



Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce

Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.

www.comune.ugento.le.it

tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME AD USO RESIDENZIALE E ABITATIVO COMPATIBILI CON LE ESIGENZE DI PUBBLICA UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017.

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo.

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di valutare la compatibilità delle manifestazioni di interesse pervenute con il PCC adottato e con il PRC vigente e di emanare sulla base delle manifestazioni di interesse succitate e risultate compatibili, opportuni avvisi pubblici al fine di selezionare i concessionari per avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo.

Precisato che:

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione.

Considerato che:

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani adiacenti ad abitazioni private;

Ritenuto di avviare la procedura per l'assegnazione delle aree demaniali marittime ad uso residenziale e abitativo in adiacenza alle abitazioni private frontiste, site nel tratto urbanizzato di Torre San Giovanni del Demanio Marittimo.

Viste le istanze pervenute a seguito della manifestazione di interesse promossa da questo Settore e con scadenza in data 31.08.2019:

- prot. n. 19538 del 23.09.2020;
- prot. n. 27824 del 16.12.2019;
- prot. n. 11966 del 31.05.2019;
- prot. n. 18837 del 28.08.2019;
- pec del 09.07.2020;
- prot. n. 17956 del 12.08.2019;
- pec del 28.08.2019;
- prot. n. 11015 del 21.05.2019 - irricevibile per la presenza di macchia mediterranea nell'area richiesta;
- prot. n. 10845 del 20.05.2019 - irricevibile per la presenza di macchia mediterranea nell'area richiesta;
- pec del 30.08.2019;
- prot. n. 12581 del 07.06.2019;
- prot. n. 18618 del 23.08.2019;
- prot. n. 17199 del 30.07.2019;
- prot. n. 12918 del 12.06.2019;
- pec del 31.08.2019;
- prot. n. 16439 del 22.07.2019;
- prot. n. 13472 del 17.06.2019;
- prot. n. 17957 del 12.08.2019;
- prot. n. 18935 del 29.08.2019;
- prot. n. 19540 del 23.09.2020 – per sola manutenzione ordinaria dell'area;
- prot. n. 11479 del 27.05.2019;
- prot. n. 11694 del 28.05.2019;
- prot. n. 27443 del 11.12.2019;
- prot. n. 18671 del 26.08.2019 – concessione parziale per la presenza di macchia mediterranea;
- prot. n. 12950 del 13.06.2019 – per sola manutenzione ordinaria dell'area.

Verificata la compatibilità delle aree oggetto della manifestazione di interesse con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC adottato;

Visti:

- la L.R. n. 17/2015 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DCC n. 167 del 19/07/2017;

INFORMA

i cittadini, proprietari o aventi titolo delle abitazioni frontiste adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l’assegnazione delle aree demaniali di seguito elencate, ad uso residenziale e abitativo e per gli anni 2021-2022-2023-2024-2025-2026:

Torre San Giovanni:

- Lotto 1 - 20,00 mq insistente sul Fg. 71 part. n. 1590 (prospiciente la part. 207 fg.71)
- Lotto 2 – 324,80 mq - Fg. 71, P.lla n.1590 (prospiciente la part. 207 fg.71)
- Lotto 3 – 245,00 mq - Fg. 70, P.lla n.723 (prospiciente la part. 1013 fg.70)
- Lotto 4 – 750,00 mq – Fg. 72 P.lla n. 912 (prospiciente la part. 1845 fg.72)
- Lotto 5 – 293,30 mq - Fg. 71 P.lla n. 1645 (prospiciente la part. 715 fg.71)
- Lotto 6 – 61,00 mq - Fg. 56 P.lle n. 770, 769 e 890 (prospiciente la part. 8 fg.56)
- Lotto 7 - 158,00 mq - Fg. 56 P.lle n. 770 e 768 (prospiciente la part. 324 fg.56)
- Lotto 8 – 793,00 mq - Fg. 71, P.lla n. 2 (prospiciente la part. 1510 fg.71)
- Lotto 9 – 224,00 mq - Fg. 70, P.lla n. 723 (prospiciente la part. 279 fg.70)
- Lotto 10 – 90,00 mq – Fg. 56 P.lle n. 770 e 769 (prospiciente la part. 232 fg. 56)
- Lotto 11 – 14,65 mq – Fg. 72 P.lla n. 916 (prospiciente la part. 58 fg. 72)
- Lotto 12 – 43,00 mq – Fg. 71, P.lla n. 1595 (prospiciente la part. 502 fg. 71)
- Lotto 13 – 285,00 mq – Fg. 56, P.lla n. 757 (prospiciente la part. 489 fg. 56)
- Lotto 14 – 140,00 mq – Fg. 71, P.lla n. 1846 (prospiciente la part. 286 e 294 fg. 71)
- Lotto 15 – 360,00 mq – Fg. 70, P.lla n. 721 (prospiciente la part. 184 fg. 70)
- Lotto 16 – 55,00 mq – Fg. 56, P.lle n. 769 e 770 (prospiciente la part. 8 fg. 56)
- Lotto 17 – 103,00 mq – Fg. 56, P.lle n. 769 e 770 (prospiciente la part. 8 fg. 56)

- Lotto 18 – 952,00 mq – Fg. 71, P.lla n. 1590 (prospiciente la part. 1589 fg. 71)
- Lotto 19 – 320,00 mq – Fg. 70, P.lla n. 723 (prospiciente la part. 1030 fg. 70)
- Lotto 20 – 330,00 mq – Fg. 70, P.lla n. 723 (prospiciente la part. 278 fg. 70)
- Lotto 21 – 387,15 mq – Fg. 71, P.lla n. 1631 (prospiciente la part. 84 e 167 fg. 71)
- Lotto 22 – 284,00 mq (parte) – Fg. 56, P.lla n. 137 (prospiciente la part. 375 fg. 56)
- Lotto 23 – 400,00 mq – Fg. 71, P.lla n. 2 (prospiciente la part. 662 fg. 71)

Le concessioni saranno rilasciate esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto i concessionari delle aree di cui al presente bando saranno tenuti ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell'uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione

Nel caso in cui più richiedenti scelgano la stessa area, l'assegnazione avverrà in base alla distanza più breve rispetto alle abitazioni.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda in bollo compilata in ogni sua parte;
- File XML, pdf e cartaceo firmato in originale del Modello D1 prodotto tramite il SID;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 8 del 19.01.2021 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA.

I cittadini interessati dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo *protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it* entro e non oltre le **ore 12.00 di sabato 3 luglio 2021**.

