

CITTÀ DI UGENTO



Comune di Ugento  
Provincia di Lecce  
**Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.**  
[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)  
tel. 0833.557001

**AVVISO PUBBLICO  
PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER  
LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE  
SITO NEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI**

**Oggetto del bando:** In applicazione della Legge Regionale n. 17 del 10.04.2015, il Comune di Ugento – Settore Urbanistica Ambiente e SUAP procederà all’esperienza di una procedura ad evidenza pubblica per l’assentimento di n.1 concessione demaniale marittima con finalità ATTIVITA’ PORTUALI E PRODUTTIVE avente ad oggetto un impianto di erogazione carburante a servizio dei motopescherecci e dei diportisti, comprensivo di tutte le opere ad esso correlate quali impianto di distribuzione del carburante, impianto elettrico, serbatoi, box multifunzione per attività amministrative e/o uso deposito e WC.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio - assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che "qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza", e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che "l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DGC n. 167 del 19/07/2017 ed approvato in via definitiva con DCC n. 33 del 31/07/2024;
- Il Comune di Ugento ha in corso l'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale;
- Il Porto di Torre San Giovanni è attualmente interessato da interventi di DRAGAGGIO DEI FONDALI MARINI NEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI - POR PUGLIA 2014/2020, Asse VII Sistemi di trasporto e infrastrutture di rete, Azione 7.4 Interventi per la competitività del sistema portuale e interportuale.

**Ritenuto:**

- di avviare la procedura ad evidenza pubblica per **l'assegnazione in concessione della gestione dell'impianto di erogazione carburante sito nel porto di Torre San Giovanni**, nelle more della riconsegna delle aree da parte della Capitaneria di Porto del Compartimento di Gallipoli e del collaudo dell'impianto, nonché degli interventi di dragaggio del fondale e comunque nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo.

**Precisato che:**

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione.

**Visti:**

- la L.R. 10 aprile 2015, n. 17 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento approvato in via definitiva con DCC n. 33 del 31/07/2024;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l'art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;
- il redigendo Piano Regolatore del Porto;

**INFORMA**

i soggetti interessati, che sono aperti i termini per l'assegnazione in concessione **della gestione dell'impianto di erogazione carburante sito nel porto di Torre San Giovanni** sino al 31.12.2027.

**Lotto oggetto del bando:** Molo e specchio acqueo antistante del Porto di Torre San Giovanni di Ugento (LE), area distinta presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Lecce al Foglio 72, Part. n. 1176, 1191, 1163.

**Lotto 1** – 680,00 mq circa (di cui mq. 390,00 area a terra e mq. 290,00 di specchio acqueo)

L'area viene messa a bando nelle more della riconsegna delle aree da parte della Capitaneria di Porto del Compartimento di Gallipoli e del collaudo dell'impianto, nonché degli interventi di dragaggio del fondale e comunque nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Resta inteso che la concessione sarà rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto il concessionario dell'area di cui al presente bando sarà tenuto ad acquisire altri autorizzazioni/nulla osta necessari ai fini dell'espletamento dell'attività commerciale.

### **Modalità di partecipazione**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione dell'area demaniale marittima messa a bando dovranno presentare la documentazione richiesta, **entro e non oltre**

**le ore 12:00 di sabato 21 giugno 2025**

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

**Procedura:** ex art. 8 comma 2° L.R. 17/2015

**Descrizione appalto:** Concessione Demaniale Marittima, ex art. 36 del Codice della Navigazione, concessione per la gestione dell'impianto di erogazione di carburante s.i.f e non e oli lubrificanti

**Amministrazione contraente:** Comune di Ugento, Piazza A. Colosso, civ. 1 – c.a.p. 73059 – Ugento (LE), Telefono: 0833 557001

Email: [resp.urbanistica@comune.ugento.le.it](mailto:resp.urbanistica@comune.ugento.le.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Sito Web: <https://www.comune.ugento.le.it>

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Luca CASCIARO (Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP)

**Documentazione di gara:** disponibile su:

- piattaforma di e-procurement TuttoGare del Comune di Ugento

**Contatti per informazioni e documentazione:** COMUNE di UGENTO – Settore Urbanistica Ambiente e SUAP - 73059, tel. 0833-557235, PEC: [urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it), e-mail: [luca.casciaro@comune.ugento.le.it](mailto:luca.casciaro@comune.ugento.le.it)

**Durata:** anni 3 (tre) - con decorrenza dalla data di stipula del contratto/concessione e comunque sino la 31/12/2027. Alla scadenza del contratto/concessione, il Comune si riserva la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni, per l'ulteriore periodo di 3 (tre) anni.

Alla scadenza naturale, il Comune si riserva la facoltà di una proroga tecnica nelle more dell'indizione di nuova gara per un periodo non superiore a 180 giorni.

**Importo a base di gara:** pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00), di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (infatti non essendo previsti rischi di natura interferenziale i costi della sicurezza sono pari a zero), con offerte a rialzo su detta base; a detto importo fisso, è, inoltre, prevista una parte variabile determinata in € 0,0025 (2,5/1000) per il primo anno per ogni litro di carburante, introdotto nei serbatoi a disposizione sull'impianto, determinato ogni sei mesi, (allegare copia registro carico scarico carburante e chiusura contabile di fine anno vidimata dall'agenzia della dogane) a chiusura del registro, e versato entro 30 giorni, e in € 0,0030 (3,0/1000) per gli anni successivi.

**Condizioni di partecipazione:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**Procedura:** aperta

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e art. 70 comma 4 lett. F), del Codice.

**Modalità di partecipazione:** telematica mediante piattaforma di e-procurement TuttoGare del Comune di Ugento

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano

**Vincolo offerta:** 180 giorni

**Apertura prima seduta:** 24 giugno 2025 ore 10:00

**Persone ammesse all'apertura delle offerte:** il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

**Ulteriori informazioni:**

Il Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) e Responsabile del procedimento di selezione è l' **Ing. Luca Casciaro**, Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento (LE), tel.: 0833/557225, e-mail: [luca.casciaro@comune.ugento.le.it](mailto:luca.casciaro@comune.ugento.le.it); PEC: [urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it).

**Il Responsabile**  
**Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP**  
*Ing. Luca CASCIARO*