



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 4° - Urbanistica, Ambiente e SUAP

N°. 304 Registro Generale  
DEL 07/05/2019

N°. 40 Registro del Settore  
DEL 07/05/2019

---

**Oggetto : APPROVAZIONE schema di Bando e allegati per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per servizi di ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto turistico nonché servizi annessi e complementari a terra nel Porto di Torre San Giovanni - SPECCHIO ACQUEO stagione 2019. LOTTO 2**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

## DETERMINA

### Premesso che

- La Legge Regionale n.17 del 10.04.2015 art.6 conferisce ai Comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative relative alla materia del demanio marittimo, fatte salve quelle espressamente individuate dal comma 1.
- La medesima legge regionale, all'art.5 dispone espressamente che *<Il Piano regolatore portuale costituisce atto normativo di governo del territorio di competenza comunale>*.
- Il Comune di Ugento ha in corso l'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale;
- la Regione Puglia, con nota prot. n.AOO\_108/0003403 in data 11.03.2016 del Servizio Demanio Marittimo, ha formulato ai comuni interessati le indicazioni operative per l'esercizio delle funzioni di gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale in ambito di demanio portuale di competenza regionale;
- nel Comune di Ugento, la competenza amministrativa in materia di demanio marittimo è affidata al responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e S.U.A.P.;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 8, c. 1 della L.R. n. 17 del 2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa", così recita: *"Il rilascio e la variazione della concessione hanno luogo nel rispetto del PCC approvato, del Codice della Navigazione, del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, delle direttive comunitarie e delle leggi statali e regionali vigenti in materia"*;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- che il Comune di Ugento, già con Deliberazione di Giunta Comunale n.274 del 27.12.2016 ha formulato apposito atto di indirizzo al responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio per attivare una procedura ad evidenza pubblica, sotto forma di bando, per affidare in concessione parte dello specchio acqueo del Porto di Torre San Giovanni, meglio indicata e ripartita nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del bando, per la durata di **mesi sei (scadenza massima 31.12.2019)**, senza la previsione di opere a terra (fisse) e con l'inserimento nella concessione demaniale marittima della clausola di precarietà (validità comunque limitata fino all'entrata in vigore del PRP con revoca automatica discrezionale ed esclusione di ogni forma di indennizzo ex art. 42, primo periodo, cod. nav), nel rispetto della circolare della regione Puglia in precedenza citata, con la quale sono state indicate le modalità operative per l'esercizio delle funzioni di gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale in ambito di demanio portuale di competenza regionale;
- che, pertanto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, par condicio, si applicano anche le disposizioni del codice dei contratti per quanto applicabili alla fattispecie;
- che per la natura della concessione del presente bando, possa richiamarsi il parere AVCP n°21 del 30/01/2014 che stabiliva che: *"il divieto di aggiudicazione ad offerte in aumento non trova applicazione in quanto siamo in presenza di una concessione e non di un appalto;..."*

- che, peraltro, si applica, altresì, l'art. 8 comma 4° della Legge Regionale 10/04/2015 n°17 che così recita: "4. Al fine di garantire la massima trasparenza, il bando è pubblicato per almeno quindici giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito telematico istituzionale e, altresì, in ragione della rilevanza economica, secondo le forme di pubblicazione prescritte in materia di norme sui contratti pubblici."

- che con determina n. 18 del 15.01.2019, venivano pubblicati I LOTTI 1 e 2 nello specchio d'acqua all'interno del porto di Torre San Giovanni;
- che alla scadenza prevista non perveniva alcuna offerta inerente al LOTTO 2;

**Visti:**

la L.R. 17/2015;

il R.D. 30.03.1942, n. 327;

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

il R.D. 23.5.1924, n. 827;

**DETERMINA**

a) le premesse s'intendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

b) di approvare lo schema di bando e gli allegati relativi sotto elencati:

- mod domanda ALLEGATO a
- mod offerta economica ALLEGATO b
- mod attestato ALLEGATO c
- fotoplanimetria;
- batimetrie;

c) di assegnare, mediante bando di gara - procedura comparativa ad evidenza pubblica, due concessioni demaniali marittime ex artt. 36 e 37 del C.N. per il LOTTO 2 (da attrezzare per la gestione) nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo, all'interno del porto di Torre San Giovanni di Ugento, per uso turistico - ricreativo, ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 17 del 2015;

d) riservarsi di integrare la pubblicazione del bando con altri moduli semplificativi;

e) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il miglior punteggio in applicazione dei criteri di valutazione riportati all'art. 6 del bando.

N° 304 Registro Generale  
DEL 07/05/2019

N° 40 Registro del Servizio  
DEL 07/05/2019

Oggetto : APPROVAZIONE schema di Bando e allegati per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per servizi di ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto turistico nonché servizi annessi e complementari a terra nel Porto di Torre San Giovanni - SPECCHIO ACQUEO stagione 2019. LOTTO 2

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Luca CASCIARO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 07/05/2019

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Ing. Luca CASCIARO