

Che le determinazioni sui procedimenti edilizi, in esecuzione dell’articolo 3 della L.R. 11/2017 come modificata dalla L.R. 46/2017, faranno riferimento alle disposizioni vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste, compresi gli strumenti urbanistici esecutivi adottati entro la data del 31.12.2017 e gli atti di pianificazione comunale comunque denominati, presentati entro la data del **31/12/2017**. Tali disposizioni si applicano anche per le successive varianti in corso d’opera della stessa pratica edilizia. **Pertanto, ai fini di una corretta istruttoria, è richiesta una scheda progettuale con la doppia dimostrazione di conformità sia al R.E.T. sia al R.E.C..**

PROGETTI ED INTERVENTI presentati	Conformità al Regolamento Comunale	al Edilizio	Conformità al Regolamento Edilizio Tipo ed al Regolamento Edilizio Comunale (nelle parti compatibili)
Entro 31/12/2017	✓		
Dal 01/01/2018			✓
PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI URBANISTICI ESECUTIVI, PIANIFICAZIONI, adottati	Conformità al Regolamento Comunale	al Edilizio	Conformità al Regolamento Edilizio Tipo ed al Regolamento Edilizio Comunale (nelle parti compatibili)
Entro 31/12/2017	✓		
Dal 01/01/2018			✓
VARIANTI DI PROGETTI ED INTERVENTI E DI PIANI presentati	Conformità al Regolamento Comunale	al Edilizio	Conformità al Regolamento Edilizio Tipo ed al Regolamento Edilizio Comunale (nelle parti compatibili)
Entro il 31/12/2017	✓		
Dal 01/01/2018			✓

IL RESPONSABILE

f.to

Arch. Nicola PACELLA COLUCCIA