



# Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce

**Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.**

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)

tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

## **AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME AD USO AREA ASSERVITA ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE RETROSTANTI**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 24 "Variazioni al contenuto della concessione" del Regolamento Codice della Navigazione comma 2, capoverso 1, che recita che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017.

#### **Visti:**

- la L.R. 10 aprile 2015, n. 17 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DCC n. 167 del 19/07/2017;
- l’Ordinanza Balneare 2021 del 06.05.2021;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l’art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;

**Visto che** con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di avviare una manifestazione di interesse per l’esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa);
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo.

**Precisato che:**

- la concessione demaniale marittima rappresenta l’atto legittimante l’occupazione e l’utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull’area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull’area in concessione.

**Considerato che:**

- nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all’utenza, specialmente durante il periodo estivo;

**Ritenuto** di avviare la procedura per l'assegnazione delle aree per una migliore fruizione dell'attività in essere site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, del Demanio Marittimo.

**Verificata** la compatibilità delle aree oggetto del bando con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC adottato;

**Visti:**

- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione Della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DCC n. 167 del 19/07/2017;

### **INFORMA**

gli operatori economici, titolari di attività commerciali adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree demaniali di seguito elencate, di pertinenza delle attività commerciali in essere:

#### **Torre San Giovanni:**

Lotto 1 – mq. 88,00 – Fg. 72, P.lla n. 1033 (prospiciente la part. 234 Fg. 71);

Lotto 2 – mq. 71,0 – Fg. 72, P.lla n. 1033 (prospiciente la part. 234 Fg. 71);

Lotto 3 – mq. 228,0 – Fg. 72, P.lla n. 1033 (prospiciente la part. 234 Fg. 71).

Su tali aree, sarà possibile realizzare tutte le opere necessarie in conformità alle norme e regolamenti comunali, regionali e statali vigenti, inerenti il demanio marittimo, l'urbanistica e la tutela ambientale e paesaggistica.

Inoltre, le sistemazioni su corso Annibale dovranno essere conformi alle "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017. Tutti gli elementi devono essere rigorosamente amovibili.

Resta inteso che le concessioni saranno rilasciate esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto i concessionari delle aree di cui al presente bando saranno tenuti ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell'uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Tutte le istanze ricevute saranno oggetto di valutazione e potranno essere soggette a prescrizioni e variazioni rispetto ai lotti pubblicati.

## **Assegnazione dei posteggi e Criteri di selezione**

Possono presentare istanza le attività commerciali esistenti alla data di pubblicazione del presente bando e nel caso in cui più richiedenti scelgano la stessa area, l'assegnazione avverrà in base alla distanza più breve dell'esercizio commerciale rispetto all'area messa a bando.

## **Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.**

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito [www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it), per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda compilato in ogni sua parte, che si allega al presente avviso pubblico;
- File XML, pdf e cartaceo in bollo firmato in originale del Modello D1 prodotto tramite il portale SID;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- Copia documento di identità in corso di validità della persona fisica /rappresentante legale del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Relazione tecnica e rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e di progetto comprensivo di pianta delle coperture, sottoscritto dal richiedente e da un tecnico abilitato, in scala adeguata, con l'indicazione dell'area interessata (mediante tratteggio o retino non coprente) e descrizione dell'uso che si intende farne, rappresentazione delle tipologie di arredo previsto (tavoli, sedie, ombrelloni, pedane, fioriere) e loro ubicazione sull'area;

- Attestazione di conformità urbanistico-edilizia degli interventi da realizzare e di compatibilità paesaggistica dell'intervento sottoscritta da tecnico abilitato;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 8 del 19.01.2021 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA;
- Polizza fidejussoria per una cauzione pari ad almeno due annualità del canone (la quale verrà richiesta successivamente dall'Ufficio).

I concessionari interessati dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 18 marzo 2022**.

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione.

Si rappresenta, inoltre, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con circolare n. 3 del 29.12.2021 ha comunicato l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, fissato per l'anno 2022 nella misura del +7,95%, pertanto la misura minima del canone, prevista dall'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in legge n. 126 del 13 ottobre 2020, è determinato in €. 2.698,75 a decorrere dal 1 gennaio 2022.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

**Il Responsabile**  
**Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP**  
Ing. Luca CASCIARO