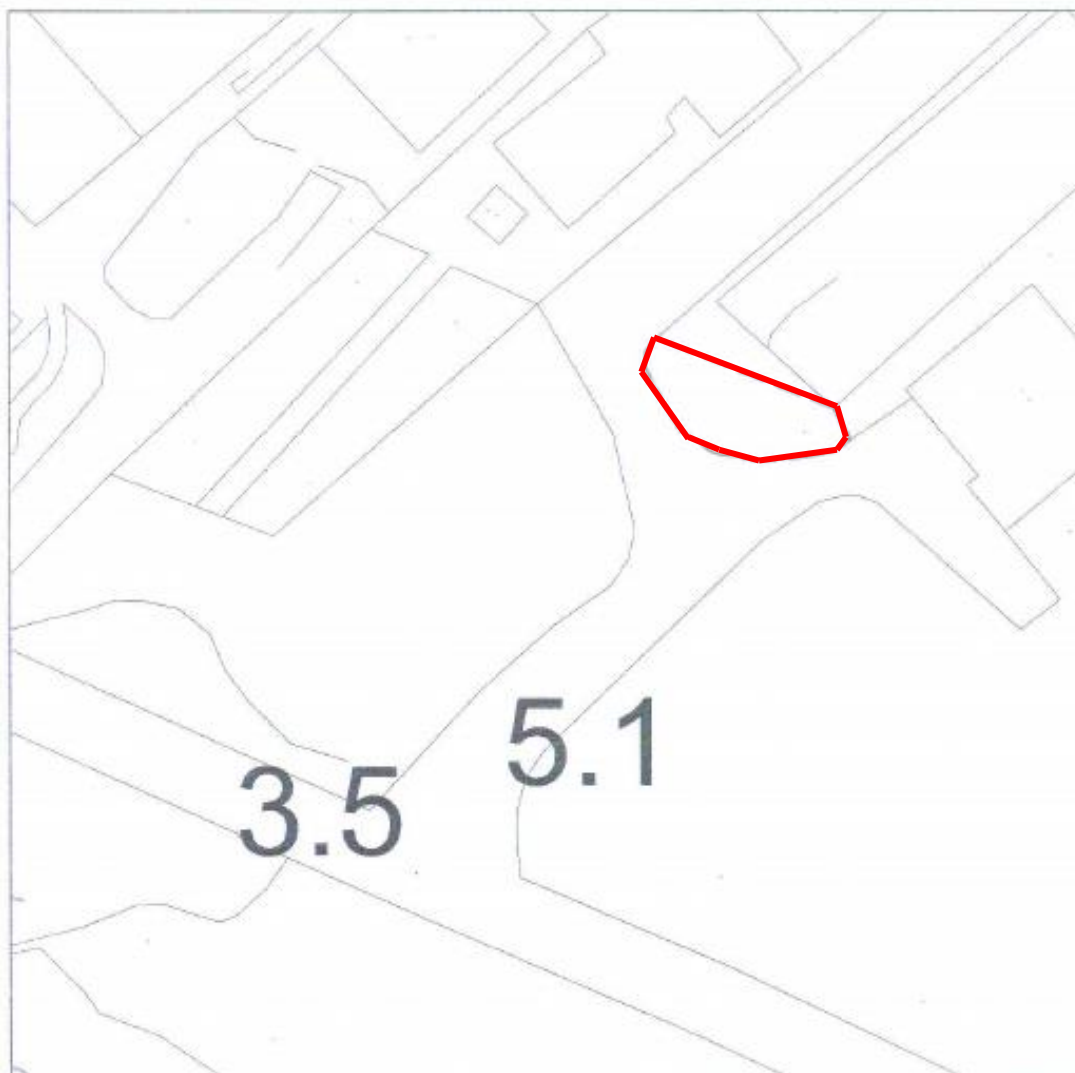
Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione, che ai sensi dell'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, non può essere inferiore a €. 2.500,00.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 – 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO

LOTTO 1



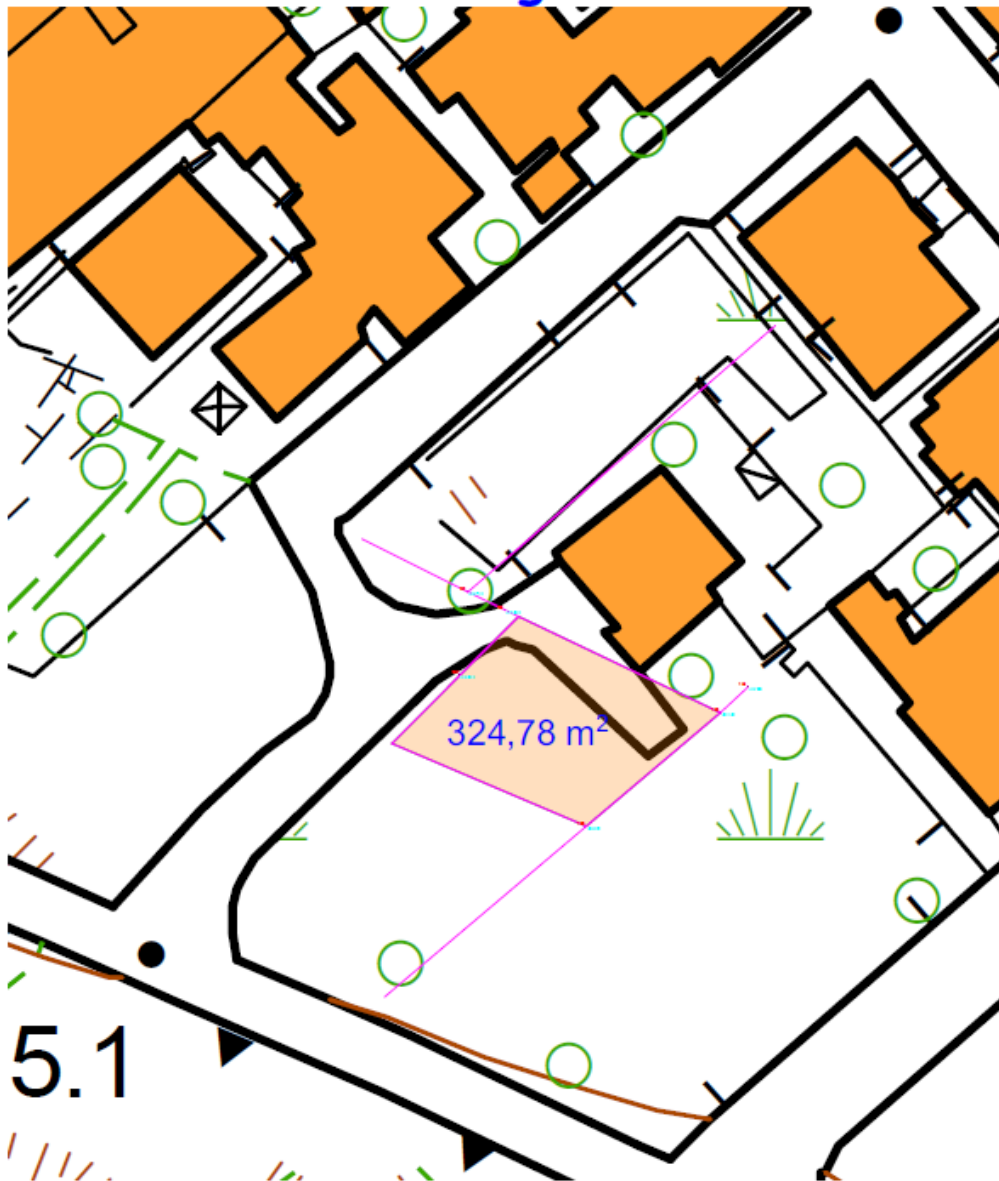
COROGRAFIA (Base aerofotogrammetrica)

SCALA 1:5 000

 AMBITO INTERESSATO DALL'INTERVENTO

LOTTO 2

Areofotogrammetria



5.1

1/500

LOTTO 3



LOTTO 4

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia - 27/06/2019 Carta Tecnica Regionale - scala 1:1000



LOTTO 5

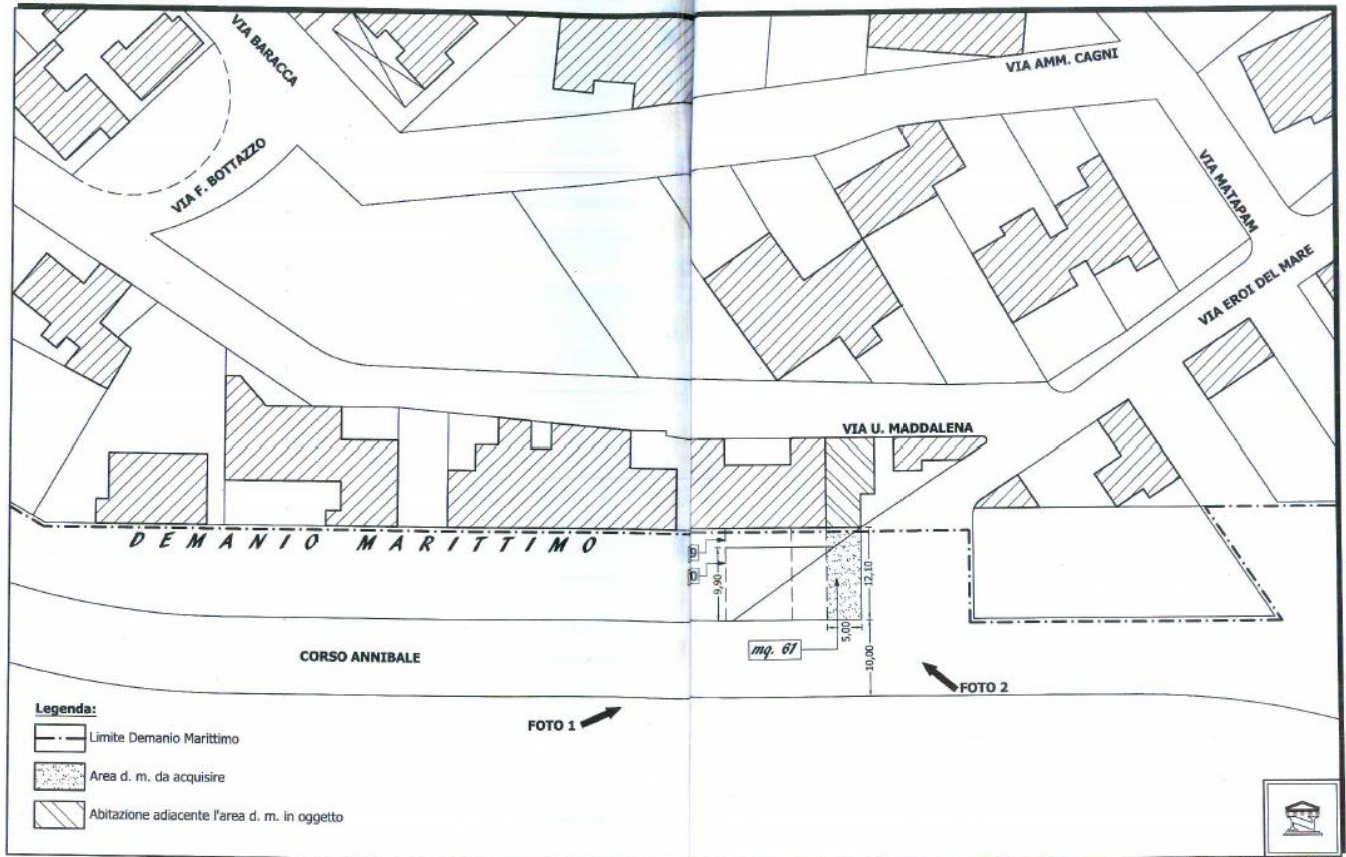


 Area demaniale interessata

Estratto Aereofotogrammetrico - scala 1:500 -

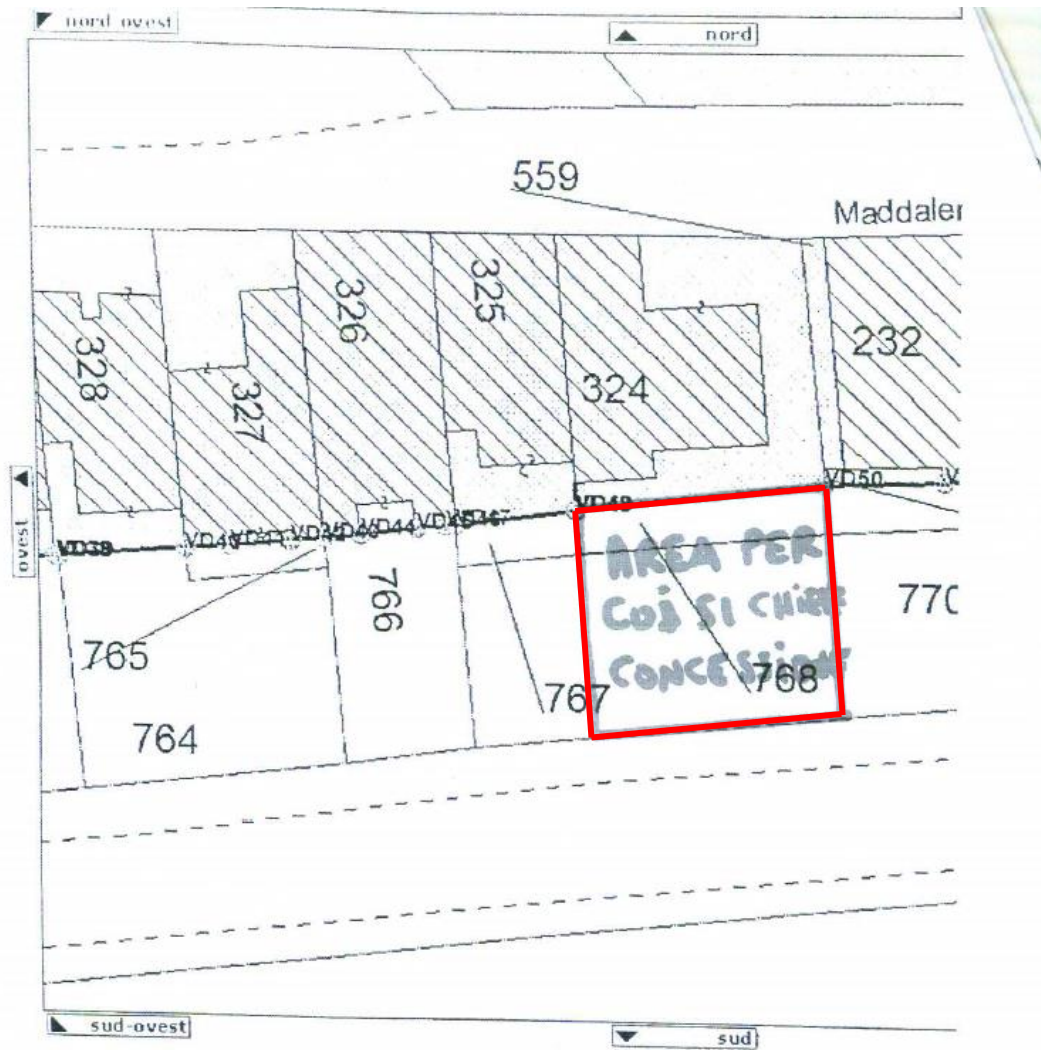
