

COMUNE DI UGENTO

PROVINCIA DI LECCE

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 16 PER
L'ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL C.U.R. ED ALLO STATO DI FATTO



RELAZIONE FINANZIARIA

Tav. 12

GENNAIO 2011

PROGETTISTA: Dr. Arch. Silvio Causo			Il Sindaco Dott. Massimo Lecci
COLLABORATORI: Dr. Arch. Francesca Caputo Geom. Giuseppe Casarano			
Delibera della G.C. n°..... del	Delibera del C. C. n°..... del	Aggiornamento del	

COMUNE DI UGENTO

PROVINCIA DI LECCE

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

comparto n.16 ZONA C/6

(art. 15 legge regionale 27 luglio 2001, n°20)

RELAZIONE FINANZIARIA

RELAZIONE FINANZIARIA

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

L'indicazione sommaria e presuntiva degli oneri da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione (art. 15 l. r. 20/2001) del comparto n.16, zona C/6 in Torre San Giovanni, del Comune di Ugento, si può stimare assumendo costi relativi ad opere pubbliche eseguite nello stesso Comune aggiornati alla data del presente piano.

La previsione sommaria di spesa ha valore programmatico e, pertanto, come tale, soggetta a revisione e aggiornamenti.

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) VIABILITA' E PARCHEGGI			
mq.7.439 x €.	18,00	€.	133.902,00
2) RETE FOGNATURA NERA			
ml.515 x €.	85,00	€.	43.775,00
3) RETE IDRICA			
ml.365 x €.	225,00	€.	82.125,00
4) RETE ELETTRICA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
a) rete distribuzione energia elettrica quota distanza da corrispondere all'ENEL per allacciamento a Cabina			
n° 41 unità x €.	450,00	€.	18.450,00
b) Illuminazione pubblica riferita a punto illuminante Palo ad 1 armatura			
n° 25 unità x €.	1.500,00	€.	37.500,00

Punto luce pedonale	
n° 9 unità x €. 750,00	€. <u>6.750,00</u>
TOTALE RETE ELETTRICA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€. 62.700,00

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

2) VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

mq. 2.767,00 x € 18,00	€. 49.806,00
------------------------	--------------

RIEPILOGO

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) VIABILITA' E PARCHEGGI	€.	133.902,00
2) RETE IFOGNATURA NERA	€.	43.775,00
3) RETE IDRICA	€.	82.125,00
4) RETE ELETTRICA E P.I.	€.	<u>62.700,00</u>
TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€.	322.502,00

B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1) VERDE PUBBLICO	€.	<u>49.806,00</u>
TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	49.806,00

In totale la spesa presunta per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare nel comparto 16 è di **€. 372.308,00.**

Il Progettista
Dr. Arch. Silvio Causo