

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO
DELLA STAZIONE DI SERVIZIO RURALE
UBICATA SU AREA COMUNALE DI UGENTO**

1- STAZIONE APPALTANTE

GAL Capo Santa Maria di Leuca s.r.l., Piazza Pisanelli (Palazzo Gallone), C.A.P. 73039 - Tricase (Le). Tel. 0833.545312 Fax 0833.545313. E-mail: gal@galcapodileuca.it Pec: galcapodileuca@legalmail.it

2-OGGETTO

Il presente bando pubblico di gara è finalizzato all'affidamento in concessione d'uso della stazione di servizio rurale ubicata nel Comune di Ugento, presso l'area mercatale in via Teano.

La struttura ha una superficie coperta di 32 mq ed è composta da diversi moduli come da planimetria allegata. Tale struttura amovibile è stata realizzata dal GAL nell'ambito della Misura 313 Azione 1 "Creazione di itinerari naturalistici" del PSL "Capo di Leuca 2015".

La stazione di servizio rurale è stata collocata lungo l'itinerario "Tra natura ed archeologia", in un punto considerato strategico per la promo-commercializzazione delle produzioni tipiche locali e quale punto di sosta, per gli utenti e i fruitori dei percorsi realizzati dal GAL.

Il concessionario dovrà garantire il funzionamento della stazione di servizio rurale, fornendo al visitatore notizie ed informazioni di dettaglio in merito ai punti di interesse che caratterizzano gli itinerari naturalistico/culturali del Capo di Leuca, anche mediante la distribuzione di materiale informativo, oltre che svolgere attività di promo-commercializzazione dei prodotti tipici, con eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande, il tutto nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari anche comunali, vigenti e future, relative ai suddetti esercizi.

3- DURATA

La Concessione avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabile automaticamente, salva eventuale disdetta, da ambo le parti, da inviare a mezzo racc. a/r almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto. Tutti gli effetti attivi e passivi della concessione decorreranno dalla data di stipula del relativo contratto.

Si specifica che il Comune di Ugento, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 10.11.2015, ha concesso l'utilizzo del suolo pubblico, sul quale è stata collocata la suddetta struttura amovibile, per un periodo non inferiore a 8 anni a partire dal 10/11/2015.

4-CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone di concessione da porre a base di gara è pari ad € 100,00 (Euro cento/00) mensili, oltre IVA come per legge. Il canone dovuto al GAL per la concessione della stazione di servizio rurale sarà determinato sulla base della migliore offerta presentata dal soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione. Il concessionario verserà il canone annuo in rate mensili anticipate entro il giorno 10 del mese di scadenza. Detto canone sarà aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT (tenendo come mese di riferimento quello di stipula del contratto).

Sono a carico del concessionario tutte le spese contrattuali. La stazione di servizio rurale è dotata di allaccio idrico-fognante ed elettrico. Qualunque altro allaccio, se necessario ed autorizzato, dovrà essere realizzato a totale spese del concessionario. Saranno a carico del concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione ed eventuali volture delle stesse. Al termine della concessione, il concessionario non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi di sorta per la perdita dell'avviamento commerciale.

Il canone sarà utilizzato dal GAL per gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari per la conservazione della struttura amovibile.

5-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura aperta, i soggetti che possiedono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per oggetto analogo a quello per cui è disposta la concessione;
- b) aver compiuto 18 anni;
- c) non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione;
- d) non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e se trattasi di società, che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- f) non aver procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 143, modificata con decreto legge 8/06/1992 n. 306, convertito in legge 7/08/1992 n. 356, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/03/1965 n. 575, secondo quanto previsto dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice antimafia); riferiti al titolare in caso di ditta individuale e al legale rappresentante e a tutte le persone indicate dall'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 in caso di società;
- g) aver preso visione dello stato dei luoghi oggetto di affidamento;

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola.
- Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico dovrà essere spedito, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, al GAL Capo S. Maria di Leuca srl – Piazza Pisanelli (Palazzo Gallone) – 73039 Tricase (LE) - **entro il giorno 22 maggio 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata. Esso dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente e recapito pec-mail, l'indicazione: "**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLA STAZIONE DI SERVIZIO RURALE UBICATA SU AREA COMUNALE DI UGENTO**".

Detto termine è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il tempo utile. La data di spedizione dell'istanza è comprovata, dal timbro di spedizione del servizio postale o dell'agenzia di recapito autorizzata.

Rimane fermo che il recapito è ad esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione e, all'esterno di ciascuna, dovrà chiaramente indicarsi, oltre alle generalità del mittente, le seguenti diciture:

BUSTA "A": documentazione amministrativa.

BUSTA "B": offerta tecnica.

BUSTA "C": offerta economica.

Le buste dovranno contenere la seguente documentazione:

BUSTA A - Documentazione Amministrativa:

- Domanda di partecipazione alla gara e redatta secondo lo schema allegato (A). Tale domanda deve essere firmata a pena di esclusione dalla gara;
- Copia documento identità di chi sottoscrive l'istanza.