LOTTO 6

PLANIMETRIA GENERALE

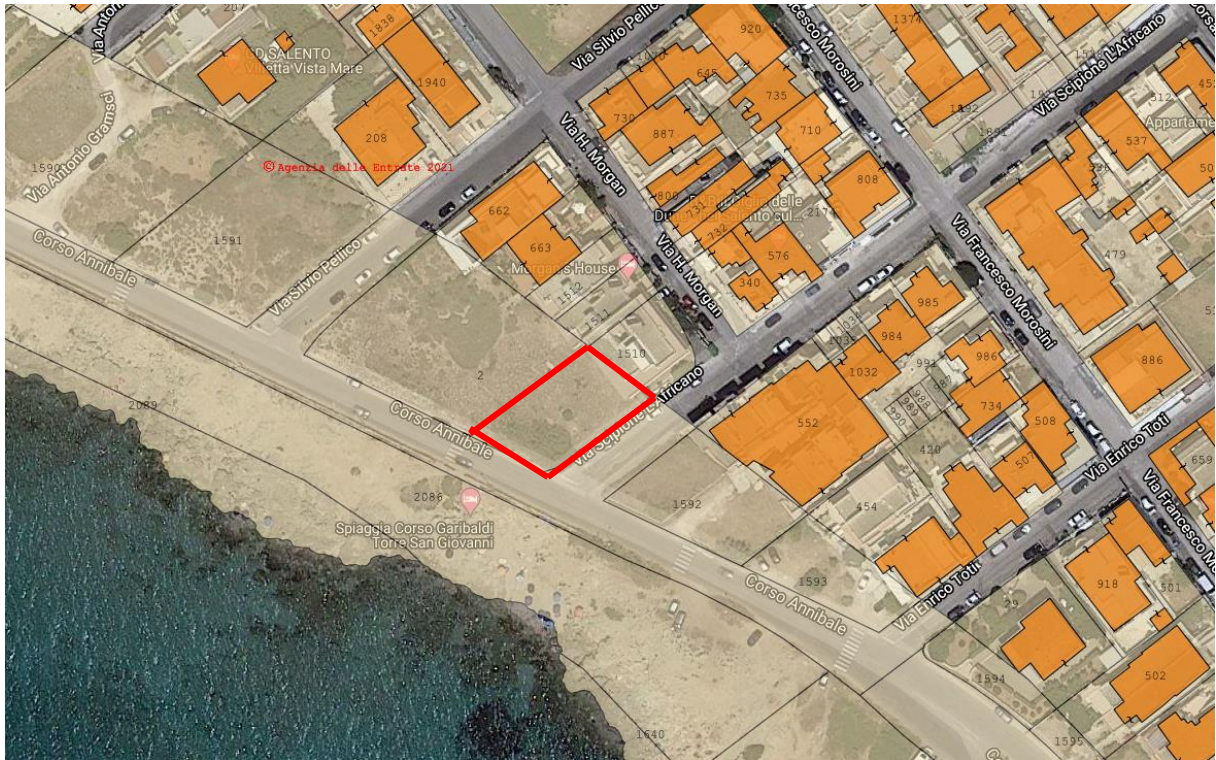


Scala di rappresentazione 1: 500

LOTTO 7



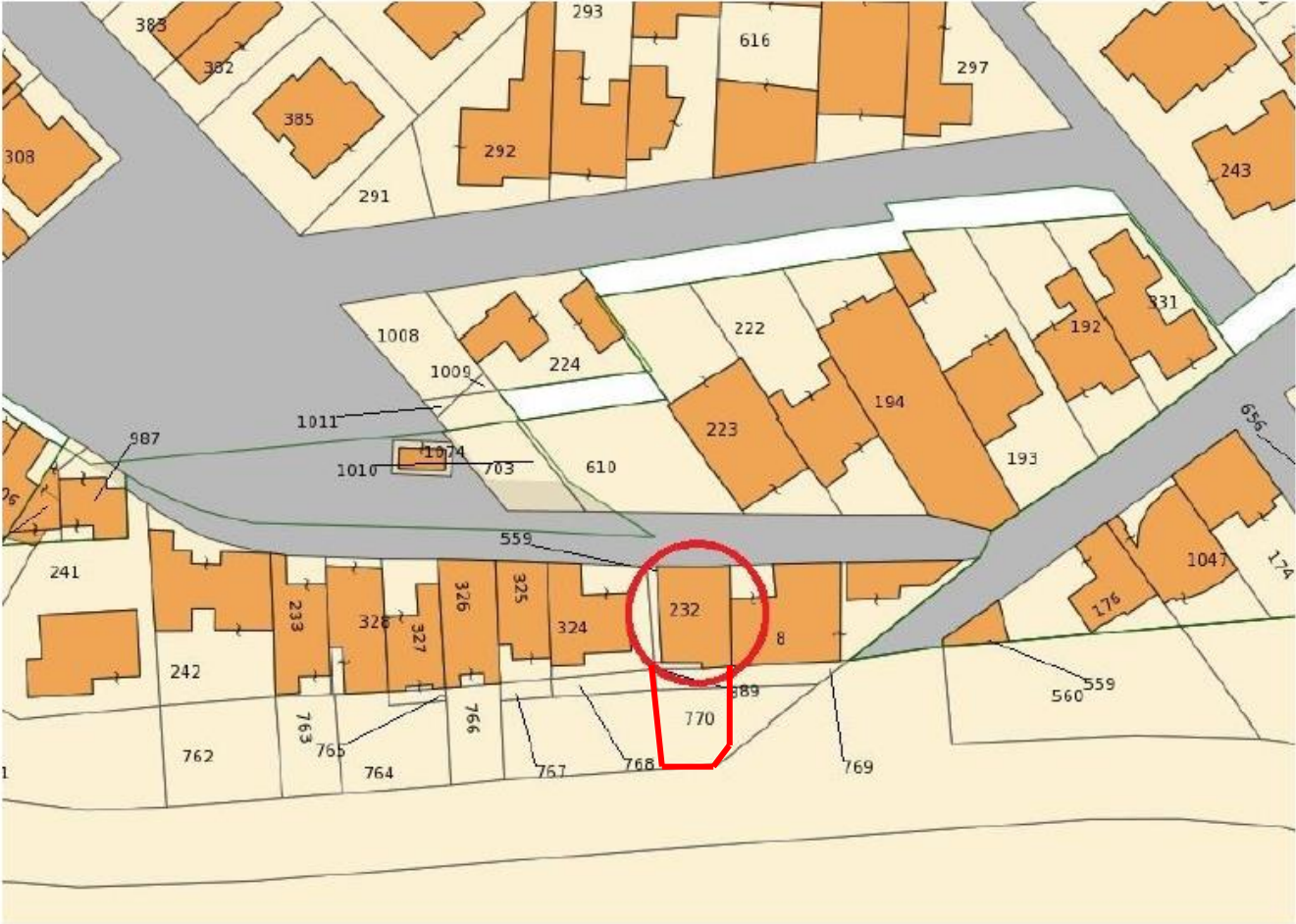
LOTTO 8



