



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it e-mail: resp.urbanistica@comune.ugento.le.it

AVVISO PUBBLICO

PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA POSA DI ARREDO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio – assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che *"qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza"*, e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che *"l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente"*;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 "Codice di commercio";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 avente per oggetto: *"Indirizzi al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap per la disciplina dell'uso delle aree demaniali diverse da quelle turistico ricreative."*;

Considerato che:

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani e adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, specialmente durante il periodo estivo;

Ritenuto di avviare la procedura pubblica per l'assegnazione delle aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2020-2021;

Viste le manifestazioni di interesse pervenute a questo Settore aventi ad oggetto aree per la posa di tavoli e sedie:

- prot. n. 8485 del 22.04.2020;
- prot. n. 9242 del 05.05.2020;
- prot. n. 13002 del 24.06.2020;

Verificata la compatibilità delle aree oggetto del presente avviso con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC adottato;

Visti:

- le "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017;
- il Regolamento per l'installazione di strutture temporanee e precarie del Comune di Ugento approvato con D.C.C. n.26 del 20/04/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio del Comune di Ugento per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 "Codice di commercio": articolo 3, comma 1, lettere h) e j): Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche;
- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";

- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DCC n. 167 del 19/07/2017;

INFORMA

gli operatori economici, titolari di attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree demaniali di seguito elencate e rappresentate nelle planimetrie allegate al presente bando, per la posa di arredo quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale, finalizzata allo svolgimento della propria attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, per gli anni 2020-2021:

Torre San Giovanni:

Lotto 1: 100 mq - Fg. 72 p.lla 1039

Lotto 2: 107,5 mq - Fg. n.72 p.la n.176

Torre Mozza:

Lotto 3: 72 mq (12,0 mt x 6,0 mt)- Fg. n.105 p.la n.447

Su tali aree sarà possibile allocare, in conformità alle norme e regolamenti vigenti, esclusivamente i seguenti elementi: sedie, tavoli, sistemi di ombreggiamento, pedane, recinzioni basse, fioriere. Le sistemazioni su corso Annibale dovranno essere conformi alle "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017. Tutti gli elementi devono essere rigorosamente amovibili.

Nel caso in cui gli aggiudicatari vorranno apporre pedane o altri arredi, dovranno provvedere ad acquisire preventivamente i relativi pareri/autorizzazioni come previsti per legge.

L'occupazione sarà concessa previo pagamento del canone demaniale e della relativa quota regionale.

Assegnazione delle aree e Criteri di selezione

I richiedenti devono indicare il lotto di loro interesse come richiesto nel modulo. Nel caso in cui più operatori concorrano all'assegnazione della stessa area, verrà valutato il progetto di sistemazione dell'area e la vicinanza dell'attività commerciale in essere rispetto all'area richiesta in concessione. In base a questi due criteri verrà stilata la graduatoria finale.

Formazione delle graduatorie ed assegnazione delle aree.

Le graduatorie saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai concorrenti incombe,

quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Modalità di presentazione delle domande

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta **a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure **a mezzo pec** all'indirizzo *protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it* entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Ugento. Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi non accolte.

Per richiedere il lotto in concessione l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Domanda in bollo da 16,00€ debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente con firma autografa o digitale;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Rappresentazione scritto-grafica quotata con indicazione dell'ubicazione dell'attività commerciale in essere, perimetrazione dell'area demaniale oggetto di richiesta, descrizione dell'uso che si intende farne, rappresentazione delle tipologie di arredo previsto (tavoli, sedie, ombrelloni, pedane, fioriere) e loro ubicazione sull'area.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Claudia Piscitelli. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 – 557241.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO