

ALLEGATO A

COMUNE DI UGENTO

Provincia di Lecce

Schema di convenzione per l'affidamento mediante promozione, adozione e coinvolgimento dei cittadini e delle aziende per la manutenzione, valorizzazione e promozione e cura del verde pubblico di Ugento(ubicazione)

TRA

Il Comune di Ugento, con sede legale in, C.F., rappresentato in tal sede da, nato a il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in, di seguito individuato come “**Comune**” ;

E

La/e Società /Ditta/e/Associazione/i....., con sede legale in, C.F./P. IVA, rappresentata in tal sede dal sig./....., nato a.....il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come “**Sponsor**”;

entrambe di seguito individuate/i anche come “**le parti**”;

Premesso

- che il Comune intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, al fine di elevare lo standard conservativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di Sponsorizzazione
- che la Sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune con particolare riguardo per i benefici per l'utenza di riferimento;
- che ai sensi del regolamento per la sistemazione ed il mantenimento delle aree a verde e delle aree attrezzate pubbliche mediante Sponsorizzazione, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°57 dell'11.8.2010, è stato approvato giusta determina del Responsabile di Settore n..... del..... un avviso pubblico per la Sponsorizzazione di aree pubbliche;
- che con Determina del Responsabile di Settore n..... del..... è stato approvato il verbale di gara ed è stata assegnata l'area sita in via..... alle

Società/Ditta/Associazione.....;

che risulta pertanto necessario formalizzare gli elementi essenziali del rapporto con il suindicato soggetto, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 43 della legge n. 449/1997 e dall'art. 119 del d.lgs. n. 267/2000;

Si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

- 1.1. Oggetto della presente convenzione è la realizzazione e/o manutenzione, da parte dello Sponsor, dell'area denominata.....sita tra via....e via....., come meglio evidenziata nella planimetria allegata.
- 1.2. L'area mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 2 - ELEMENTI GENERALI RIFERIBILI ALLA SPONSORIZZAZIONE

- 2.1. Le parti individuano, ciascuna nell'ambito delle proprie strutture organizzative, unità e/o soggetti responsabili dell'esecuzione della presente convenzione e delle procedure varie (amministrative, fiscali, contabili) ad esso correlate. Di ciò provvederanno a darsene reciprocamente comunicazione scritta.

ART. 3 – OBBLIGHI DELLO SPONSOR

- 3.1. Lo Sponsor si impegna a eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di sistemazione e/o manutenzione dell'area di cui al punto 1. A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo Sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di Ugento da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici. I soggetti esecutori devono essere qualificati ai sensi del DPR 34/2000.
- 3.2. Il contenuto di ogni singola tipologia d'intervento e le modalità di attuazione dovranno essere effettuati dallo Sponsor o da soggetti da esso individuato in conformità al progetto presentato, allegato n. 1 della presente convenzione, rispettando i tempi di realizzazione indicati.
- 3.3. Assume tutte le spese della sistemazione, manutenzione e la cura dello spazio interessato (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori, arredi ecc.) per un periodo definito, mediante convenzione, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni indicate e di tutte quelle normalmente necessarie anche se non indicate,

per mantenere in buono stato le aree avute in affidamento.

- 3.4. L'area è data in consegna allo Sponsor per la durata degli interventi di sistemazione e/o manutenzione con quanto contenuto in strutture attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
- 3.5. In caso di danni alle alberature e/o alle strutture, durante l'esecuzione degli interventi, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio dell' addetto alla manutenzione del verde.
- 3.6. Si impegna a pagare le spese contrattuali e ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione se dovute;
- 3.7. Il versamento delle imposte inerenti il servizio assegnato nel rispetto dei regolamenti comunali, se dovuti;
- 3.8. La realizzazione dei cartelli informativi e la collocazione degli stessi saranno a cura ed a carico dello Sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, ed i consumi conseguenti, realizzati a servizio della cartellonistica.

ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna:

- 4.1. A consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.
- 4.2. A consentire la collocazione nell'area assegnata di n.... cartelli informativi come da modello e dimensioni riportate nell'allegato n. 2 della presente convenzione.
- 4.3. A riportare in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello Sponsor.
- 4.4. Ad evidenziare il marchio/logo/nome dello Sponsor nelle pagine web del Comune di Ugento di comunicazione dell'iniziativa.
- 4.5. Ad inserire il nome/marchio/logo dello Sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati nel corso della durata della convenzione.