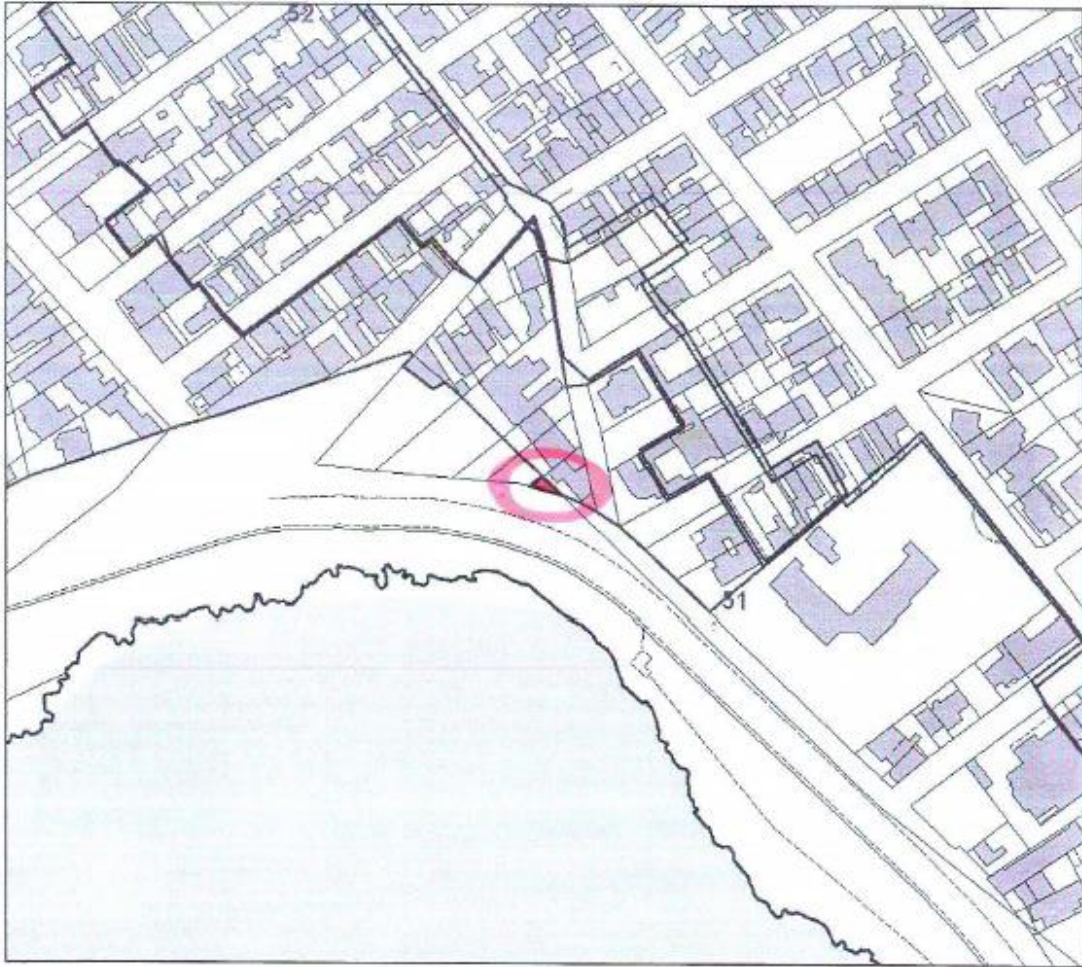
LOTTO 9



LOTTO 10



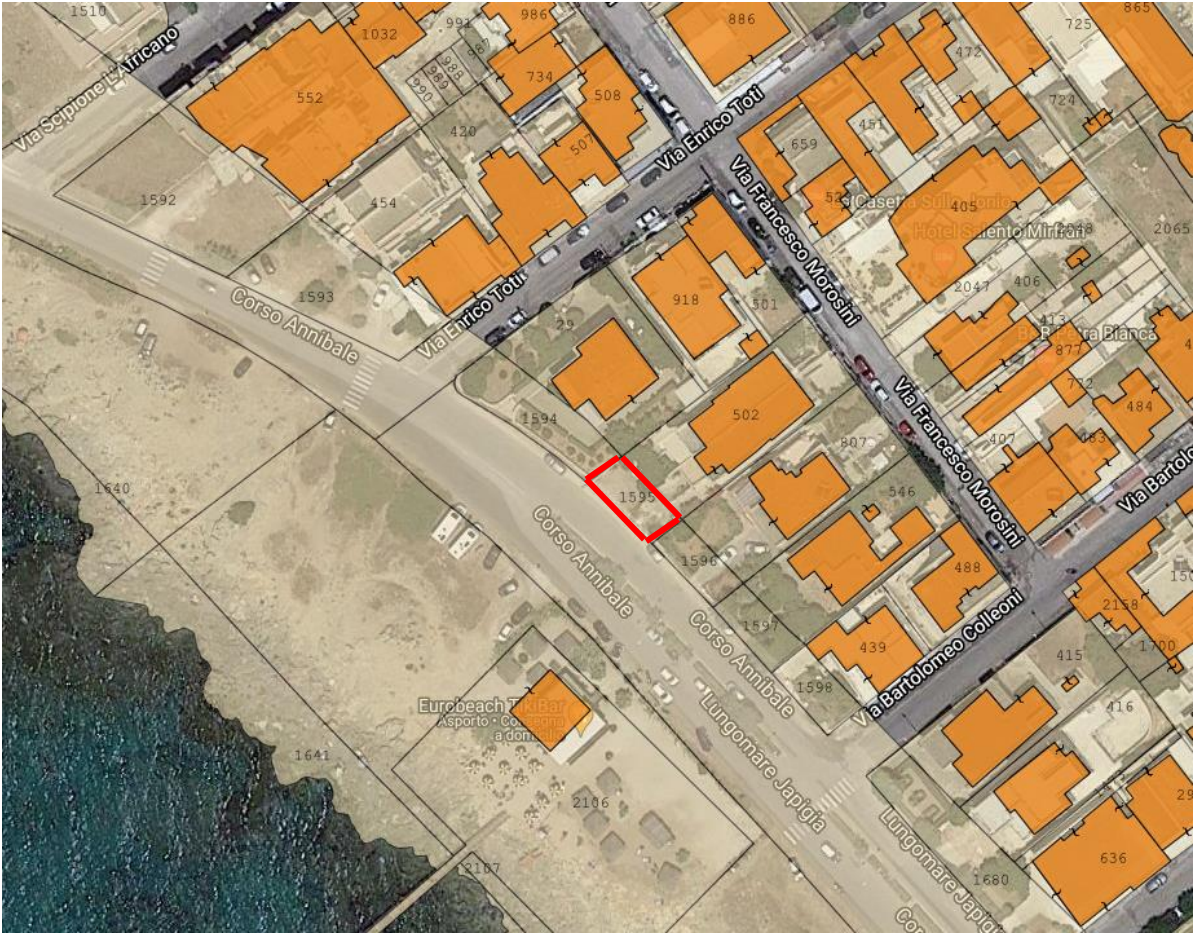
LOTTO 11



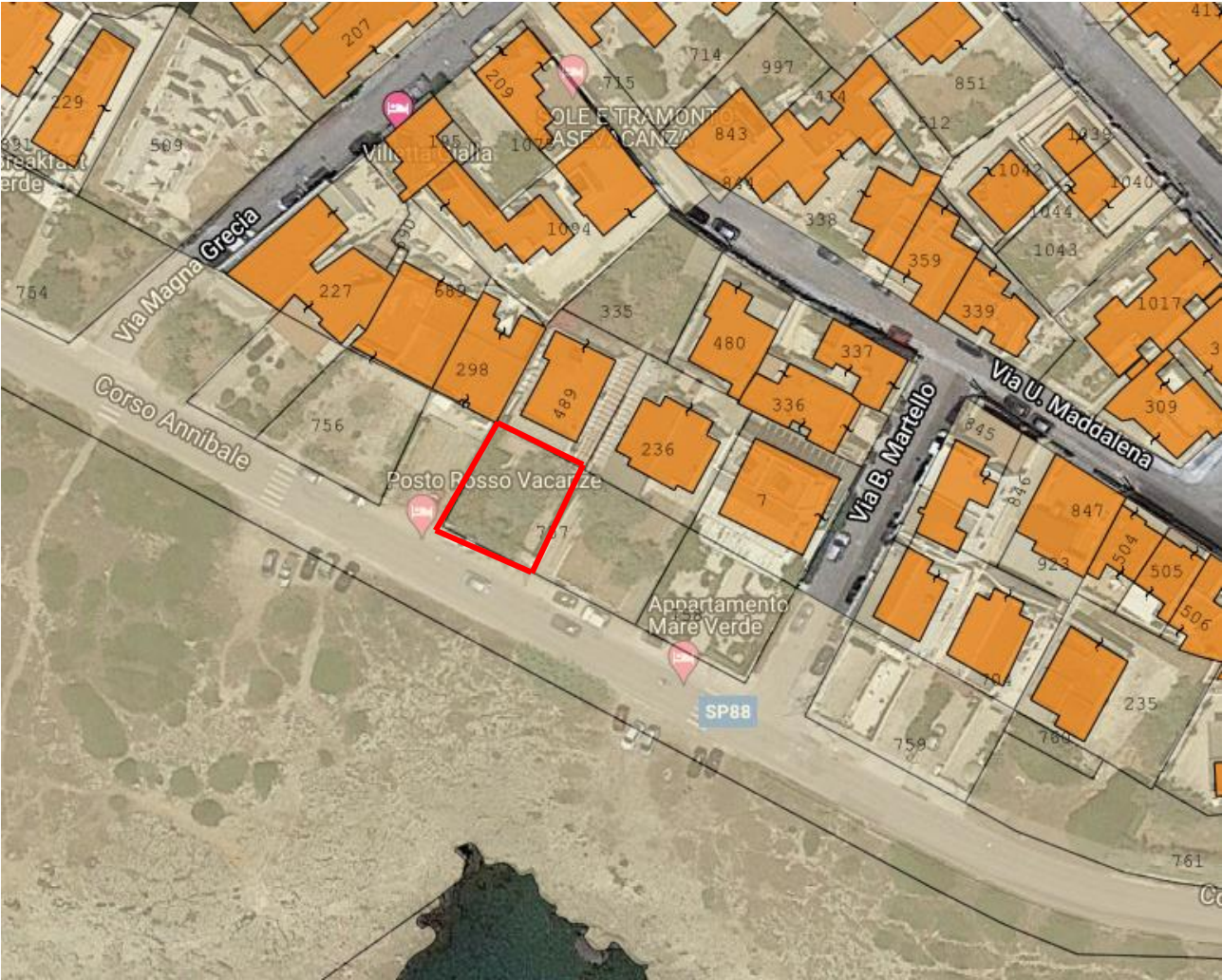
60m

1:2,000

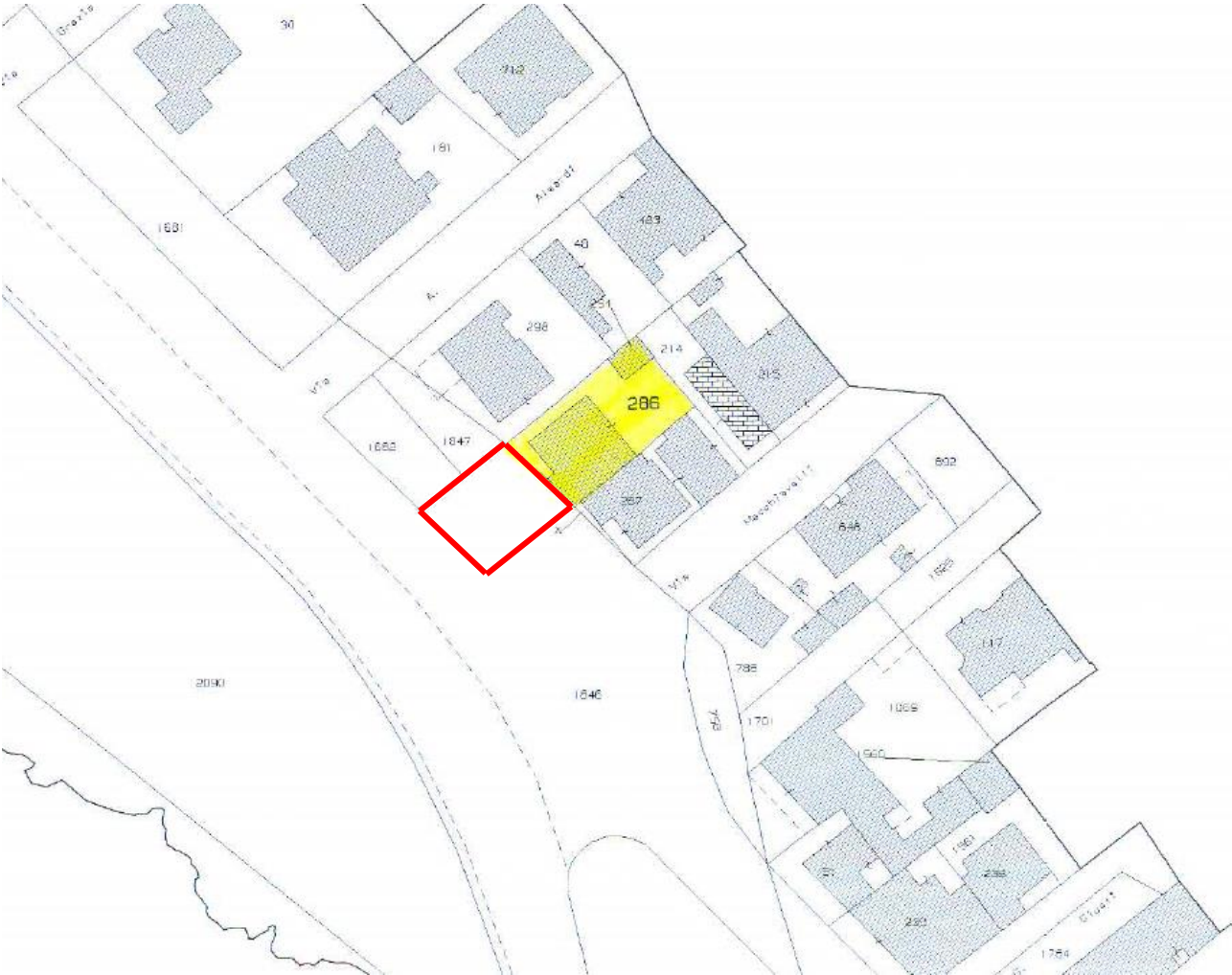
LOTTO 12



LOTTO 13



LOTTO 14

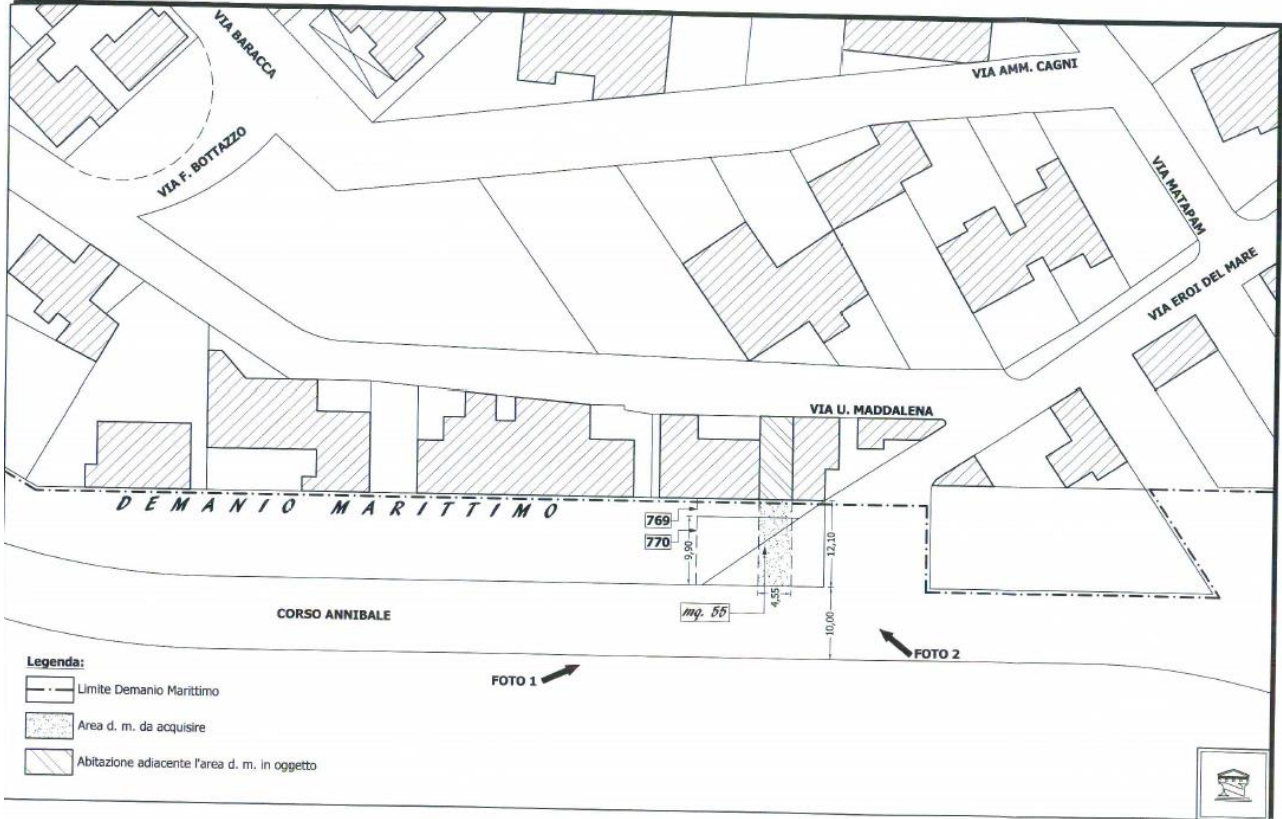


LOTTO 15



LOTTO 16

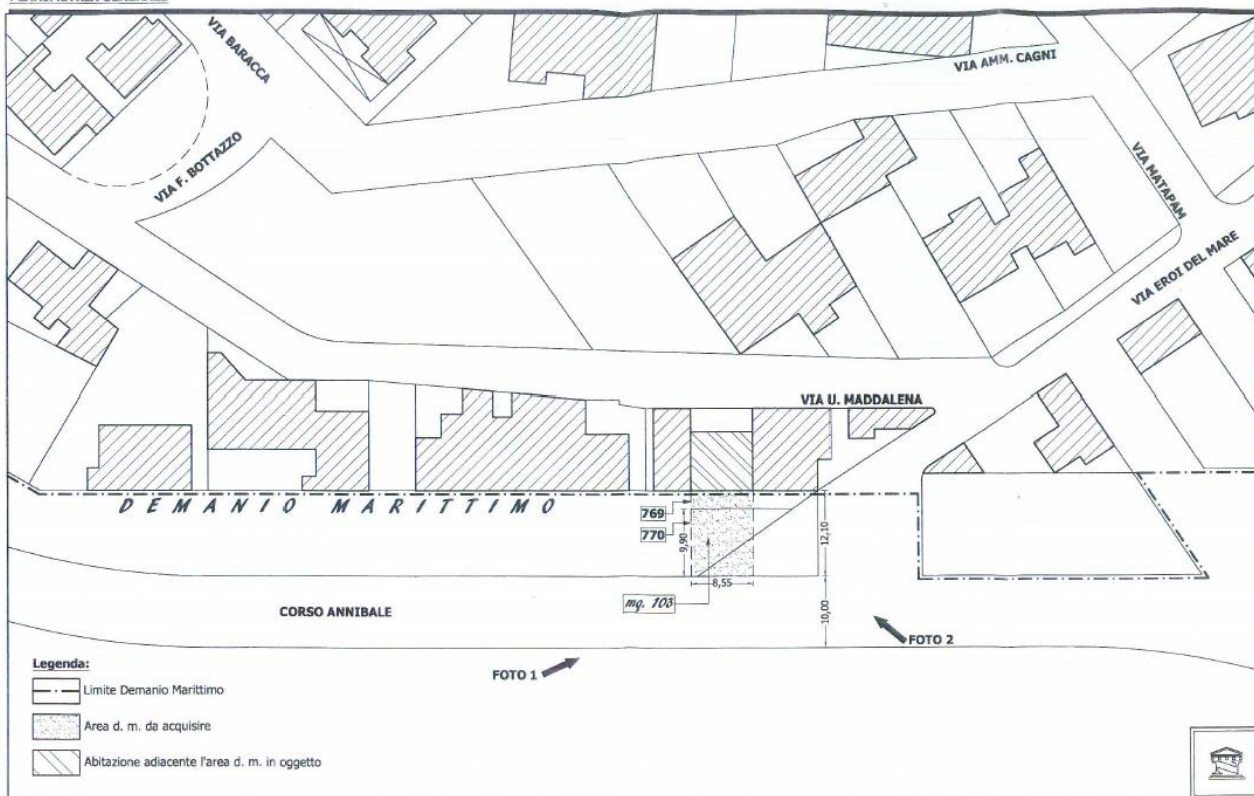