BUSTA B - Offerta Tecnica:

- Piano di gestione e manutenzione della stazione di servizio rurale;
- Offerta migliorativa;
- Tipologia dei servizi offerti.

BUSTA C – Offerta economica

- Offerta economica: offerta in rialzo (pena l'esclusione dalla gara) sul canone posto a base di gara espressa in cifre ed in lettere. Deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante e non dovrà avere correzioni o abrasioni. Qualora il canone venga indicato con più di due cifre decimali si provvederà ad effettuare il troncamento della/e cifra/e oltre la seconda. Quando nell'offerta vi sia

discordanza tra la cifra indicata in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il GAL. Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo posto a base d'asta, pari ad € 100,00 oltre IVA al mese.

Con riferimento all'offerta migliorativa di cui alla Busta B, le eventuali opere proposte potranno essere realizzate dopo aver acquisito l'espresso assenso da parte del GAL e fatte salve in ogni caso le necessarie e preventive autorizzazioni degli Enti preposti.

Specificando fin d'ora che qualora sussistano motivi ostativi alla realizzazione delle proposte migliorative di seguito dettagliate non imputabili al concessionario, lo stesso dovrà garantire la realizzazione di opere migliorative di pari valore economico.

7-COPERTURA ASSICURATIVA PER RISCHI DERIVANTI DA RESPONSABILITÀ CIVILE

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o verso i terzi dei danni causati per sua colpa e/o del personale alle proprie dipendenze nell'esercizio dell'attività, nonché dei danni causati per sua colpa da incendi, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso della cosa concessa. Il concessionario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e dalla negligenza propria e del personale alle proprie dipendenze, nonché della malafede o della frode nell'impiego di materiali e attrezzature tecniche;

Il concessionario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni verso terzi RCT per un massimale pari almeno ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) e polizza assicurativa RCO per un massimale pari almeno ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

8- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PRIORITÀ TRA DOMANDE CONCORRENTI

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso la valutazione delle offerte contenute nella busta B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica", secondo i seguenti criteri/punteggi:

BUSTA B "offerta tecnica": max 80 punti

- Piano di gestione e manutenzione della stazione di servizio rurale max 40 punti

max 20 punti in caso di progetto presentato da soggetto giuridico singolo/individuale.

max 40 punti in caso di progetto integrato presentato da più soggetti giuridici (almeno 3), legati da un protocollo di intesa.

- offerta migliorativa: max 10 punti

1) impianto di video sorveglianza max 5 punti

2) allestimento esterno con arredi e attrezzature max 3 punti.

3) rifacimento infisso ingresso servizi w.c. max 2 punti.

- tipologia dei servizi offerti al visitatore: max 30 punti

BUSTA C

-offerta economica: max 20 punti

9-CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

In caso di domande concorrenti le stesse saranno valutate sulla base dei criteri di seguito dettati per ognuno dei quali sarà attribuito un punteggio massimo di punti 100 così distribuiti:

BUSTA B "Offerta tecnica"

- Completezza e qualità complessiva del piano di gestione e manutenzione della stazione di servizio rurale;

- Completezza e qualità delle proposte migliorative;

- Completezza e qualità complessiva dei servizi offerti al visitatore;

BUSTA C "Offerta economica"

Massimo punti 20 che verranno assegnati in maniera proporzionale rispetto all'importo percentuale in aumento offerto. I Punti verranno assegnati in base alla seguente formula: $X = (Co/Cm) Y$, ove:

X = punteggio attribuito

Co = canone offerto

Cm = canone maggiore

Y = punteggio Max assegnabile 20 punti

A parità di valutazione dei punti di cui sopra, si procederà all'assegnazione in base al maggiore importo offerto, indicato nella richiesta di concessione rispetto a quello posto a base di gara pari ad € 100,00 mensili oltre IVA. Nella istanza di concessione della stazione di servizio rurale il richiedente dovrà anche dichiarare di aver preso visione dello stato dei luoghi. L'affidamento in concessione della stazione di servizio rurale avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

10-RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini contrattuali previsti, del canone di concessione e degli oneri accessori, produrranno ipso iure, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Il mancato esercizio prolungato per oltre 6 mesi delle attività innanzi previste, produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento danni, salvo sia intercorso giustificato motivo, indipendente dalla volontà del concessionario. Il concessionario può recedere dal contratto, per giustificati motivi con preavviso di mesi 6.

In tale caso nulla sarà dovuto.

11-AVERTENZE

Il GAL si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione per qualsiasi causa, anche in presenza di più offerte valide, senza che le aziende concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

12-INFORMAZIONI

Ciascun concorrente potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando la richiesta al GAL. Ai sensi del D.Lgs.vo n°196/2003 si informa che i dati richiesti alle aziende partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del GAL e sul sito internet istituzionale del GAL: www.galcapodileuca.it.

Responsabile del Procedimento è il dott. Giosuè Olla Atzeni.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa espressamente rinvio alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

Tricase, 10 aprile 2017

Il Presidente del GAL
Rag. Rinaldo Rizzo