ART. 5 - ONERI VARI

- 5.1 Le spese di fornitura dell'acqua sono a carico dello sponsor, mentre le spese relative ai consumi di energia elettrica per l'irrigazione sono a carico dell'ente solo per quelle aree che sono già provviste di impianto di irrigazione. Si prevede, in tal caso, un compenso forfettario quantificato dall' Ufficio competente in separata sede. Invece nel caso di realizzazione ex novo di un'area a verde entrambe le spese (acqua e energia

elettrica) sono a totale carico dello sponsor.

5.2 Lo Sponsor si impegna al versamento della imposta sul suolo pubblico relativamente ai cartelli informativi, se dovuta.

ART. 6 – RESPONSABILITÀ DELLO SPONSOR

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune, derivante da danni a cose o persone derivanti dall'applicazione della presente convenzione, le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale nel caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'assegnatario sollevando l'Amministrazione comunale da qualunque vertenza nel merito.

ART. 7 - VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

7.1. Il valore della presente convenzione di Sponsorizzazione è di €(di cui €per corrispettivo ed €per Iva)

7.2. Lo Sponsor provvederà a fatturare, in unica soluzione, al Comune la spesa per gli interventi di realizzazione che, come risulta dalla proposta di Sponsorizzazione allegata, risulta di €..... (di cui €.....per corrispettivo e €...per IVA). Il Comune provvederà ad emettere fattura di uguale importo a titolo di Sponsorizzazione.

7.3. Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune, per la spesa per gli interventi di manutenzione, complessivamente la somma di €..... (di cui € ..per corrispettivo ed €....per Iva) in più soluzioni:

- €(di cui €.. per corrispettivo ed € per Iva)alla stipulazione della presente convenzione
- €(di cui € ...per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il

Il Comune provvederà ad emettere fatture di uguali importi a titolo di Sponsorizzazione.

7.4. Il corrispettivo non potrà in alcun caso subire variazioni di importo in diminuzione, anche a fronte di ritorno pubblicitario/comunicativo per la Società inferiore a quello previsto.

ART. 8 – GESTIONE

- 8.1.** La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, sono, ad ogni effetto, servizi pubblici e per nessuna ragione lo Sponsor potrà sospenderla.
- 8.2.** Lo Sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa e dovrà consentire l'uso pubblico della medesima, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa, trattandosi di aree demaniali indisponibili.
- 8.3.** Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura, i manufatti, eventualmente introdotti nell'area dallo Sponsor, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni ed altro.
- 8.4.** Il Comune per esigenze particolari, dovute all'esecuzione d'opere pubbliche, potrà in qualsiasi momento occupare l'area e se necessario, rescindere il contratto con rimozione immediata dei cartelli informativi, senza che nulla sia dovuto allo Sponsor.
- 8.5.** Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione.

ART. 9 - VIGILANZA E CONTROLLI

- 9.1.** Gli Uffici comunali, in particolare l'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde Pubblico ed il servizio di polizia Locale ognuno per le proprie competenze effettueranno la vigilanza ed il controllo sulla gestione dello Sponsor;
- 9.2.** Qualsiasi carenza o mancanza rilevata a carico dello Sponsor accertata dagli incaricati, sarà comunicata allo stesso dall'Amministrazione Comunale con le forme e nei modi che, a seconda dell'urgenza, questa riterrà opportuni. La Ditta, entro due giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, dopo di che, anche se non pervenute, l'Amministrazione adotterà i provvedimenti del caso.

ART. 10 - PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 10.1.** Qualora il Comune dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta secondo gli impegni di cui alla presente convenzione, provvederà a sollecitare lo Sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie obbligazioni entro e non oltre cinque giorni.
- 10.2.** Qualora lo stesso non dovesse provvedere ad adempiere agli impegni ed obblighi contrattuali, nonostante il sollecito scritto di cui sopra, il Comune potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, del contratto di Sponsorizzazione; in tal caso il contratto si intenderà risolto e lo Sponsor è tenuto ad ottemperare alle richieste del

Comune (ripristino totale o parziale dell'area, rimozione cartelli o altro) entro trenta giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca.

10.3. In caso di inadempienza il Comune provvederà d'ufficio alle rimozioni ed al ripristino dell'area addebitandone le spese allo Sponsor.

10.4. L'Amministrazione può specificandone le motivazioni, interrompere la gestione con effetto dal 1° mese successivo all'adozione dell'atto, anche per motivi di pubblica utilità.

10.5. In ogni caso il contratto si intende risolto qualora lo Sponsor o il comune risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi

ART. 11 – DURATA

La presente convenzione ha durata di anni..... con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Ogni spesa inerente la stipulazione e la registrazione del contratto è a carico dello Sponsor, se dovuta.

ART. 14 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie inerenti il contratto, è competente il Foro di Lecce.

ART. 15 - DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto

p. il Comune di Ugento

p. lo Sponsor

Ugento, li _____