PLANIMETRIA GENERALE



Scala di rappresentazione 1:500

LOTTO 17

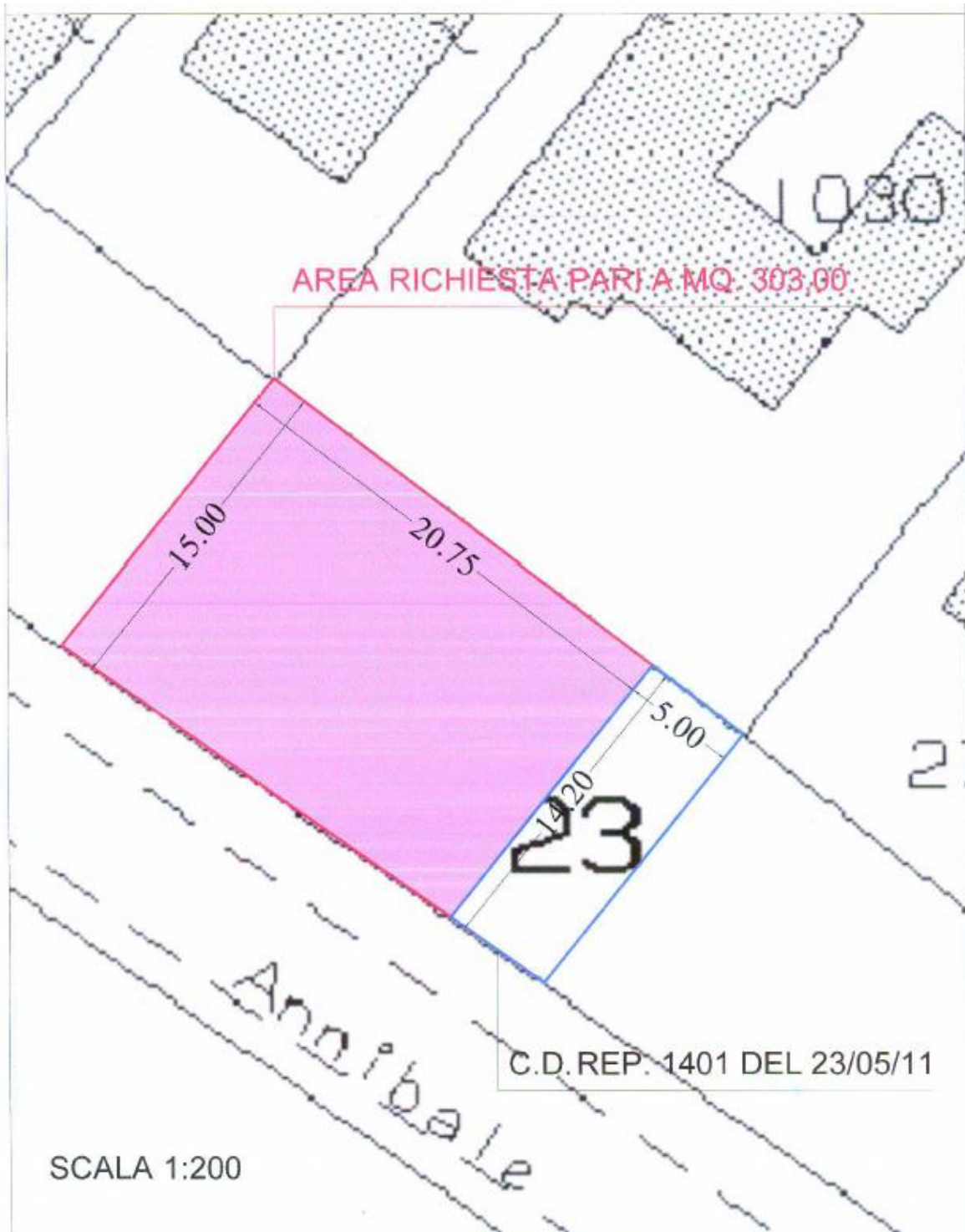
PLANIMETRIA GENERALE



LOTTO 18



LOTTO 19

