CITTÀ DI UGENTO

Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce
Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.
www.comune.ugento.le.it
tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

Prot. n. 16015 del 22.05.2023

AVVISO PUBBLICO
PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'ORMEGGIO NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO NELLO SPECCHIO ACQUEO DEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;

- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio – assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che "*qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza*", e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che "*l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente*";

- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;

- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;

- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;

- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DGC n. 167 del 19/07/2017 ed approvato con DCC n. 22 del 22/04/2022;
- Il Comune di Ugento ha in corso l'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale;
- Il Porto di Torre San Giovanni sarà interessato da interventi di dragaggio complessivo del fondale;

Considerato che:

- Ritenuto di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dello specchio d'acqua (**nella sua porzione residuale e nelle more degli interventi di dragaggio del fondale**) sino al **30.09.2023** e comunque nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo;
- L'area in questione è stata già oggetto di concessione per gli stessi usi fino al 31.12.2022, ed identificata come "LOTTO 1" nella planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente avviso;

Verificata la compatibilità delle aree oggetto della manifestazione di interesse con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC approvato;

Viste le aree già oggetto di concessione in passato, sulle quali è stata espletata l'attività oggetto delpresente avviso dagli operatori economici presenti sul territorio;

Visti:

- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DGC n. 167 del 19/07/2017 ed approvato con DCC n. 22 del 22/04/2022;
- il redigendo Piano Regolatore del Porto;

INFORMA

i soggetti interessati, che sono aperti i termini per l'assegnazione in concessione (**di porzione praticabile**) dello specchio d'acqua identificato in planimetria come "Lotto 1" per l' ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto sino al **30.09.2023**, nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto)e del relativo Regolamento di utilizzo nonché per eventuali lavori di dragaggio, fatto salvo ogni eventuale termine per lo sgombero anticipato dell'area per l'avvio del cantiere dei suddetti lavori.

Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione

Nel caso di concorrenza di più operatori, l'assegnazione verrà fatta in base ai requisiti di anzianità delle attività da svolgere nell'area messa a bando.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dell'area.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai concorrenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria èpossibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo *protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it* entro e non oltre le **ore 12.00 di lunedì 05 giugno 2023.**

Per la richiesta di concessione demaniale l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Domanda in bollo compilata in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate ingiudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele MORONI. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 – 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO

Firmato digitalmente da:
CASCIARO LUCA
Firmato il 22/05/2023 10:46
Seriale Certificato: 319317
Valido dal 13/04/2021 al 13/04/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA