



Comune di Ugento

cap. 73059 – Provincia di Lecce

Settore Urbanistica, Ambiente & S. U. A. P.

www.comune.ugento.le.it

tel. 0833.557001 - fax 0833.556496

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME AD USO RESIDENZIALE E ABITATIVO, COMPATIBILI CON LE ESIGENZE DI PUBBLICA UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio - assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che *"qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza"*, e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che *"l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente"*;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;

- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017;

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAPdi avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo;

Considerato che:

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani adiacenti ad abitazioni private;

Visti:

- la L.R. n. 17/2015 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;

CHIEDE

ai soggetti interessati, di manifestare il proprio interesse ad occupare una porzione di demanio ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo, per gli anni 2019-2020-2021-2022-2023-2024.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non comporta alcun obbligo per l'amministrazione.

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 10 giugno 2019.**

Per manifestare il proprio interesse l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Allegato A debitamente compilato in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Claudia Piscitelli. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557241 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Luca CASCIARO