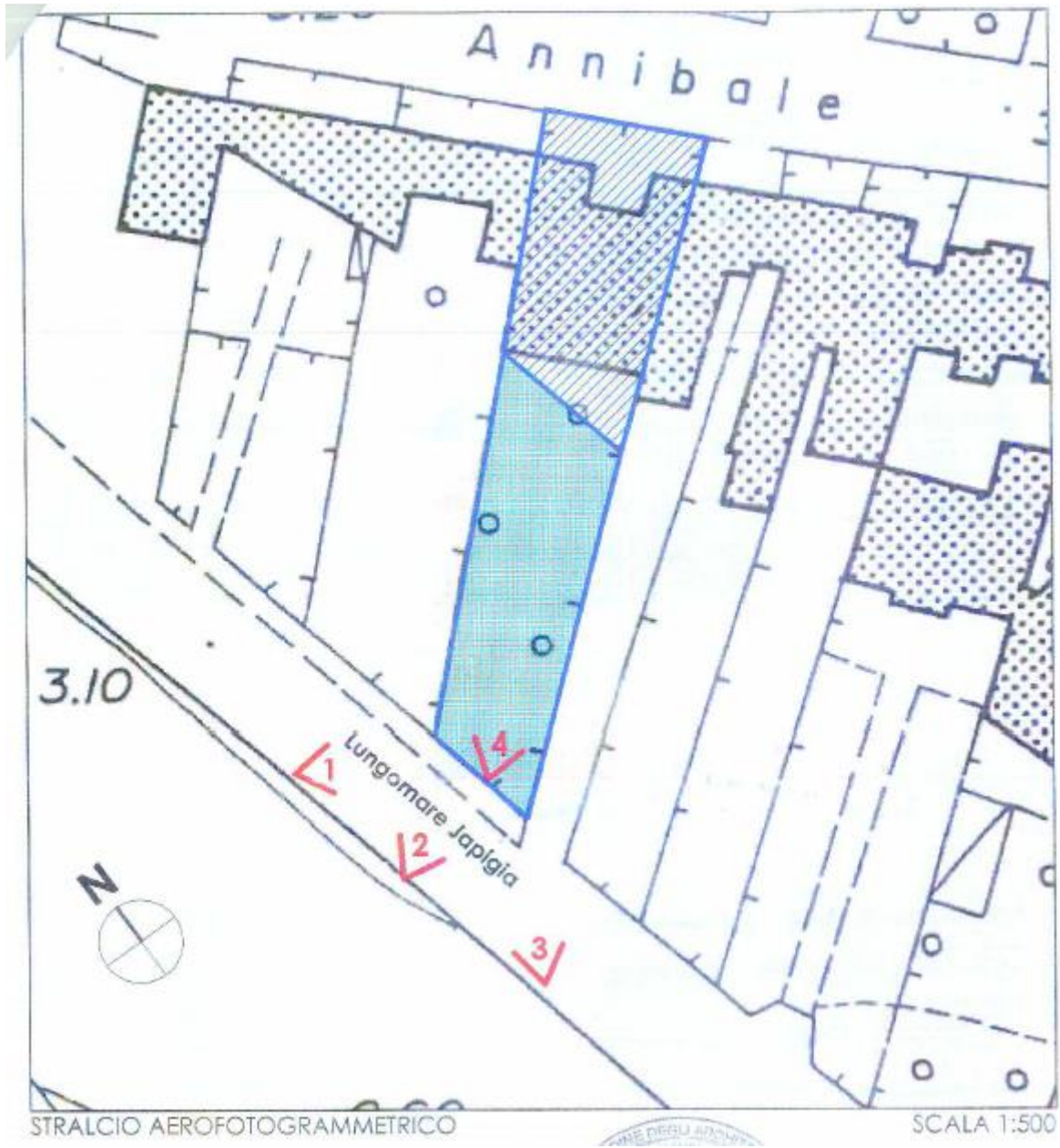


LOTTO 20



Area demaniale marittima per la quale si esprime interesse per il rilascio di concessione

LOTTO 21



LOTTO 22



LOTTO 23

